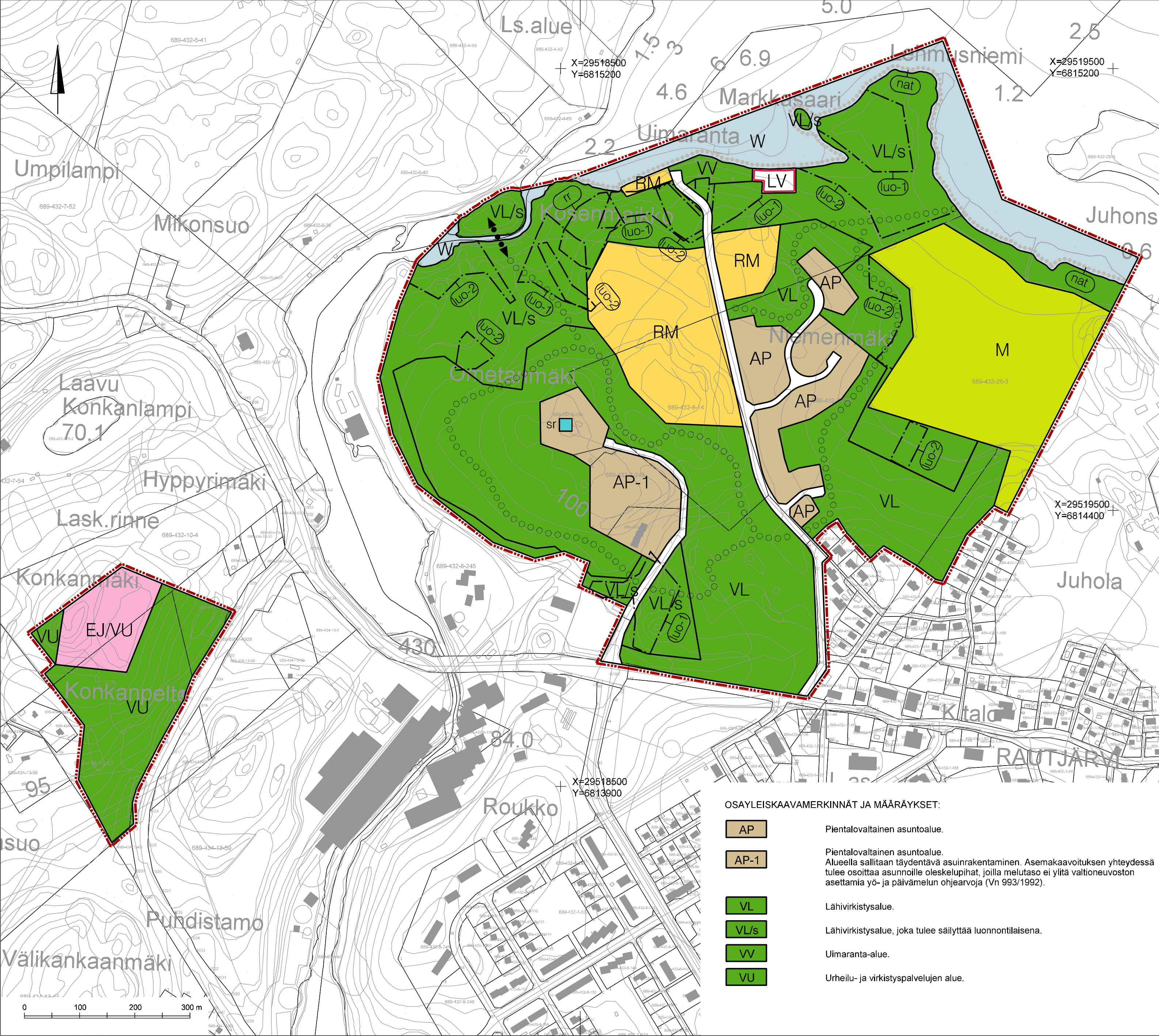




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AP Pientalovaltainen asuntoalue.
- AP-1 Pientalovaltainen asuntoalue. Alueella sallitaan täydentävä asuinrakentaminen. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee osoittaa asunnoille oleskelupihat, joilla melutaso ei ylitä valtioneuvoston asettamia yö- ja päivämelun ohjearvoja (Vn 993/1992).
- VL Lähivirkistysalue.
- VL/s Lähivirkistysalue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.
- VV Uimaranta-alue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Matkailupalvelujen alue.



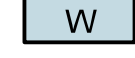
Jätteenkäsittelyalue/ Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Jätteenkäsittelytoiminnan loputtua alueelle voidaan sijoittaa urheilu- ja virkistyspalveluja.



Venevalkama.



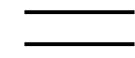
Maa- ja metsätalousalue.



Vesialue.



Suojeltava rakennusryhmä. MRL 41 §:n nojalla määrätään että rakennusta ei saa purkaa eikä siihen saa tehdä sellaisia muutostöitä jotka vähentävät sen kulttuurihistoriallista arvoa. Merkittävistä muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



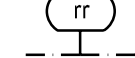
Katualue.



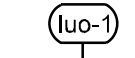
Ohjeellinen ulkoilureitti.



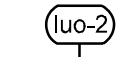
Ulkoilureitin yhteystarve.



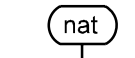
Alueen osa, jossa sijaitsee historiallisia kiviröykkiöitä.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levhäyspaikkoja. Liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää.



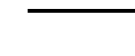
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen osa, jolla sijaitsee mahdollinen metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö, vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen suojeltu vesiluontotyyppi ja/tai muu arvokas luontokohte. Alueen käyttöä toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilymisedellytykset.



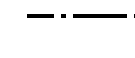
Natura-2000 verkostoon kuuluva alue.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Osa-alueen raja.

Yleiset määräykset:

Alue on Seveso II-direktiivin mukaisten laitosten konsultointiväyhykettä.

Kivijärven maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.



RAUTJÄRVEN KUNTA
SIMPELE-ÄNKILÄ OSAYLEISKAAVAN MUUTOS,
TIILIRUUKKI

KONKANMÄEN OSAYLEISKAAVA



Lappeenrannassa 10.3.2014, muutettu 25.8.2014, 9.9.2014

Ramboll Finland Oy

Ulla Karjalainen

Kuulutus vireilletulosta 11.12.2013
Kv ____2014 §

MRA 30 §:n mukainen kuuleminen 20.3 - 17.4.2014

MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukainen nähtävänäolo

Kn §

Kv §

Kaavan laatija Ulla Karjalainen

Mittakaava 1/ 5000

Suun.avustaja Anu Kosonen

Työ nro 16X188959

Lainvoimainen ____2014