

**RAUTJÄRVEN KUNNAN  
KAAVOITUSKATSAUS 2023**



## Sisällysluettelo

1. Johdanto .....	3
2. Kunnan kehitysnäkymät .....	3
3. Vuosi 2022 tiivistettynä .....	4
4. Kaavoitusprosessi ja osallistuminen .....	4
5. Kaavajärjestelmä .....	6
5.1. Maakuntakaava .....	6
5.2. Yleiskaava .....	6
5.3. Asemakaava .....	7
5.4. Ranta-asemakaava.....	7
6. Maankäyttösopimukset .....	7
7. Kaavoituksen maksut .....	8
8. Valmiit ja vireillä olevat kaavahankkeet Rautjärven kunnassa .....	8
8.1. Lainvoimaiset kaavat .....	8
8.2. Vireillä olevat kaavat .....	9
8.3. Uudet kaavahankkeet tai muut kaavoihin liittyvät kehitystarpeet .....	11
8.4. Kartoitustyö .....	12
9. Vapaat tontit.....	12
10. Kaavoituksen yhteyshenkilöt .....	12

## 1. Johdanto

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnassa vireillä olevista tai lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. (MRL 7§) Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kunnan tehtävänä on kaavoituksella ja muulla maankäytön suunnittelulla edistää turvallisen, terveellisen, viihtyisän ja taloudellisen elin- ja toimintaympäristön muodostumista. Suunnittelussa, lupamenettelyssä ja valvonnassa huomioidaan maanomistajan tarpeet, ympäristön kulttuuriarvot sekä luonnon monimuotoisuus ja ympäristönsuojelu. Nykyisin kaavoituksessa kiinnitetään entistä enemmän huomiota luonnonvarojen käytön minimointiin, kestävän elämän tavan mahdollistamiseen, kulutuksen ja päästöjen minimointiin sekä ilmastonmuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautumiseen.

Kaavoituskatsauksessa tiedotetaan Rautjärven kunnassa ja Etelä-Karjalan maakunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista. Kaavoituskatsaus julkaistaan kunnan kotisivuilla ja se on nähtävillä kunnantalolla osoitteessa Simpeleentie 12, 56800 Simpele.

## 2. Kunnan kehitysnäkymät

Rautjärvi osallistuu yhdessä muiden Etelä-Karjalan seudun kuntien kanssa Etelä-Karjalan maakunnan kehittämiseen. Seutusuunnittelun linjaukset vaikuttavat myös kunnan omaan maankäytön suunnitteluun.

Rautjärven kunta on uusinnut kuntastrategian vuosille 2021–2025. Rautjärven kunnan strategisina tavoitteina vuodelle 2025 on saada Rautjärven kehitys myönteiseen suuntaan. Strategiaa päivitetään kuluvan vuoden aikana vastaamaan paremmin muuttunutta toimintaympäristöä. Strategian päätavoitteet ovat seuraavat:

- Tasapainoinen kuntatalous
- Perheystävällinen hyvän elämän Rautjärvi
- Laadukas oppimisympäristö ja monipuoliset kouluttautumismahdollisuudet
- Kulku- ja etätyöyhteydet tukevat kestävästä kehitystä ja palvelujen saavutettavuutta
- Rautjärvi on vetovoimainen luonto- ja retkeilymatkailukohde

Kunnan arvojen ja kuntastrategian tavoitteiden toteutumista sekä kunnan kehittymistä tukevat Hiitolanjoen voimalaitospatojen purkaminen ja koskien ennallistaminen. Ennallistetut kosket tarjoavat paitsi uhanalaisille vaelluskaloille pääsyn latvavesien lisääntymisalueille myös lisäävät Rautjärven kiinnostusta retkeily- ja matkailukohteena.

Kunnan kehittymisen kannalta Simpeleen rautatieaseman merkitys on äärimmäisen tärkeä.

