

Rautjärven kunta

Kunnanhallitus	§ 145	17.06.2013
Tekninen lautakunta	§ 95	26.09.2013
Tekninen lautakunta	§ 20	05.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 83	10.09.2014
Tekninen lautakunta	§ 112	12.11.2014
Tekninen lautakunta	§ 8	21.01.2015
Tekninen lautakunta	§ 80	17.06.2015

Hakemus Rautjärven vesihuolto-osuuskunnan liittämistä kunnan vesihuoltolaitokseen

302/14.05.00/2013

Kh 17.06.2013 § 145

Valmistelija: Harri Anttila, kunnanjohtaja,
p. 0400 559 034, s-posti: harri.anttila@rautjarvi.fi

Rautjärven vesihuolto-osuuskunta pyytää 3.6.2013 saapuneella kirjeellään Rautjärven kunta ottamaan Rautjärven vesihuolto-osuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston kunnan verkoston yhteyteen ja ottamaan sen kunnan haltuun.

Perusteluina todetaan: "Kunnalla olisi huomattavasti enemmän ammattitaitoista henkilökuntaa verkoston hoitamiseen ja valmis verkosto olisi helposti liitettävissä kunnan verkostoon. Lisäksi alueella on useita kiinteistöjä, jotka eivät vielä ole liittyneet vesihuolto-osuuskuntaan ja nämäkin olisi helpompi saada mukaan, jos vesihuolto olisi kunnan hallinnassa."

Tällä hetkellä Rautjärven vesihuolto-osuuskunta omistaa verkoston ja osakkailla on liittymissopimukset vesihuoltolaitokseen. Verkosto on liitetty Rautjärven kunnan vesihuoltolaitoksen verkostoon, joka toimittaa osuuskunnalle puhtaan veden ja ottaa vastaa jäteveden edelleen toimitettavaksi Imatran kaupungin jätevedenpuhdistamoon.

Vesihuolto-osuuskunnalla on oman Rautjärven kunnanvaltuuston vahvistama toiminta-alue, jolla sijaistevien kiinteistöjen hakemusten liittymisvelvollisuudesta poikkeamiseksi käsittely on osittain kesken Imatran Seudun ympäristöviranomaisessa.

Esityksen pohjalta on mahdollista ainakin seuraavien toimintavaihtoehtojen toteutuminen:

1. Nykyinen tilanne jatkuu ja osuuskunta vastaa uusien liittymäsopimusten solmisesta ja verkoston laajentamisesta kunnan tuella. Kunta antaa apua teknisen päivystykseen ja suunnitteluun. Osuuskunta voi ostaa yhdessä muiden vesihuoltolaitosten kanssa insännöintipalvelua joko yksityiseltä palveluntuottajalta tai kunnalta.
2. Osuuskunta jää vesihuoltolaitoksen omistajaksi, toiminnan harjoittajaksi ja toimialueen haltijaksi, mutta kunta ottaa isännöintivastuun.
3. Kunta lunastaa osuuskunnan omistaman verkoston ja hoitaa osuuskunnan isännöinnin, mutta osuuskunta jää toiminnan vastuulliseksi harjoittajaksi ja toimialueen haltijaksi.
4. Osuuskunta fuusioidaan Rautjärven kunnan vesihuoltolaitokseen ja liittymät sekä toiminta-alue siirretään kunnan vastuulle. Toiminnassa

Rautjärven kunta

Kunnanhallitus	§ 145	17.06.2013
Tekninen lautakunta	§ 95	26.09.2013
Tekninen lautakunta	§ 20	05.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 83	10.09.2014
Tekninen lautakunta	§ 112	12.11.2014
Tekninen lautakunta	§ 8	21.01.2015
Tekninen lautakunta	§ 80	17.06.2015

otetaan käyttöön kunnan taksat ja verkoston uudet liittymäsopimukset tekee kunta. Vanhat liittymäsopimukset jäävät voimaan voimassaolevilla ehdoilla.

