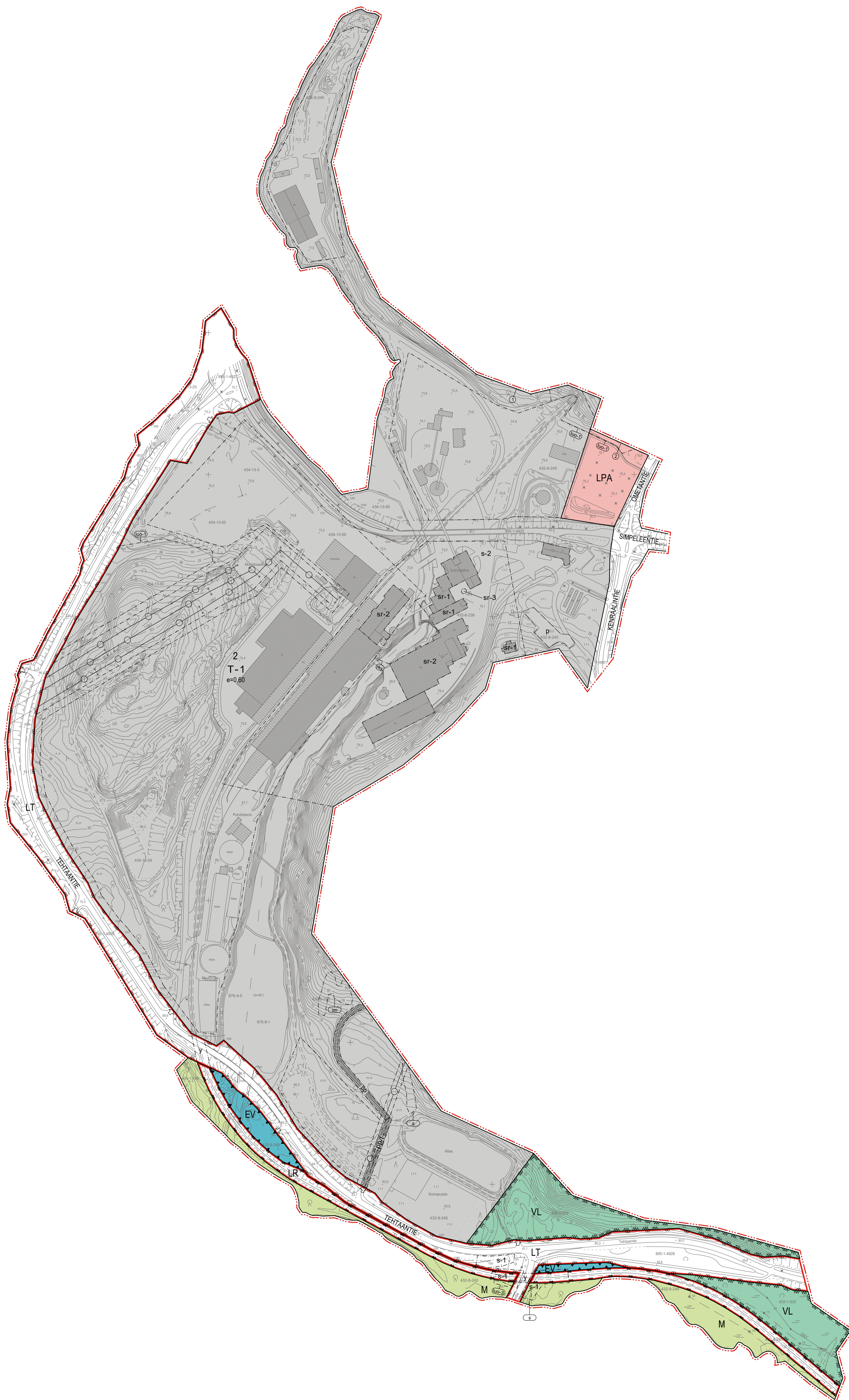


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös teollisuuslaitosten liittyviä toimitiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuu melu keskiarvona (LAeq) yrittää asuunsa verran korttelialueen rajalla muu melu huomioiden ottaen 55 dB, kohtuutonta ilman tai veden pilaantumista tai muuta kohtuutonta haittaa.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Maantien alue.
- LR** Rautatiealue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- EV** Suojavirheratue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- ⊖ Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
- 3 Korttelin numero.
- TEHTAANTIE** Kadun, katuvuonon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- || Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maantien liikennealueen ylittävä yksitysisraide.
- Ajoneuvollittaman ikkääräinen sijainti.
- Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
- s-1** Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen soveltumisen arvoikkaaseen ympäristöön. Alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja merkittävien rakennettujen ympäristöjen säilyminen. Alueella koskevista dieellaisista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- s-2** Kulttuurihistoriallisesti ja tehdasalueen ympäristökuvan kannalta merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoasussa suoritettavat korjaukset ja muutostyöt on tehtävä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Julkisivun korjauksen ja sisätilojen alkuperäisiin osiin kohdistuvien korjaustoimenpiteiden suunnittelussa tulee olla yhteydessä museoviranomaiseen.
- s-3** Kulttuurihistoriallisesti ja tehdasalueen ympäristökuvan kannalta merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoasussa suoritettavat korjaukset ja muutostyöt on tehtävä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Rakennuksen dieellisten muutostoimenpiteiden yhteydessä tulee olla yhteydessä museoviranomaiseen.
- Taalamakuvan ja alueen teollisuushistorian kannalta tärkeä tehtaan piippu, jota ei saa purkaa. Dieellisten muutostoimenpiteiden yhteydessä tulee olla yhteydessä museoviranomaiseen.