Simpeleen rautatieaseman kehittäminen tukee hiilineutraaleiden kulkuyhteyksien ja liikkumisen visiota ja kestävästä kehitystä. Rautatieaseman alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitettiin nähtäville kesäkuussa 2023.

### 3. Vuosi 2022 tiivistettynä

#### Maakuntakaava 2040

Etelä-Karjalan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 24.4.2019 maakuntakaavan päivitystyön aloittamisesta. Kaavasta käytetään nimitystä Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040. Kaava tarkastelee maakunnan kehitystä vuoteen 2040 asti.

Maakuntakaavassa käsitellään koko maakunnan tai useamman kunnan yhteiset, laajat maankäytön linjaukset sovittaen yhteen eri maankäytön tarpeet. Maakuntakaavan kaavaluonnoksen suunnittelu on parhaillaan käynnissä.

Maakuntakaavan laadintaan voi tutustua tarkemmin Etelä-Karjalan liiton sivuilla: <https://liitto.ekarjala.fi/maakuntasuunnittelu/aluesuunnittelu/maakuntakaava-2040/>

#### Yleiskaavoitus

Vuonna 2022 ei ollut käynnissä yleiskaavoitukseen liittyviä kaavoitushankkeita.

#### Asemakaavoitus

Simpeleen asemakaavan muutokset ja laajennukset osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville syksyllä 2021. Kaavoitushanke sisältää kaksi erillistä kaavanlaadintatyötä:

1. Tehtaan alueen asemakaavan muutos ja laajennus
2. Simpeleen rautatieaseman ja Tehtaantien liittymän alueen muutos ja laajennus

Kaavoitushanke aloitettiin Metsä Board Oyj:n Simpeleen tehtaan alueesta, jossa merkittävämpänä toimenpiteenä on liikenneyhteyksien osoittaminen Pitkjärven suuntaan Pitkjärventien tehdasalueen ylittävän sillan poistuessa. Kaakkois-Suomen Ely-keskus laatii Tehtaantien tiesuunnitelmaa. Kaavaluonnos saataneen nähtäville loppuvuodesta 2023. Simpeleen rautatieaseman alueen asemakaavan muutos ja laajennus aloitetaan kesällä 2023.

### 4. Kaavoitusprosessi ja osallistuminen

#### Kaavatyön aloitus / kaavan vireille tulo

Kaavan vireille tulosta päättää Rautjärven kunnanhallitus. Vireille tulosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla, kunnan virallisissa ilmoituslehdissä sekä kunnan nettisivuilla osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä. Kaava-aloitteen voi tehdä maanomistaja, -haltija tai muu kunnan jäsen, yhteisö, yritys, hallintokunta, viranomainen, kunnanhallitus tai valtuusto.

#### Kaavan valmisteluvaihe

Kaavahankkeen alkuvaiheessa hankkeen etenemisestä tehdään suunnitelma, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaksi (OAS). Siinä kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, miten kaavan valmistelu ja päätöksenteko etenee, miten valmisteluun voi osallistua ja miten kaavan vaikutuksia arvioidaan. Kaavan lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta laaditaan lisäksi kaavaluonnos. Kaavahankkeen valmisteluvaiheen kuuleminen toteutetaan kuuluttamalla asiasta kunnan virallisissa ilmoituslehdissä sekä kunnan kotisivuilla.

OAS sekä mahdollinen kaavaluonnos asetetaan nähtäville kunnan yhteispalvelupisteeseen sekä kunnan kotisivuille. Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaavaehdotuksen nähtävillä oloon saakka joko suullisesti tai kirjallisesti. Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

### **Kaavan ehdotusvaihe**

Nähtävillä olon jälkeen ja viranomaisten kerrottua kommenttinsa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta, voidaan kaavasunnitelmaa tarkistaa. Kaavaehdotus asetetaan kaavoitus- ja mittaus-toimen päätöksellä virallisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavamuutosehdotus vähintään 14 päivän ajaksi).