5. Rautjärven kunta ostaa osuuskunnalta sen liiketoiminnan ja verkoston laitteineen. Kunta tekee kaikkien liittyjien kanssa uudet liittymissopimukset kunnan vesihuoltolaitoksen taksojen mukaisesti. Osuuskunta palauttaa osakkaille ja liittyjille liittymismaksua kaupasta saaduilla varoilla. Kunta hakee osuuskunnan toimialuetta vastaavan laajennuksen vesihuoltolaitokselleen.
6. Kuntaan perustetaan vesihuolto-osakeyhtiö, jonka osakkaiksi voisivat tulla kaikki kunnan alueen vesihuoltolaitoksia omistavat osuuskunnat ja Rautjärven kunta siirtämällä sinne apportilla liiketoimintansa ja verkostonsa sekä yhteismitalliset vastuunsa. Kunta tarvittaessa takaisi yhtiön lainoja. Tällöin toimittaisiin muutoin kohdan 4. mukaisesti.

Kaikissa vaihtoehtoissa tulee toimia niin, että Kunnan vesihuoltolaitoksen nykyisiä asiakkaita sekä kunnan muitakin asukkaita kohdellaan tasapuolisesti. Lisäksi on mahdollista, että muutkin Rautjärven kunnan alueella toimivat vesihuolto-osuuskunnat voivat hakea vastaavaa toimenpidettä, jolloin näissäkin tilanteissa olisi kyettävä toimimaan myös näiden laitosten osakkaiden osalta.

Vesihuolto-osuuskuntien verkoston käypää arvoa määriteltäessä tulee ottaa huomioon verkoston rakentamiseen saadut valtion ja kunnan maksamat vesihuoltoavustukset sekä syntynyt korjausvelka.

Kj:n ehdotus:

Kunnanhallitus antaa asian teknisen lautakunnan valmisteltavaksi. Ennen selvitystyön alkamista tulee Rautjärvellä toimivia vesihuoltolaitoksia kuulla selvitettävistä toimintavaihtoehtoista.

Valmistelussa tulee tehdä riittävät juridiset sekä teknis-taloudelliset selvitykset valittujen toimintavaihtoehtojen osalta. Tekninen lautakunta veloitetaan hankkimaan tarvittavaa osaamista ostopalveluina talousarvionsa puitteissa.

Selvitystyön edistymisestä tulee raportoida kunnanhallitusta vuoden 2014 talousarvioehdotuksen yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekltk 26.09.2013 § 95

Valmistelija: Ari Pöllänen, tekninen johtaja/toimialajohtaja,
p. 0400 172 248, s-posti: ari.pollanen@rautjarvi.fi

Rautjärven kunta

Kunnanhallitus	§ 145	17.06.2013
Tekninen lautakunta	§ 95	26.09.2013
Tekninen lautakunta	§ 20	05.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 83	10.09.2014
Tekninen lautakunta	§ 112	12.11.2014
Tekninen lautakunta	§ 8	21.01.2015
Tekninen lautakunta	§ 80	17.06.2015

Kunnanhallitus on antanut teknisen lautakunnan valmisteltavaksi selvitystyön Rautjärvellä toimivien vesihuolto-osuuskuntien toimintavaihtoehtoista.

Valmistelussa tulee tehdä riittävät juridiset sekä teknis-taloudelliset selvitykset valittujen toimintavaihtoehtojen osalta. Tekninen lautakunta veloitetaan hankkimaan tarvittavaa osaamista ostopalveluina talousarvionsa puitteissa. Selvitystyön edistymisestä tulee raportoida kunnanhallitusta vuoden 2014 talousarvioehdotuksen yhteydessä.

