



RAUTJÄRVEN KUNTA

Rautjärventien asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivitetty 8.12.2025



Kuva 1: Ote voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmästä ja kaavamuutosalueen raja

Sisällys

1.	Perustiedot	3
1.1	Kaava-alueen sijainti ja yleiskuvaus	3
1.2	Hankkeen lähtökohdat ja tausta	3
1.3	Suunnittelualueen nykytilanne	4
1.3.1	Maakuntakaava	6
1.3.2	Yleiskaava.....	7
1.3.3	Asemakaava	8
2.	Vaikutusten arviointi	9
2.1	Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa	9
3.	Osallistuminen kaavoitukseen	9
3.1	Osalliset	9
3.2	Kaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus	10
3.3	Asemakaavan voimaantulo	11
4.	Yhteystiedot	11

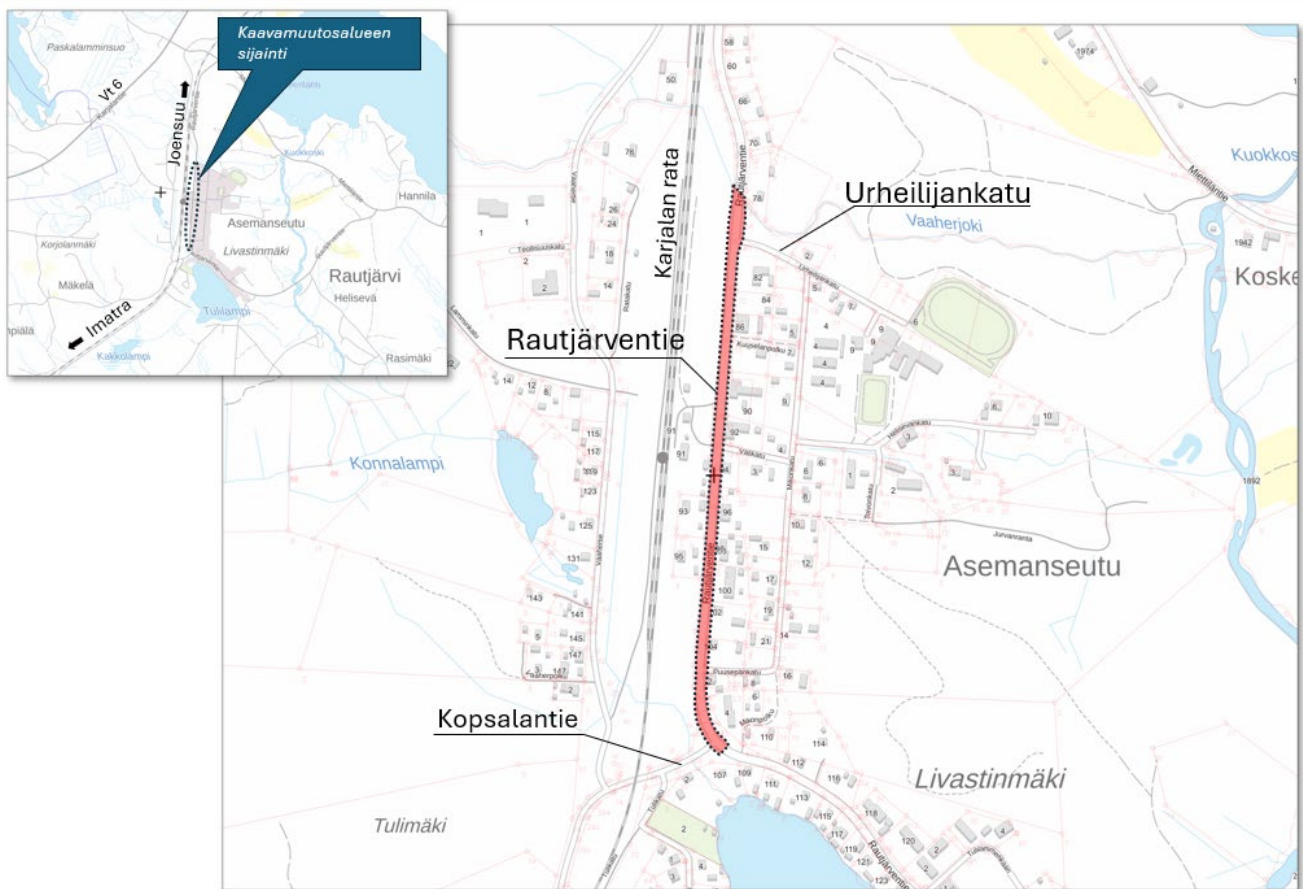
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten kaavoitus- ja suunnittelumenettely etenee ja miten suunnitteluun voi vaikuttaa eri vaiheissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