Nähtävillä oloaikana osallinen voi tehdä kaavasta kirjallisen muistutuksen. Kaavoittaja antaa jokaiseen muistutukseen ja lausuntoon vastineen. Mielenpitoet ja muistutukset kulkevat kaavan mukana sen eri käsittelyvaiheissa. Samaan aikaan pyydetään kaavaehdotuksesta tarvittaessa viralliset lausunnot viranomaisilta ja tahoilta, joiden toimialaa kaavassa käsitellään. Jos saatujen lausuntojen ja muistutusten johdosta osoittautuu tarpeelliseksi muuttaa kaavaehdotusta, se laitetaan uudelleen nähtäville, mikäli muutokset eivät ole luonteeltaan vähäisiä.

### **Kaavan hyväksyminen**

Yleiskaavat ja merkittävät asemakaavat hyväksyy kunnanvaltuusto elinympäristölautakunnan ja kunnanhallituksen esityksestä. Ei merkittävät asemakaavat hyväksyy kunnanhallitus elinympäristölautakunnan esityksestä.

Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuntalaisille ja niille muistutuksen tai lausunnon jättäneille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Päätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen 30 vrk:n kuluessa ja hallinto-oikeuden ratkaisusta edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valitusajan umpeuduttua kaavan voimaantulosta kuulutetaan, mikäli valituksia ei ole jätetty.

### **Kaavan voimaantulo**

Kaavapäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen 30 vrk:n kuluessa ja hallinto-oikeuden ratkaisusta edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Valitusajan umpeuduttua kaavan voimaantulosta kuulutetaan, mikäli valituksia ei ole jätetty. Kaava tulee voimaan, kun siitä julkaistaan kuulutukset kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, internet-sivuilla ja ilmoitustaululla.

## 5. Kaavajärjestelmä

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) on ohjausväline, jolla linjataan koko maan kehittämisen kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Tavoitteet koskevat mm. alue- ja yhdyskuntarakennetta, elinympäristön laatua, yhteysverkostoja, energianhuoltoa, luonto- ja kulttuuriperintöä sekä luonnonvarojen käyttöä. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista on edistettävä kaikilla kaavatasoilla.

### 5.1. Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa. Siinä esitetään alueiden käytön periaatteet ja tarpeelliset alueet sekä maakunnan että yksittäisen kunnan kehittämisen kannalta. Maakuntakaava on kartalle piirretty pitkän aikavälin suunnitelma maakunnan yhdyskunta-rakenteesta ja alueidenkäytöstä. Siinä sovitetaan yhteen valtakunnalliset ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Yleispiirteisimpänä kaavana se toimii ohjeena kuntien kaavoitukselle laadittaessa yleis- ja asemakaavoja, mutta ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleis- tai asemakaavan alueella. Kaavan laatii Etelä-karjalan liitto ja vahvistaa Ympäristöministeriö.

Tällä hetkellä Etelä-Karjalassa on voimassa ympäristöministeriön 21.12.2011 vahvistama Etelä-Karjalan maakuntakaava ja 19.10.2015 vahvistettu Etelä-Karjalan 1.vaihemaakuntakaava. Maakuntakaavaan voi tutustua ao. linkistä.

<https://liitto.ekarjala.fi/maakuntasuunnittelu/aluesuunnittelu/maakuntakaavayhdistelma/>

### 5.2. Yleiskaava

Yleiskaava laaditaan koko kunnan alueelle tai osalle sitä, jolloin kaavaa kutsutaan osayleiskaavaksi. Yleiskaavan laatii ja hyväksyy kunta.

Yleiskaava on kunnan koko maantieteellisen alueen maankäytön suunnitelma. Yleiskaava sijaitsee kaavoituksen tasoissa maakuntakaavan ja asemakaavan välissä. Yleiskaava sovitaa yhteen ja ohjaa yksityiskohtaisempien asemakaavojen laatimista. Yleiskaavalla ohjataan kaava-alueen käyttöä yleispiirteisesti määrittelemällä ja sovittamalla yhteen esimerkiksi asuin- ja virkistysalueiden, työpaikkojen, palvelujen ja liikenneväylien sijainti.