Tekninen johtaja kertoo työvaiheesta kokouksessa. Pääkohdat ovat:

- Ulkopuoliselta asiantuntijalta on saatu tarjous selvitystyöstä
- Talousarviossa vuodelle 2014 on ennakoitu selvitystyön jatkumoa-

Tekninen keskus kuulee ennen selvityksen aloittamista osuuskuntia eri vaihtoehtoista

Esittelijän ehdotus:

Selvitystyö koskee kahta vesihuolto-osuuskuntaa, Laikon seudun vesihuolto-osuuskunta ja Aseman seudun vesihuolto-osuuskunta. Lautakunta merkitsee työvaiheen tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekltk 05.03.2014 § 20

Valmistelija:Ari Pöllänen, tekninen johtaja/toimialajohtaja,
p. 0400 172 248, s-posti: ari.pollanen@rautjarvi.fi

Tähän mennessä:

- Selvitystyön tekijäksi on valittu Ramboll Finland Oy
- Suunnittelukokous nro 1 pidettiin 25.11.2013
- Tiedote, lausuntopyyntö ja kokouskutsu suunnittelukokoukseen nro 2 on lähetetty osuuskunnille ja ympäristötoimelle 11.2.2014
- Suunnittelukokous nro 2 pidettiin 25.2.2014

Aikataulu:

- 29.4.2014 pidetään suunnittelukokous nro 3, jossa käsitellään tarkennetut teknis-taloudelliset laskelmat osuuntien ja ympäristötoimen kanssa
- 25.7.2014 mennessä saadaan osuuskunnilta ja ympäristötoimelta lausunnot
- Tekninen keskus valmisteleo asian luottamuselinten käsittelyyn
- Asia tuodaan 13.8.2014 Tekniseen lautakuntaan

Rautjärven kunta

Kunnanhallitus	§ 145	17.06.2013
Tekninen lautakunta	§ 95	26.09.2013
Tekninen lautakunta	§ 20	05.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 83	10.09.2014
Tekninen lautakunta	§ 112	12.11.2014
Tekninen lautakunta	§ 8	21.01.2015
Tekninen lautakunta	§ 80	17.06.2015

- Syksy 2014; mahdolliset tarkennukset ja päätöksentekoprosessi kunnassa

Oheisena pöytäkirjat kokouksista 1 ja 2, tiedote ja kuuleminen-kirje osuuskunnille sekä selvittäjän "organisaatio uudistus" -raportin 1. luonnos.

Esittelijän ehdotus:

Lautakunta merkitsee työvaiheen tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekltk 10.09.2014 § 83

Valmistelija: Ari Pöllänen, tekninen johtaja/toimialajohtaja,
p. 0400 172 248, s-posti: ari.pollanen@rautjarvi.fi

Oheisena:

- Pöytäkirja viimeisimmästä kokouksesta 3.
- Viimeisin "Organisaatio uudistus" -raportin tiivistelmä, sekä
- 25.7.2014 mennessä saadut lausunnot osuuskunnilta (2 kpl, á 1 sivu) ja Imatran seudun ympäristötoimelta (1 kpl, 2 sivua).

Laikon seudun - sekä Rautjärven vesihuolto-osuuskunnat puoltavat lausunnessaan selvityksen vaihtoehtoa numero 5.

Vaihtoehdossa numero viisi todetaan aiemman esityksen mukaisesti seuraavasti:

"Rautjärven kunta ostaa osuuskunnalta sen liiketoiminnan ja verkoston laitteineen. Kunta tekee kaikkien liittyjien kanssa uudet liittymissopimukset kunnan vesihuoltolaitoksen taksojen mukaisesti. Osuuskunta palauttaa osakkaille ja liittyjille liittymismaksua kaupasta saaduilla varoilla. Kunta hakee osuuskunnan toimialuetta vastaavan laajennuksen vesihuoltolaitokselleen."

Selvitystyön raportoissa Vaihtoehdosta 5 todetaan seuraavasti:

"Vahvuudet/mahdollisuudet Vesihuolto-osuuskuntien kannalta

- + Keskitetty päivystys ja huolto vähentävät riskejä sekä lisäävät toimintavarmuutta
- + Vesihuoltolaitoksella on pätevä ammattihenkilöstö
- + Taloudellinen tilanne saadaan osittain hallintaan. Toisaalta tämä nostaa kustannuksia ja maksuja joudutaan korottamaan
- + Selvät synergiaedut asiakaspalvelussa, taloushallinnossa ja yleishallinnossa
- + Paremmat resurssit investointeihin ja niiden rahoituksen järjestämiseen
- + Osuuskuntien hallintohenkilöiden vastuu poistuu
- + Uuden lainsäädännön tuomat vaatimukset vesiosuuskuntien