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt / Hiitolanjoen voimalat, Juvankoski.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen käynnin on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuuseen lausunto.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat rakennetut on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen kanssa.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelualueen 78 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan eläinympäristöjä ja leivähyppäkojia. Liito-oravan eläinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää.
- Luonnonsuojelualueella uhanalaisiksi (75 §) ja erityisesti suojelluiksi lajiksi (77 §) määritellyn kulttuurivaakon eläinympäristö.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- AUTOPAIKAT JA PYSÄKÖNTI:**  
 Kokoushuoneet 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti.
- Teollisuuslaitokset 60 % kaaden suurimman perätiläisen työvuoron yhteenlasketusta työntekijöiden määrästä.



**RAUTJÄRVEN KUNTA**

**SIMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS - TEHTAAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS**

3.6.2024

Asemakaavan muutos koskee kortteileita 2 ja 3, yleisen tien aluetta ja vesialuetta.

Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 689-434-13-59, 689-432-8-245, 689-432-8-248, 689-432-1-532 ja 689-895-1-4928.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu kortteli 2, lähivirkistysaluetta, yleisen tien aluetta, rautatiealuetta, suojavirheratuetta ja metsätalousaluetta.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS. TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTUAKO LAADITTAAN SITOVANA.

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK23 / N2000

1:2000

Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset. 28.9.2021 Sini Pekkala / kaupungingeodeetti, Imatran kaupunki	Vireilijö Matti Lahti 306 Nähtävillä MRA 275 Kunnanhallitus Kunnantalonvaltuusto xx.xx.202x, § xx	7.10.2021 2.11.2023-4.12.2023 xx.xx.2024-xx.xx.2024 3.6.2024, § xx xx.xx.20xx, § xx
<b>KAAVAN LAATIJAT:</b> <b>RAMBOLL</b>	Projektin johtaja: Eetu Lahti Projektin johtaja: Eetu Lahti Projektin johtaja: Eetu Lahti Projektin johtaja: Eetu Lahti	Kaavantoimiston johtaja: Matti Lahti Kaavantoimiston johtaja: Matti Lahti Kaavantoimiston johtaja: Matti Lahti Kaavantoimiston johtaja: Matti Lahti