Kaavasta saatu palaute (lausunnot, mielipiteet ja muistutukset) sekä niihin annetut vastineet kootaan erilliseen palauteraporttiin, joka on kaavaselvityksen liitteenä.

1. Perustiedot

1.1 Kaava-alueen sijainti ja yleiskuvaus



Kuva 2: kaavamuutosalueen raja on osoitettu punaisella värillä.

1.2 Hankkeen lähtökohdat ja tausta

Asemakaavan muutos kohdistuu voimassa olevien asemakaavojen mukaiseen **yleisen tien alueeseen**, joka on tarkoitus muuttaa **katualueeksi**. Asemakaavan muutos tehdään, koska alueella nykyisin sijaitseva maantie ei enää palvele valtion tieverkon tarpeita, vaan toimii taajaman sisäisenä yhteytenä.

Asemakaavan **yleisen tien alue (LT) osoitetaan**, kun kyseessä on maantie, joka kuuluu valtion tieverkkoon maantielain mukaisesti. Tällöin tien omistus, hallinta ja tienpito kuuluvat valtiolle, ja käytännön tienpidon tehtävistä vastaa elinvoimakeskus (entinen ELY-keskus) yhteistyössä väyläviraston kanssa.

Maantie ei kuulu kunnan katuverkkoon, eikä kunnalla ole toimivaltaa tiealueen rakenteisiin tai liikennejärjestelyihin ilman erillistä sopimusta valtion kanssa. Maantiehen kohdistuvat toimenpiteet, kuten uudet tonttiliittymät, liittymien siirrot tai muut tiealueeseen vaikuttavat ratkaisut, edellyttävät maantielain mukaista lupamenettelyä elinvoimakeskuksen kanssa.