Rautjärven kunta

Kunnanhallitus	§ 145	17.06.2013
Tekninen lautakunta	§ 95	26.09.2013
Tekninen lautakunta	§ 20	05.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 83	10.09.2014
Tekninen lautakunta	§ 112	12.11.2014
Tekninen lautakunta	§ 8	21.01.2015
Tekninen lautakunta	§ 80	17.06.2015

erityis-/ häiriötilanne suunnitelmasta sekä selvilläolo ja tarkkailuvelvollisuudesta siirtyisivät kunnan vesihuoltolaitokselle.

+Turvataan palvelujen saanti

+Turvataan varahenkilöstö

+Turvataan vesihuoltotoimintojen toimivuus

Heikkoudet/Uhat Kunnan vesihuoltolaitoksen kannalta

- *Tasapuolisuus ja eriarvoisuus asiakkaiden /liittyjien kesken*
- *Kaupan myötä kaikkien asiakkaiden käyttömaksujen korotus*
- *Vesihuolto-osuuskuntien taloudellinen tilanne (lainat)*
- *Kaikki vesiosuuskuntien liittyjät eivät suostu liittymismaksujen "uusimiseen"*
- *Taksojen eli maksujen korotuksista ei päästä sopuun hallituksessa.*

Vesihuolto-osuuskuntien kannalta

- *Tasapuolisuus ja eriarvoisuus asiakkaiden /liittyjien kesken*
- *Liittymissopimusten uusimiset (melko hankalaa) jokaisen vesiosuuskunnan liittyjältä on saatava lupa kyseiseen järjestelyyn jossa laaditaan uudet liittymissopimukset.*
- *Osuuskunnissa ei olla halukkaita kyseiseen ratkaisuun ja uusien liittymissopimusten tekemiseen"*

Imatran seudun ympäristötoimi pitää kannanotossaan parhaina 4., 5. tai 6. vaihtoehtoa.

Kaljusen kylän ja Raviradan vesihuolto-osuuskunnilta ei ole saatu lausuntoa asiaan.

Asian jatkovalmistelussa tulee huomoida mahdollisen ratkaisun vaikutukset kuntalaisiin, vesihuoltolaitokseen, sen taksarakenteeseen ja sopimuksiin, samoin myös vaikutukset koko kuntatalouteen, sekä ottaa tarkoin huomioon kunnan omat resurssit ja intressit. Sekä harkita ja suunnitella tarkoin mahdollisesti harkittavien vaihtoehtojen asioiden järjestäminen niin käytännön kuin lakien ja tasapuolisuudenkin kannalta.

Rautjärven kunta

Kunnanhallitus	§ 145	17.06.2013
Tekninen lautakunta	§ 95	26.09.2013
Tekninen lautakunta	§ 20	05.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 83	10.09.2014
Tekninen lautakunta	§ 112	12.11.2014
Tekninen lautakunta	§ 8	21.01.2015
Tekninen lautakunta	§ 80	17.06.2015

Esittelijän ehdotus:

Tekninen lautakunta keskustelee eri vaihtoehtoista ja päättää että asiasta tehdään kunnan sisäinen vaikutusten kokonaisarviointi.

Arviointia ja jatkovalmistelua varten järjestetään kokous, johon kutsutaan tekninen lautakunta, kunnanhallitus, kunnanvaltuuston puheenjohtaja, kunnanjohtaja, talouspäällikkö ja tekninen johtaja. Kokouksen alkuun pyydetään selvitysraportin tekijä esittelemään selvitystyö eri vaihtoehtoihin.

Tekninen johtaja järjestää tapaamisen ja valmistelee esityslistan sekä arviointiselvityspohjat.

Päätös:

Hyväksytään esittelijän ehdotus. Tekninen lautakunta ehdottaa seuraavia kolmea päivämäärää kokouksen ajankohdaksi:

24.9.2014,

8.10.2014,

22.10.2014.

