

Rakennustarkastajan päätös seuraavassa lupa-asioissa annetaan 3.4.2026:

§	Lupatunnus	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
7 Myönnetty	26-0006-RL	689-433-0009-0026 Ritakoskentie 21, 56800 SIMPELE
		Rakl 42 § Rakentamislupa Yleisö wc rakentaminen

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 4.5.2026

Päättäjä

Ari Haapsaari
rakennustarkastaja

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Rakentamismääräykset

689-433-0009-0026
Ritakoskentie 21, 56800 SIMPELE
Koko tila
Ritaköngäs
3500 m²

Kaavatilanne
Asemakaavan vuosi
Rakennettu kerrosala

MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta
Oikeusvaikutteinen yleiskaava 150620§14
2020
165 m²

ASIA

Rakl 42 § Rakentamislupa

TOIMENPIDE

Yleisö wc rakentaminen

TOIMENPIDE
Uusi kerrosala

11 m²

Lisäselvitys

Poikkeamispäätös Elinvoimakeskukselta, lupa sijoittaa yleisökäymälä
maantien 14927 suoja-alueelle.

Poikkeus

Etäisyys maantien 14827 keskilinjasta noin 8 m rakentaminen tien suoja-
alueelle.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta on suoritettu.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Ympäristöviranomainen
20.02.2026
puollettu
Puolletaan huomautuksetta.

Carita Kattainen,
Ympäristöinsinööri

Liitteet

Päätös
Naapurin kuuleminen
Lausunto
Asemapiirros
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

	RakL 42 § mukainen rakentamislupa myönnetään luvassa määritellyin lupamääräyksin ja -ehdoin.
Päätöksen perustelut	RakL 45 § ja 76 § edellytykset täyttyvät luvassa määritellyin lupamääräyksin ja -ehdoin. Poikkeminen etäisyys tiestä. Elinvoimakeskukseen poikkeamispäätösluokituksen.
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	-Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. -Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumeroilpi. -WC-vedet on erillisviemäriä käyttäen kerättävä tilavuudeltaan vähintään 3 m ³ :n syöpymättömään umpisäiliöön, joka on sijoitettava niin, että jätelietteen kuormaus tyhjennysajoneuvoon onnistuu. Jäteliete on toimitettava hyväksytylle kaato- tai kompostipaikalle. -Umpisäiliö on varustettava ylitäytön hälyttimellä
Sovelletut oikeusohjeet	Rakl 59 § vähäinen poikkeaminen etäisyys maantiestä
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 03.04.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.05.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.05.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 05.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 05.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rautjärvi 25.03.2026

Päätätjä

Ari Haapsaari
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti liikelaitos- ja lupajohtokunnalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisenä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisenä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Rautjärven kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Rautjärven kunnan liikelaitos- ja lupajohtokunnalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Rautjärven kunta
Liikelaitos- ja lupajohtokunta
Simpeleentie 12 56800 SIMPELE
rautjarven.kunta@rautjarvi.fi
p. 05 687211

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179 - 183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona

lähetyks on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.