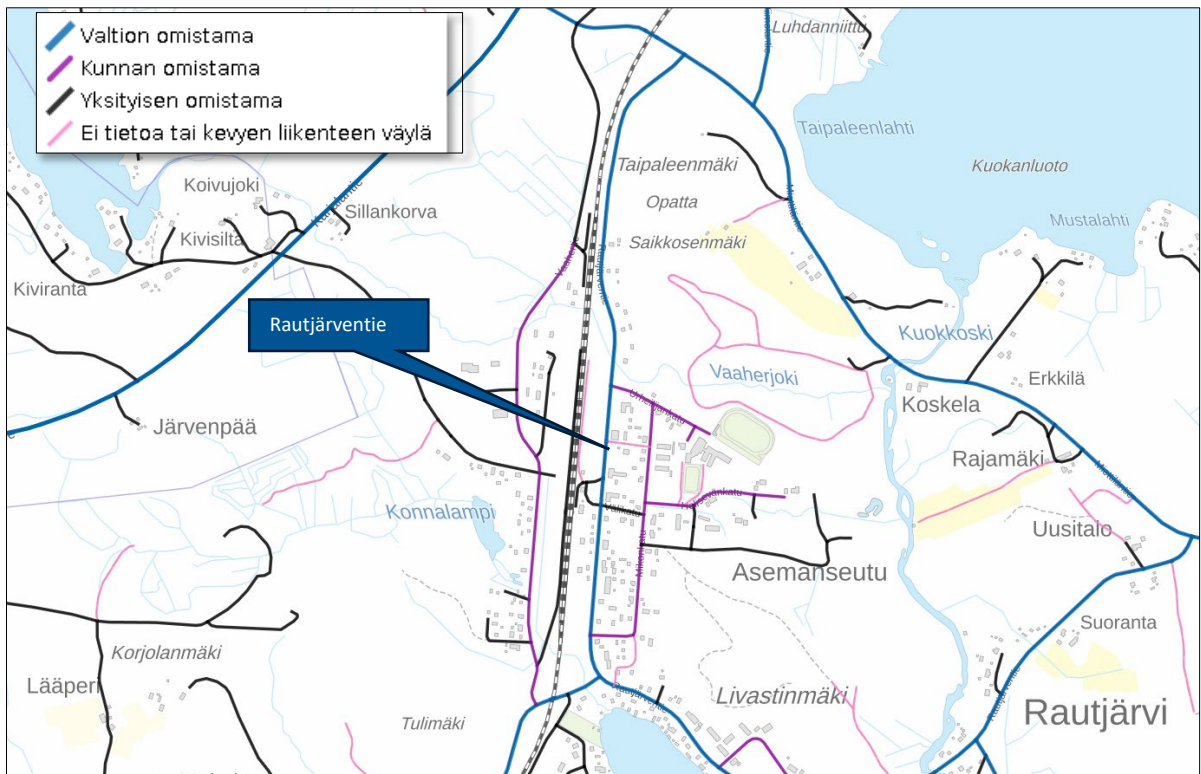
Katualue on asemakaavan mukainen kunnallinen väylä, jonka tehtävänä on palvella kaava-alueen liikennettä ja varmistaa sujuvat yhteydet tonttien välillä. Kunta omistaa ja hallinnoi katualueet sekä vastaa niiden rakentamisesta, ylläpidosta ja hoitotoimenpiteistä, mukaan lukien talvikunnossapito ja muu katuympäristön ylläpito AKL 84 §:n mukaisesti. Tonttiliittymistä päättää kunta, ja menettely on selvästi kevyempi kuin maantielain mukainen lupaprosessi. Kunta vastaa myös katuympäristön kehittämisestä ja voi suunnitella katualueen liikenteelliset ratkaisut osana omaa katuverkkosuunnittelua, huomioiden jalankulun, pyöräilyn, joukkoliikenteen ja alueen palvelujen toimivuuden.