Tekltk 12.11.2014 § 112

Valmistelija: Ari Pöllänen, tekninen johtaja/toimialajohtaja,
p. 0400 172 248, s-posti: ari.pollanen@rautjarvi.fi

Arviointia ja jatkovalmistelua varten järjestettiin aiemman päätöksen mukaisesti kokous 22.10.2014.

Kokouksessa tekninen johtaja kertoi asian valmistelusta kunnassa, sekä esitteli osuuskunnilta ja ympäristöviranomaiselta saadut lausunnot. Lausunnoissaan osuuskunnat ovat pitäneet parhaana vaihtoehtoa numeroa viisi, ja ympäristöviranomaisen numeroa 4, 5 tai 6.

Ramboll Finland Oy esitteli selvitystyön. Esityksessä käsiteltiin kaikki eri vaihtoehdot, ja niiden vaikutusten arviointi. Selvitystyöntekijä pitää parhaina vaihtoehtoja numeroa 4 tai 6.

Kokouksessa arvioitiin eri vaihtoehtoja, ja keskusteltiin mm. seuraavista asioista:

- Näkemys neutraalista vaikutuksesta kunnalle, kunnan subventioista, kunnan taksasta, tasapuolisuudesta uusien ja vanhojen liittyjien kesken, osuuskuntien sisällä ja osuuskunnat / kunta,
- toimintamallin valinta tulevaisuus (mm. kuntakentässä tai taloudenpidossa) huomioon ottaen,

Rautjärven kunta

Kunnanhallitus	§ 145	17.06.2013
Tekninen lautakunta	§ 95	26.09.2013
Tekninen lautakunta	§ 20	05.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 83	10.09.2014
Tekninen lautakunta	§ 112	12.11.2014
Tekninen lautakunta	§ 8	21.01.2015
Tekninen lautakunta	§ 80	17.06.2015

- vaikutukset kuntalaisiin, vesihuoltolaitokseen, sen taksarakenteeseen ja sopimukseen, samoin myös vaikutukset koko kuntatalouteen,
- kunnan omat resurssit ja intressit, lainsäädäntö ja juridiset ongelmat.

Esittelijän ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää vesihuolto-osuuskunnille, Laikko ja Rautjärvi, että selvitystyön vaihtoehto 5 ei ole kunnan näkemyksen mukaisesti toteutuskelpoinen.

Edelleen lautakunta päättää pyytää osuuskunnilta lausuntoa vaihtoehtojen 4 ja 6 valmistelun jatkamisesta ja lisäselvitysten tekemisestä. Tekninen keskus lähettää osuuskunnille lausuntopyynnön asiasta. Lausunnot tuodaan lautakunnan käsittelyyn.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekltk 21.01.2015 § 8

Valmistelija: Ari Pöllänen, tekninen johtaja/toimialajohtaja,
p. 0400 172 248, s-posti: ari.pollanen@rautjarvi.fi

Kunnanhallitus on lisännyt talousarviokirjaan vuodelle 2015 teknisen lautakunnan tekstiosuuden "toiminnalliset muutokset" -osioon kohdan:
"Vesihuolto-osuuskuntien asemasta ja taloushallinnon järjestämisestä päätetään laaditun selvityksen pohjalta."

Tekninen keskus on pyytänyt ja saanut osuuskunnilta lausunnot vaihtoehtojen 4 ja 6 valmistelun jatkamisesta ja lisäselvitysten tekemisestä.

Oheisena lausunnot, 2 kpl.

Laikon seudun vesihuolto-osuuskunta puoltaa lausunnossaan jäljelle jääneistä vaihtoehtoista ensisijaisesti vaihtoehtoa 4. Vaihtoehtoa 6 voi myös Laikon seudun vesihuolto-osuuskunnan puolesta selvittää ja tehdä sitä koskevia lisäselvityksiä.

Rautjärven seudun vesihuolto-osuuskunta puoltaa lausunnossaan myös vaihtoehtoa 4.

