



## RAUTJÄRVI

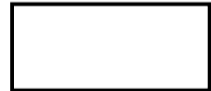


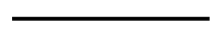
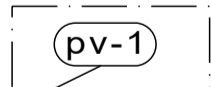
### Simpeleentien asemakaavan muutos

Asemakaava koskee: Simpeleentien nykyisen asemakaavan mukaista LYT-alueita (yleinen tie vierialueineen) sekä siihen liittyviä katualueita. Alueet sijaitsevat osin useilla yksityisillä kiinteistöillä.

Asemakaavalla muodostuu: Simpeleentien katualue, joka käsittää kaavamuutosalueen.

Tonttijako on ohjeellinen.

#### Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

-  Katualue.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- SIMPELEENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

#### Yleismääräykset:

Tarkentuvat tarpeen mukaan kaavan myöhemmissä vaiheissa.

#### Informatiivista:

Kaavarajaus on tulkittu voimassa olevan asemakaavan aineistosta, hyödyntäen ensisijaisesti nykyistä kiinteistörajaa, mikäli poikkeama sen ja asemakaavavektorin välillä on alle metrin. Tulkinnassa on pyritty välttämään tilannetta, jossa tonteista otettaisiin nykyistä asemakaavarajaa enemmän katualueeksi.

Rautjärvellä nn.nn.2026

nn  
nimike

Petri Tuormala  
Projoplan Oy, kaavan laatija

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

<b>RAUTJÄRVI</b>			Vireille (OAS)	nn.nn.2025
<b>SIMPELEENTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS</b> Kaavaluonnos 4.5.2026			Nähtävillä (luonnos)	
			Nähtävillä (AKL 65 §)	
			Hyväksytty	
			Tullut voimaan	
Suunnittelut	PTu, JPa	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK29	Mittakaava	Kaavatus
Piirtänyt	JPa	Korkeusjärjestelmä N2000	1:2000, AO	<b>nnn</b>