1.3 Suunnittelualueen nykytilanne

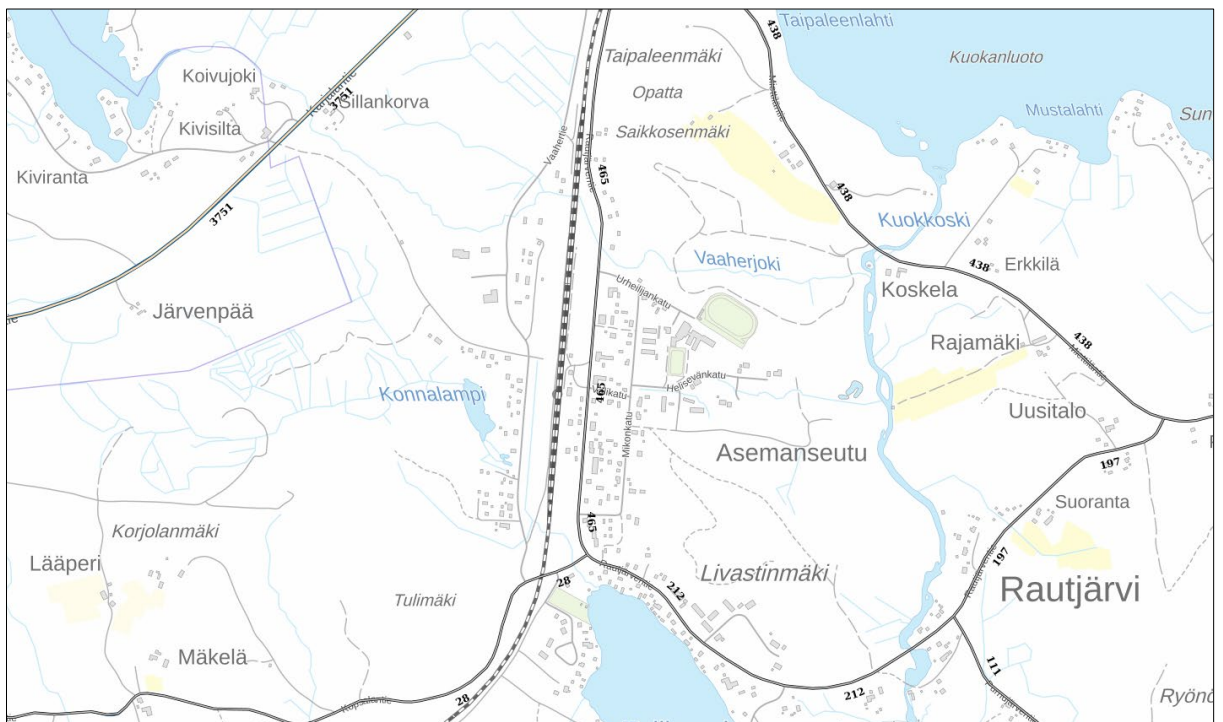
Kaavamuutosalue käsittää noin 800 metriä pitkän tieosuuden Rautjärven asemanseudulla. Suunnittelualueella Rautjärventien varressa sijaitsee erillispientalotontteja, jotka on toteutettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Rautjärventien varressa on myös kierrätyspiste sekä päivittäistavarakauppa, postin palvelupiste ja ravintola. Tieyhteyden länsipuoli on suunnittelualueen kohdalla pääosin rakentamatonta metsäaluetta, joka rajautuu Karjalan rataa. Suunnittelualueen kohdalla ei ole asemaa, vaan junat pysähtyvät Simpeleen taajamassa. Länsipuolelle on asemakaavassa osoitettu kaksi erillispientalotonttia.