Seuraavana työvaiheena on tarpeen laatia luonnokset liiketoimintakauppa-
kirjoista, joilla osuuskuntien toiminta ja omaisuus mahdollisesti siirrettäisiin kunnalle. Luonnosten pohjalta asiaa päästään konkreettisemmin valmistelemaan. Lisäksi tulee laatia yksityiskohtainen esitys taksarakenteen ja taksojen muutoksista (liittymis- ja perusmaksujen porrastus yms.).

Rautjärven kunta

Kunnanhallitus	§ 145	17.06.2013
Tekninen lautakunta	§ 95	26.09.2013
Tekninen lautakunta	§ 20	05.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 83	10.09.2014
Tekninen lautakunta	§ 112	12.11.2014
Tekninen lautakunta	§ 8	21.01.2015
Tekninen lautakunta	§ 80	17.06.2015

Tekninen keskus on pyytänyt tarjouksen työn jatkosta. Tarjous esitellään kokouksessa.

Esittelijän ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee saadut lausunnot tiedokseen ja päättää että selvitystyötä vaihtoehtojen 4 ja 6 osalta lähdetään tarkentamaan laatimalla luonnokset liiketoimintakaupparjoista, joilla osuuskuntien toiminta ja omaisuus mahdollisesti siirrettäisiin kunnalle, sekä laaditaan yksityiskohtainen esitys taksarakenteen ja taksojen muutoksista. Jatkoselvitys tilataan Ramboll Oy:ltä tarjouksen mukaisesti, kp 7765/5402.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekltk 21.01.2015 § 8

Valmistelija: Ari Pöllänen, tekninen johtaja/toimialajohtaja,
p. 0400 172 248, s-posti: ari.pollanen@rautjarvi.fi

Kunnanhallitus on lisännyt talousarviokirjaan vuodelle 2015 teknisen lautakunnan tekstiosuuden "toiminnalliset muutokset" -osioon kohdan:
"Vesihuolto-osuuskuntien asemasta ja taloushallinnon järjestämisestä päätetään laaditun selvityksen pohjalta."

Tekninen keskus on pyytänyt ja saanut osuuskunnilta lausunnot vaihtoehtojen 4 ja 6 valmistelun jatkamisesta ja lisäselvitysten tekemisestä.

Oheisena lausunnot, 2 kpl.

Laikon seudun vesihuolto-osuuskunta puoltaa lausunnossaan jäljelle jääneistä vaihtoehtoista ensisijaisesti vaihtoehtoa 4. Vaihtoehtoa 6 voi myös Laikon seudun vesihuolto-osuuskunnan puolesta selvittää ja tehdä sitä koskevia lisäselvityksiä.

Rautjärven seudun vesihuolto-osuuskunta puoltaa lausunnossaan myös vaihtoehtoa 4.

Seuraavana työvaiheena on tarpeen laatia luonnokset liiketoimintakaupparjoista, joilla osuuskuntien toiminta ja omaisuus mahdollisesti siirrettäisiin kunnalle. Luonnosten pohjalta asiaa päästään konkreettisemmin valmistelemaan. Lisäksi tulee laatia yksityiskohtainen esitys taksarakenteen ja taksojen muutoksista (liittymis- ja perusmaksujen porrastus yms.).

Tekninen keskus on pyytänyt tarjouksen työn jatkosta. Tarjous esitellään kokouksessa.

Rautjärven kunta

Kunnanhallitus	§ 145	17.06.2013
Tekninen lautakunta	§ 95	26.09.2013
Tekninen lautakunta	§ 20	05.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 83	10.09.2014
Tekninen lautakunta	§ 112	12.11.2014
Tekninen lautakunta	§ 8	21.01.2015
Tekninen lautakunta	§ 80	17.06.2015

Esittelijän ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee saadut lausunnot tiedokseen ja päättää että selvitystyötä vaihtoehtojen 4 ja 6 osalta lähdetään tarkentamaan laatimalla luonnokset liiketoimintakaupparjoista, joilla osuuskuntien toiminta ja omaisuus mahdollisesti siirrettäisiin kunnalle, sekä laaditaan yksityiskohtainen esitys taksarakenteen ja taksojen muutoksista. Jatkoselvitys tilataan Ramboll Oy:ltä tarjouksen mukaisesti, kp 7765/5402.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekltk 21.01.2015 § 8

Valmistelija: Ari Pöllänen, tekninen johtaja/toimialajohtaja,
p. 0400 172 248, s-posti: ari.pollanen@rautjarvi.fi

Kunnanhallitus on lisännyt talousarviokirjaan vuodelle 2015 teknisen lautakunnan tekstiosuuden "toiminnalliset muutokset" -osioon kohdan:
"Vesihuolto-osuuskuntien asemasta ja taloushallinnon järjestämisestä päätetään laaditun selvityksen pohjalta."