Yleiskaavassa voidaan myös merkitä ennallaan säilyvät alueet ja ne alueet, joihin tulee joko pienempiä tai isompia muutoksia. Koko kuntaa käsittelevää kaavaa kutsutaan yleiskaavaksi ja rajattua aluetta koskevaa kaavaa taas osayleiskaavaksi. Osayleiskaava voidaan tehdä vaikkapa ranta-alueille ja se voi olla tarkempi kuin yleiskaava muuten.

Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. Asemakaavaa laadittaessa tarkistetaan, minkälaisia ohjeita yleiskaavassa annetaan maankäytölle. Jos asemakaavaa ei ole, rakennetaan yleiskaavan mukaan. Yleiskaavan vahvistaa kunnanvaltuusto.

Rautjärven kunnan yleiskaavat ovat nähtävissä kunnan kotisivuilla:

<http://www.rautjarvi.fi/fi/Asuminen-ja-ymparisto/Kaavoitus-ja-maankaytto/Yleiskaavat>

### 5.3. Asemakaava

Asemakaava on yksityiskohtaisin kaavamuoto, joka luo edellytykset rakentamiselle taajama-alueilla tai muilla alueilla, joille on suunniteltu tiiviimpää rakentamista.

Asemakaavassa määrätään mm. korttelialueiden käyttötarkoitus ja rakennusoikeus sekä esimerkiksi rakennusten kerroskorkeus ja sijoitus tontilla. Määrittelyt voivat vaihdella korttelin eri tonteilla. Tavallisesti asemakaavoissa osoitetaan esimerkiksi puistot, leikki- ja pysäköintipaikat sekä teknisen huollon alueet. Mitä keskeisemmällä paikalla yhdyskuntarakennetta suunnitteluala sijaitsee tai jos esimerkiksi lähiympäristön rakennuskannan merkittävyys asettaa suunnittelulle erityisvaatimuksia tai luonnon erityispiirteet asettavat rakentamisrajoituksia, sitä tarkempi asemakaava laaditaan. Asemakaavaa täydentävät usein myös laatu- ja ympäristöohjeet sekä rakentamistapaohjeet. Asemakaavan laatii ja hyväksyy kunta.

Rautjärven asemakaavat ovat nähtävissä kunnan kotisivuilla:

<http://www.rautjarvi.fi/fi/Asuminen-ja-ymparisto/Kaavoitus-ja-maankaytto/Asemakaavat>

### 5.4. Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaava on asemakaava, jonka tarkoitus on ohjata ja järjestää pääasiassa loma-asutusta ranta-alueilla. Kaava laaditaan useimmiten maanomistajan pyynnöstä ja kunta hyväksyy kaavan.

Rautjärven asemakaavat ovat nähtävissä kunnan kotisivuilla:

<http://www.rautjarvi.fi/fi/Asuminen-ja-ymparisto/Kaavoitus-ja-maankaytto/Ranta-asemakaavat>

## 6. Maankäyttösopimukset

Kunta ja maanomistajat tekevät tarvittaessa maankäyttösopimuksia asemakaavoitettaessa yksityisten omistamille maille. Sopimukset tehdään kaksivaiheisesti. Ennen asemakaavoituksen käynnistämistä tehdään kaavoituksen käynnistämissopimukset. Kun kaavan sisältö on ratkaistu ja kaavaehdotus on ollut nähtävänä, neuvotellaan lopulliset maankäyttösopimukset, jotka kunnanvaltuusto hyväksyy. Maankäyttösopimuksilla kunta ja maanomistaja sopivat mm. maanomistajan osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin (maankäyttösopimuskorvaus), asemakaavan toteuttamisaikataulusta ja -tavasta sekä yleisten alueiden luovuttamisesta kunnalle ja muista sopimusaluetta koskevista tapauskohtaisista asioista.