Kuva 3: Näkymä Rautjärventieltä, jonka varressa sijaitsee kierrätyspiste (GooleMaps, 2025)



Kuva 4: Hallinnollinen luokka (lähde, digiroad 2025)



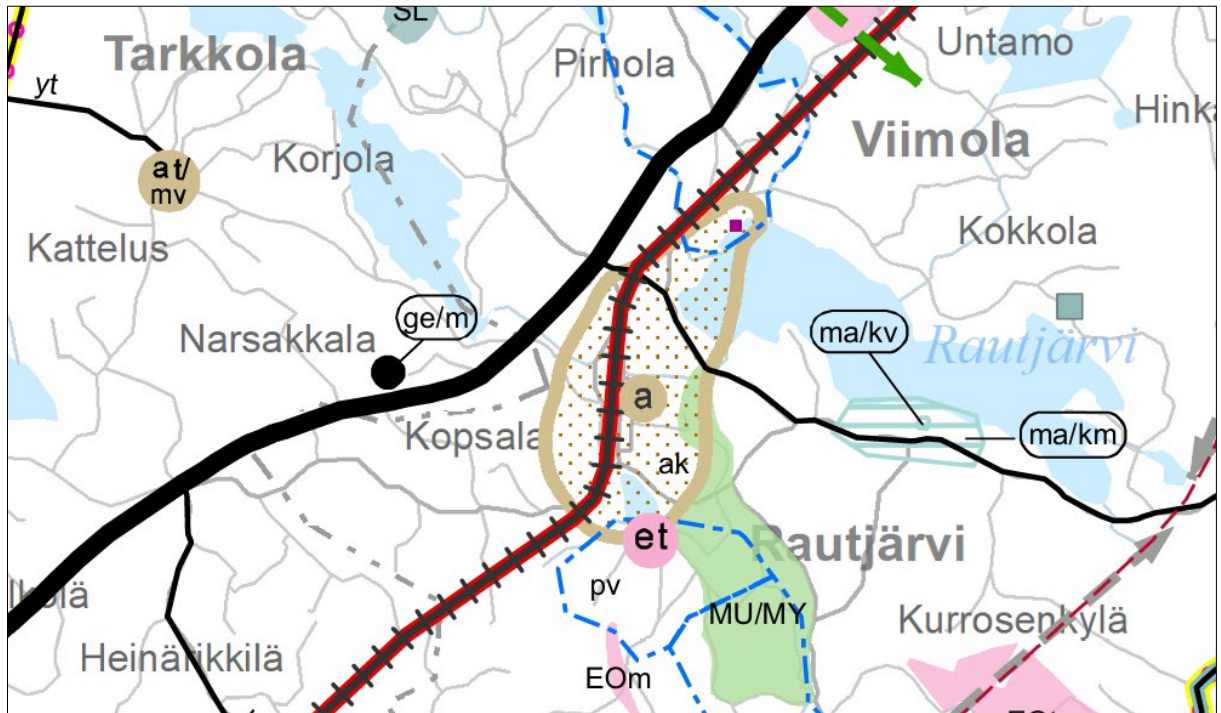
Kuva 5: Liikennemääräkartta (Lähde: digiroad)

