

Rakennustarkastajan päätös seuraavassa lupa-asiassa annetaan 17.06.2026:

§	Lupatunnus	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
15 Myönnetty	26-0014-RL	689-432-0001-0538 Viipurinkatu 6, 56800 SIMPELE
		Rakl 42 § Rakentamislupa Terveysaseman tilojen käyttötarkoituksen muutos

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 19.7.2026.

Päätätjä

Ari Haapsaari
rakennustarkastaja

HAKIJAT Rautjärven kunta
Simpeleentie 12, 56800 SIMPELE

RAKENNUSPAIKKA 689-432-0001-0538
Viipurinkatu 6, 56800 SIMPELE
Koko tila
Kiinteistön nimi Katutila
Pinta-ala 111133 m²
Rakentamismääräykset
Kaavatilanne YS Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue
Asemakaavan vuosi Asemakaava 070915§22
Rakennettu kerrosala 2015
6021 m²

ASIA Rakl 42 § Rakentamislupa

TOIMENPIDE Terveysaseman tilojen käyttötarkoituksen muutos

Lisäselvitys Hyvinvointiaseman terveysasemasiiven korjaus- ja muutostyöt
päiväkotitoiminnan käyttöön 228,5 m².

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta ei ole tarpeen
hankkeen vähäisyys

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Pelastusviranomaisen lausunto
Lausuntopvm 01.06.2026
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Lausunto on liitteenä

Liitteet Lausunto
Ote asemakaavasta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten
perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset
noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on
hyväksynyt:

	<ul style="list-style-type: none">- Rakennustyön vastaava työnjohtaja- KVV työnjohtaja- IV Työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: <ul style="list-style-type: none">- Paloturvallisuussuunnitelma- Sammutusautomaattikasusuunnitelma- IV-suunnitelma- KVV-suunnitelma
Muut lupaehdot	<ul style="list-style-type: none">-Sähkötarkastuspöytäkirja-RakL 118 § Rakennustyön tarkastuskirja.-Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. -Pelastusviranomaisen lausuntoa tulee noudattaa. -Erillinen lausunto ilmanvaihdosta toimitettu tilaajalle. Huomiot tulee korjata ja päivittää suunnitelmiin ja päivitettyt suunnitelmat tulee liittää Lupapisteeseen. -LVI/KVV suunnittelijoiden tulee liittyä lupapisteeseen.
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 17.06.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 19.07.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 20.07.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 20.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 20.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Rautjärvi 09.06.2026
Päätäjä	Ari Haapsaari rakennustarkastaja
OIKAISUVAATIMUS	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti liikelaitos- ja lupajohtokunnalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisten katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen

lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Rautjärven kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Rautjärven kunnan liikelaitos- ja lupajohtokunnalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Rautjärven kunta
Liikelaitos- ja lupajohtokunta
Simpeleentie 12 56800 SIMPELE
rautjarven.kunta@rautjarvi.fi
p. 05 687211

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179 - 183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.