Maankäyttösopimukset perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin jonka mukaan niillä asemakaavoitettavan alueen maanomistajilla, joille asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kaavan toteuttamisesta kunnalle aiheutuviin kustannuksiin.

Maankäyttösopimusta edellyttävien kaavahankkeiden kaavoittajan on oltava ammattitaitoinen, ja hänen pätevyytensä todetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisen yhteydessä. Myös alikonsultit on hyväksyttävä kunnassa.

## 7. Kaavoituksen maksut

Mikäli asemakaavan laatimisesta ei aiheudu kunnalle oleellisia kunnallisteknisiä tai muita rakentamiskustannuksia eikä maanomistajan rakennusoikeus merkittävästi lisäännä, maankäyttösopimusta ei yleensä ole tarvetta tehdä. Tällöin sovelletaan kaavoitusohjausmaksua. Maanomistajien aloitteesta käynnistyvistä kaavoitushankkeissa, jotka eivät edellytä maankäyttösopimusta, maanomistaja velvoitetaan suorittamaan kunnalle kaavoitusohjausmaksu, joka perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin.

## 8. Valmiit ja vireillä olevat kaavahankkeet Rautjärven kunnassa

### 8.1. Lainvoimaiset kaavat

- Simpeleen asemakaava 2004
- Asemanseudun asemakaava 2004
- Simpeleen asemakaavan muutos KL-korttelissa 2012
- Mäkiänkilän asemakaava ja asemakaavan muutos 2012
- Rautjärven rantaosayleiskaavan muutos ja laajennus 2012
- Ilmarinkadun asemakaavan muutos 2015
- Tiiliruukin asemakaava ja asemakaavan muutos 2015
- Tehtaanpuiston asemakaavan muutos 2015
- Simpele-Änkilä osayleiskaavan muutos, Tiiliruukki 2015
- Konkanmäen osayleiskaava 2015
- Simpele-Änkilä osayleiskaavan muutos ja laajennus 2020

Lainvoimaiset kaavat ovat nähtävillä kunnan kotisivuilla osoitteessa:

<https://www.rautjarvi.fi/fi/Asuminen-ja-ymparisto/Kaavoitus-ja-maankaytto>



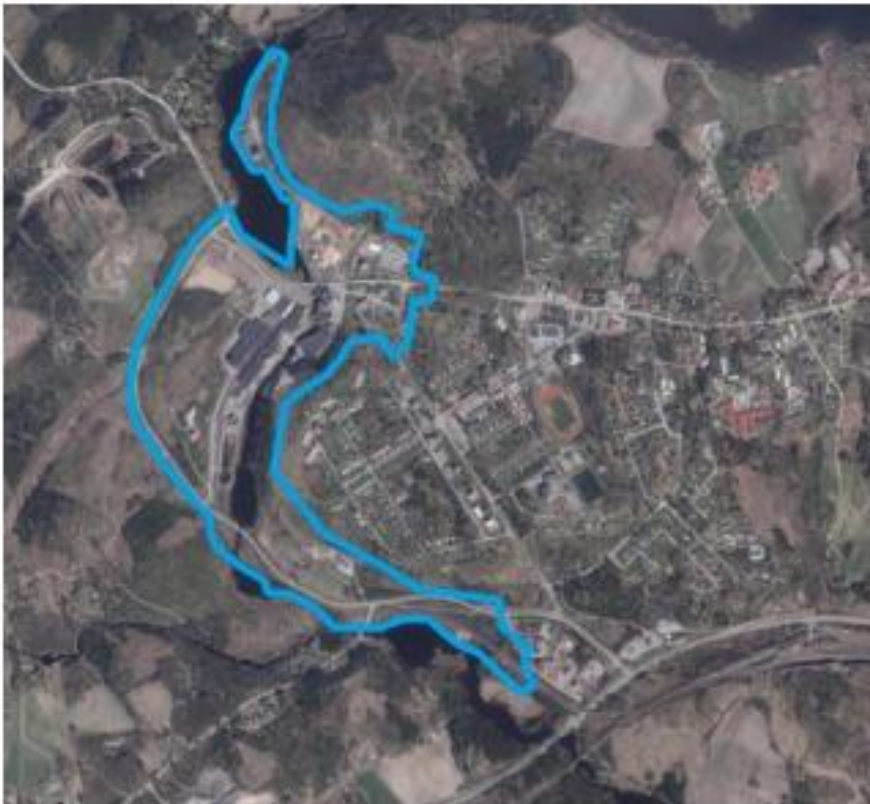
## 8.2. Vireillä olevat kaavat

### SIMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSET JA LAAJENNUKSET

Simpeleen asemakaavan muutokset ja laajennukset aloitettiin vuonna 2021 Simpele-Änkilä yleiskaavan muutoksien pohjalta. Projekti sisältää kaksi erillistä kaavanlaadintatyötä:

- Tehtaan alueen asemakaavan muutos ja laajennus
- Simpeleen rautatieaseman ja Tehtaantien liittymän alueen muutos ja laajennus

#### Tehtaan alueen asemakaavan muutos ja laajennus



Kaavamuutoksella pyritään turvaamaan kartonkitehtaan toiminnan kehittyminen ja jatkuvuus. Tämän mahdollistamiseksi nykyisen teollisuusalueen läpi kulkeva yleinen tie on yleiskaavassa määritetty poistettavaksi ja kevyen liikenteen kulkuyhteys Pitkäjärven suuntaan on osoitettu Tehtaantien kautta. Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittu tehdasalueen rakennushistoriallinen selvitys sekä tarvittavat luonto- ja ympäristöselvitykset yleiskaavavaiheen perusteella.

Tehtaantien linjaus muuttuu välillä Änkiläntie – Pitkäjärventie kevyen liikenteen yhteyden rakentamisen takia. Tiesuunnitelmasta vastaa liikenneviranomainen ja se toteutetaan asemakaavaprosessin kanssa samaan aikaan. Tiesuunnitelma liitetään osaksi kaava-aineistoa. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville vuoden 2023 loppuun mennessä.

**Simpeleen rautatieaseman ja Tehtaantien liittymän alueen muutos- ja laajennus**

Suunnittelualue sijaitsee Rautjärven kunnassa Simpeleen keskustataajaman eteläosan läheisyydessä. Alue on kooltaan noin 29 hehtaaria. Simpeleen rautatieaseman henkilöliikenteen yhteys on osoitettu yleiskaavassa valtatie 6 alikulkuna Asemakadulta kalustetehtaan vierestä. Tehtaantien ja valtatie 6 liittymäjärjestelyt kuuluvat kaavoitusprojektiin.