Liikennemäärät

Digiroadin liikennemäärätietojen mukaan Rautjärventiellä (14900) keskimääräinen vuorokausiliikenne on n. 465 ajoneuvoa / vrk (laskentavuosi 2020). Raskaan liikenteen osuus tästä on n. 20 ajoneuvoa. Alueella on 40 km / h nopeusrajoitus.

1.3.1 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Etelä-karjalan maakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 21.12.2011. Maakuntakaavassa Rautjärventien ympäristö on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (a) sekä aluekeskuksen kehittämisvyöhykkeeksi (ak). Karjalan rata on merkitty merkittävästi kehitettäväksi pääradaksi. Rautjärventie liittyy pohjoisessa Miettiläntiehen (3991), joka on merkitty maakuntakaavassa yhdystieksi.

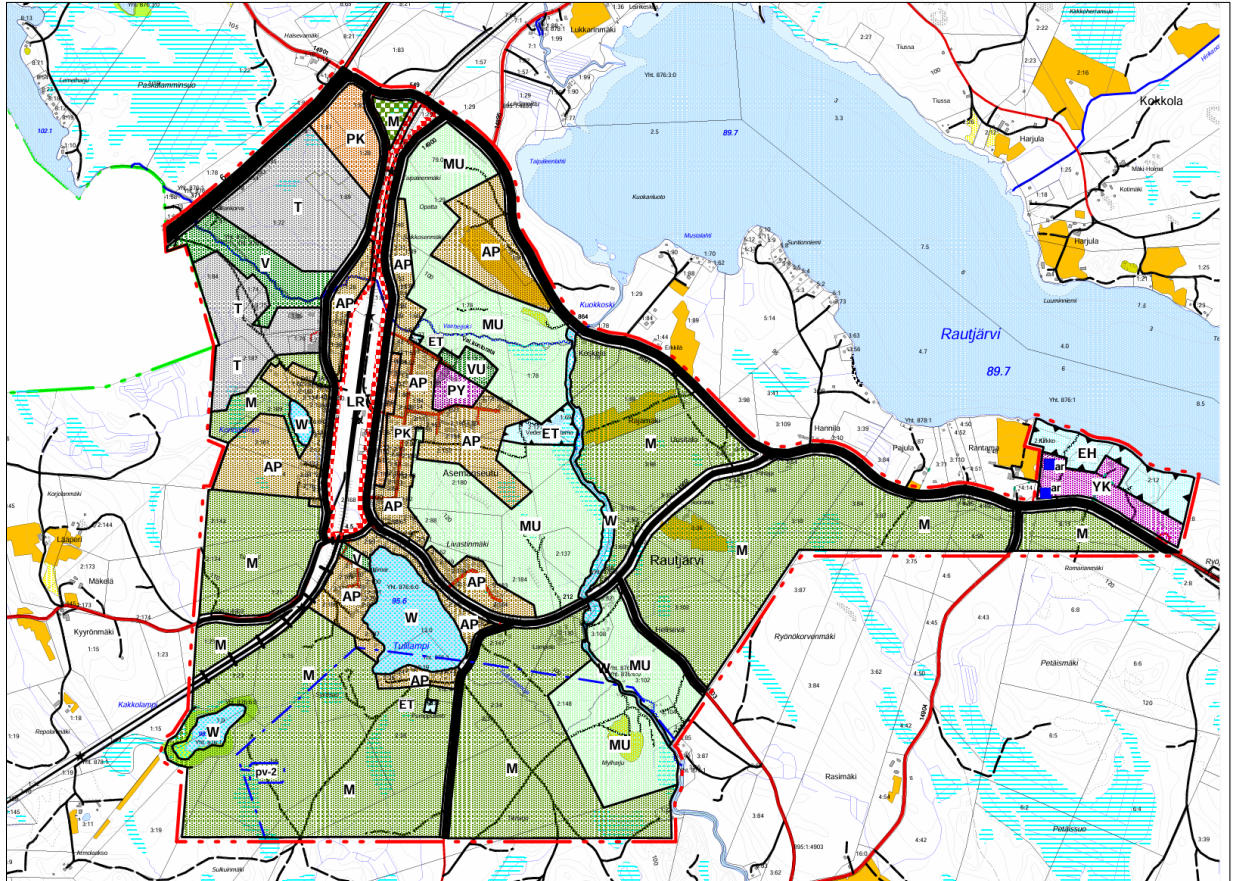


Kuva 6: Ote Etelä-Karjalan maakuntakaavasta

- | | |
|---|--|
|  | Taajamatoimintojen alue |
|  | Kunta- / Aluekeskuksen kehittämisvyöhyke |
|  | Päärata, merkittävästi kehitettävä |

1.3.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa asemanseudun osayleiskaava (2004), jossa Rautjärventie on osoitettu yhdystieksi. Suunnittelualueen itäpuolelle on osoitettu pientalovaltainen asuntoalue (AP) sekä yksityisten palvelujen ja hallinnon alue (PK). Länsipuolella Karjalan radan ympäristö on merkitty osayleiskaavassa rautatieliikenteen alueeksi (LR).



Kuva 7: Ote asemanseudun osayleiskaavasta.



Kuva 8: Ote asemanseudun asemakaavasta.

1.3.3 Asemakaava

Alueella on voimassa asemanseudun asemakaava (2004). Rautjärventie on osoitettu asemakaavassa yleisen tien alueeksi vierialueineen (LT). Suunnittelualue rajautuu länsipuolella rautatiealueeseen (LR) sekä kahteen erillispientalotonttiin (AO). Itäpuolelle on osoitettu asemakaavassa AL-, AO- ja AP- korttelialueita.



Yleinen tie vierialueineen.



Rautatiealue.



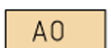
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Asuinpientalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.

2. Vaikutusten arviointi

2.1 Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavamuutos on teknisluonteinen, eikä sillä ole suoria vaikutuksia

Kaavan valmistelussa arvioidaan alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla suunnitelman ja vaihtoehtojen vaikutukset ympäristöön, yhdyskuntatalouteen, sosiaalisiin oloihin sekä kulttuuriarvoihin. Arviointi kohdistetaan koko sille alueelle, jolla kaavalla voidaan katsoa olevan olennaisia vaikutuksia. Tehtyjen selvitysten perusteella kaavan toteuttaminen ei muuta alueen nykyisiä olosuhteita eikä synnytä sellaisia vaikutuksia, jotka edellyttäisivät yksityiskohtaisempia jatkoselvityksiä.

Kaavamuutoksen arvioidut vaikutukset

Kaavamuutos on teknisluonteinen, eikä sillä arvioida olevan merkittäviä ympäristövaikutuksia. Kaavamuutoksen myötä väylä siirtyy valtion tieverkosta kunnan katuverkkoon. Tämän seurauksena tienpito ja kunnossapito siirtyvät kunnalle, joka vastaa jatkossa muun muassa talvihoidosta, päällysteistä, viheralueista, liikenteen ohjauksesta ja varusteista. Vastuiden selkiytyessä ylläpidon taso voi yhtenäistyä muun katuverkon kanssa, mikä parantaa kunnossapidon johdonmukaisuutta asuinalueella.