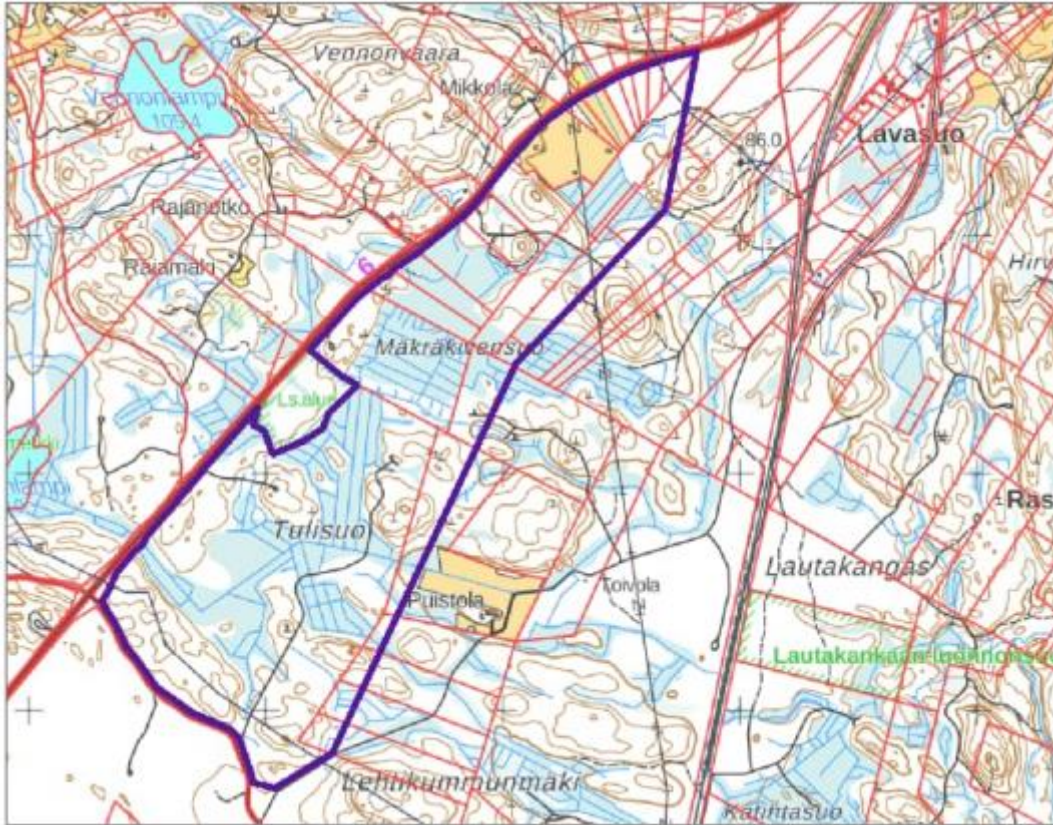
Asemakaavan tavoitteena on järjestää Simpeleen rautatieaseman saatto- ja noutoliikenteen yhteys valtatie 6 alikulkuna Asemakadulta rautatieaseman alueelle. Nykyinen rautatieaseman liittymä tulee jäämään vain alueen huolto- ja palvelualueeksi, jolloin valtatieltä 6 poistuu taajaman sisäinen liikenne. Suunnittelualueeseen kuuluu myös Hiitolanjoen ranta-alueita, jonka kautta varmistetaan kevyen liikenteen yhteys Ritakosken voimalan retkeilyalueelle.

**ÄNKILÄN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA**

Alue, jolle osayleiskaava laaditaan, sijaitsee valtatie 6 (Karjalantie) itäpuolella n. 4–5 km Rautjärven kuntakeskuksesta Simpeleeltä lounaaseen. Osayleiskaava-alue (myöh. suunnittelualue) rajautuu lounaassa Miittiläntiehen ja luoteessa valtatiehen 6. Suunnittelualue käsittää Sorronsuon, Mäkräkivensuon ja Tulisuon alueet. Suunnittelualueeseen sisältyy myös metsäisiä soiden väliin ja ympärille sijoittuvia alueita sekä valtatiehen 6 rajoittuva peltoalue. Suunnittelualueen ulkopuolelle jää valtatiehen 6 rajoittuva Natura 2000 -verkostoon kuuluva Yhteismetsän puiston luonnonsuojelualue. Suunnittelualueen koko on n. 259 ha



Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sitä käytetään aurinkovoimalan rakentamiseen tarvittavan suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan pohjana. Samanaikaisesti osayleiskaavan laatimisen yhteydessä toteutetaan ympäristövaikutusten (YVA) arviointinnettely erillisenä prosessina sekä tarvittaessa Naturaselvitys hankealueeseen rajoittuvan luonnonsuojelualueen osalta.



Änkilän osayleiskaavan tavoitteena on laatia tuotoltaan megawattiluokan aurinkovoimalan mahdollistava osayleiskaava. Aurinkovoimalan teho tulisi olemaan n. 145 MW. Aloitteen osayleiskaavan laatimisesta alueelle on tehnyt yksityinen hankekehittäjä.

Aurinkovoimalan rakentaminen Rautjärven Änkilään noudattaa EU:n asettamia tavoitteita fossiilisen energian korvaamisesta uusiutuvilla energianlähteillä. Aurinkovoimalan toteuttaminen tukee myös kotimaiselle energiantuotannolle ja energiantuotannon omavaraisuudelle asetettuja tavoitteita. Toimintavarma energiahuolto on tärkeä osa kansallista huoltovarmuutta

### 8.3. Uudet kaavahankkeet tai muut kaavoihin liittyvät kehitystarpeet

- Rautjärven Asemanseudulla on tarve yleiskaavan ja asemakaavan päivitykselle sekä laajentamiselle. Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 2004 eikä vastaa kaikilta osiltaan nykyistä tarvetta mm. kulkureittien ja kaavamerkintöjen osalta.
- Simpeleellä alue Roihankatu – Kenraalintie vaatii asemakaavapäivityksen maankäyttötavoitteiden muutoksen vuoksi.
- Mäkiänkilän asemakaavan laajennus – Alueelle on osoitettu yleiskaavassa kauppaa ja palveluita sekä teollisuutta, jotka parantavat alueen vetovoimaa. Maa-ainesten otto on myös mahdollista asemakaavoituksen perusteella.

- Laikonkankaan alue vaatii yleiskaavan muutosta ja laajennusta lähivuosien aikana alueen käyttötarpeiden muuttuessa mm. energia- ja vesihuollon kehittämisen osalta.

## 8.4. Kartoitustyö

Pohjakarttoja on päivitetty tarkemittauksilla lähinnä tarpeen niin vaatiessa.

Viimeisimpänä on päivitetty Simpeleen asemakaavan muutoksien ja laajennuksien yhteydessä pohjakartta suunnittelualueelta asemankaavan vaatimuksia vastaavaksi.

## 9. Vapaat tontit

Vastuhenkilö kunnassa: Kunnanjohtaja Harri Anttila, p. 0400 559034

Lisätietoja: tekninen johtaja Juho Jylhä, p. 0400 654 897

Rautjärven kunnalla on tarjolla edullisia (2,00 €/m<sup>2</sup>) omakotitontteja Simpeleen taajamassa 19 kpl ja Asemanseudun taajamassa 18 kpl. Haja-asutusalueella myytävät tontit maksavat 0,50 €/m<sup>2</sup>. Simpeleellä Ilmarinkadulla on seitsemän AO merkinnällä olevaa tonttia.

Simpeleen Tiiliruukin alueelle on kaavoitettu AO (erillispientalot) merkinnällä 21 kpl ja AP (asuinpientalot) merkinnällä 2 kpl olevia tontteja. Tiiliruukin aluetta ei ole vielä lähdetty kehittämään kaavan mukaisesti eivätkä Tiiliruukin alueen tontit ole vielä myynnissä.

Teollisuustontteja (10 kpl) sekä liikerakennustontteja (1 kpl) kunnalla on tarjolla Asemanseudun taajamassa. Simpeleellä Änkilässä kunnalla on Teollisuus- ja varastomerkinnällä TY 2 tonttipaikkaa, liikerakennusten korttelialue merkinnällä KM 1 kpl ja toimitilarakennusten korttelialueen merkinnällä KTY 1 kpl.

## 10. Kaavoituksen yhteyshenkilöt

Yhteyshenkilöt ja asiakaspalvelun vastuualueet Rautjärven kunnassa:

Yleiskaavoitus (kunnanhallitus):

kunnanjohtaja Harri Anttila

puh. 0400 559 034

[harri.anttila@rautjarvi.fi](mailto:harri.anttila@rautjarvi.fi)

Asemakaavoitus (elinympäristölautakunta):

tekninen johtaja Juho Jylhä

puh. 0400 654 897

[juho.jylha@rautjarvi.fi](mailto:juho.jylha@rautjarvi.fi)

Rakennusvalvonta (liikelaitos- ja lupajohtokunta):

rakennustarkastaja Seppo Vento

puh. 040 1534353

[seppo.vento@rautjarvi.fi](mailto:seppo.vento@rautjarvi.fi)