Muutos LT-alueesta katualueeksi ei vaikuta väylän sijaintiin, liikenteen määrään tai kiinteistöjen rakennusoikeuteen, eikä sillä ole suoria vaikutuksia meluun tai liikenneturvallisuuteen. Kiinteistöjen kanalta merkittävin muutos on lupamenettelyjen keventyminen, sillä tonttiliittymien käsittely siirtyy ELY-keskukselta (elinvoimakeskukselta) kunnalle.

Koska tiealueen toiminnallinen perusluonne ei muutu, melutasoihin, läpiajoliikenteeseen tai liikenneturvallisuuteen ei kaavamuutoksella ole vaikutusta. Mahdolliset parannustoimet riippuvat tulevista kunnallisista katusuunnitelmista, eivät kaavamerkinnästä.

Vaikutusten arviointia täydennetään kaavaprosessin edetessä viranomaisyhteistyön ja osallisilta saadun palautteen perusteella. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osallistuminen kaavoitukseen

3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (AKL 62 §).

Kaavahankkeen osallisia ovat ainakin:

(Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.)

- Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
- Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus (EVK)
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Rautjärven kunnan eri hallintokunnat

- Maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
- Lähialueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

3.2 Kaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavaprosessin vaiheet	Ajankohta
Kaavoituksen aloitusvaihe - Työneuvottelu elinvoimakeskuksen kanssa - Kunta käynnistää kaavamuutoksen ja kuuluttaa sen vireilletulon, elinympäristölautakunnan päätös. - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla, ilmoitetaan kunnan ilmoituslehdissä ja toimitetaan tiedoksi kaavatyön osallisille. - Aineisto pidetään nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.	2025/2026
Valmisteluvaihe - Kaavamuutosten tavoitteena on mahdollistaa katujen hoito- ja ylläpitovastuun siirtyminen elinvoimakeskukselta kunnalle. - Asemakaavan muutos koskee vain voimassa olevan asemakaavan mukaista yleisen tien aluetta, joka muutetaan katualueeksi ilman, että voimassa olevaan asemakaavaan tehdään muita muutoksia. - Muutokset ovat luonteeltaan teknisiä, minkä vuoksi valmisteluvaiheen aineistoa ei aseteta erikseen nähtäville.	Alkuvuosi 2026
Kaavaehdotus - Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. - Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.	Kevät 2026 Kaava-aineisto nähtävillä 30 vrk
Hyväksymisvaihe - Kaavaehdotuksesta saadun palautteen käsittely ja kunnan vastineet palautteeseen -> hyväksymisvaiheen aineiston valmistelu. - Kunnanhallitus käsittelee hyväksymisvaiheen aineiston. - Kunnan hyväksymispäätös. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa hallinto-oikeuteen.	2026
Voimaantulo - Kuulutus kaavan voimaantulosta	2026

Kaavaprosessin vaiheista ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla, kunnan virallisissa ilmoituslehdissä (Uutisvuoksi ja Parikkalan-Rautjärven Sanomat) sekä kunnan verkkosivuilla.

Kaavaa koskevat mielipiteet ja muistutukset pyydetään toimittamaan kirjallisena osoitteeseen: Rautjärven kunta / Elinympäristölautakunta, Simpeleentie 12, 56800 Simpele

3.3 Asemakaavan voimaantulo

Kaavan hyväksymistä koskeva päätös (kunnanvaltuuston pöytäkirja) on nähtävillä 30 vrk ajan. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen osoitteella Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744, 70101 Kuopio. Valitus hallinto-oikeuteen tulee tehdä 30 vuorokauden kuluttua hyväksymispäätöksestä.

Mikäli kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä ei ole tehty valituksia, saa kaava lainvoiman valitusajan kuluttua.

4. Yhteystiedot

Rautjärven kunta



RAUTJÄRVEN KUNTA

Simpeleentie 12

56800 Simpele

Tekninen johtaja, Juho Jylhä

puh. +358 400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

www.rautjarvi.fi

Kaavaa laativa konsultti
PROJOPLAN

Projoplan Oy

Pieni Roobertinkatu 16, 00120 Helsinki

arkkitehti YKS-415, Petri Tuormala

puh. +358 40 575 6107, petri.tuormala@projo.fi

www.projoplan.fi