Tekninen keskus on pyytänyt ja saanut osuuskunnilta lausunnot vaihtoehtojen 4 ja 6 valmistelun jatkamisesta ja lisäselvitysten tekemisestä.

Oheisena lausunnot, 2 kpl.

Laikon seudun vesihuolto-osuuskunta puoltaa lausunnossaan jäljelle jääneistä vaihtoehtoista ensisijaisesti vaihtoehtoa 4. Vaihtoehtoa 6 voi myös Laikon seudun vesihuolto-osuuskunnan puolesta selvittää ja tehdä sitä koskevia lisäselvityksiä.

Rautjärven seudun vesihuolto-osuuskunta puoltaa lausunnossaan myös vaihtoehtoa 4.

Seuraavana työvaiheena on tarpeen laatia luonnokset liiketoimintakaupparjoista, joilla osuuskuntien toiminta ja omaisuus mahdollisesti siirrettäisiin kunnalle. Luonnosten pohjalta asiaa päästään konkreettisemmin valmistelemaan. Lisäksi tulee laatia yksityiskohtainen esitys taksarakenteen ja taksojen muutoksista (liittymis- ja perusmaksujen porrastus yms.).

Tekninen keskus on pyytänyt tarjouksen työn jatkosta. Tarjous esitellään kokouksessa.

Esittelijän ehdotus:

Rautjärven kunta

Kunnanhallitus	§ 145	17.06.2013
Tekninen lautakunta	§ 95	26.09.2013
Tekninen lautakunta	§ 20	05.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 83	10.09.2014
Tekninen lautakunta	§ 112	12.11.2014
Tekninen lautakunta	§ 8	21.01.2015
Tekninen lautakunta	§ 80	17.06.2015

Tekninen lautakunta merkitsee saadut lausunnot tiedokseen ja päättää että selvitystyötä vaihtoehtojen 4 ja 6 osalta lähdetään tarkentamaan laatimalla luonnokset liiketoimintakauppakirjoista, joilla osuuskuntien toiminta ja omaisuus mahdollisesti siirrettäisiin kunnalle, sekä laaditaan yksityiskohtainen esitys taksarakenteen ja taksojen muutoksista. Jatkoselvitys tilataan Ramboll Oy:ltä tarjouksen mukaisesti, kp 7765/5402.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekltk

Valmistelija: Ari Pöllänen, tekninen johtaja/toimialajohtaja,
p. 0400 172 248, s-posti: ari.pollanen@rautjarvi.fi

Vesiosuuskuntien yhdistäminen Rautjärven kunnan vesihuoltolaitokseen on suunniteltu toteutettavan liiketoimintakauppana. Liiketoimintakauppa perustuu kauppakirjaan, jossa tarkennetaan kaupan ehdot ja luovutettava omaisuus. Kauppahinta voi muodostua rahasta, kaupan kohteena olevista veloista tai muusta omaisuudesta. Tässä tapauksessa kauppahinta on muodostettu kaupan kohteena olevista veloista ja muusta omaisuudesta. Omaisuuden luovutuksen jälkeen osuuskunta puretaan. Ennen yhdistymistä tarvitaan vesiosuuskuntien, Rautjärven kunnan ja Rautjärven kunnan vesihuoltolaitoksen päätöksiä sekä niiden tekemiä alustavia toimenpiteitä. Alustaviin toimenpiteisiin kuuluvat muun muassa sekä vesiosuuskuntien että Rautjärven kunnan ja kunnan vesihuoltolaitoksen kirjanpidolliset muutokset ja Rautjärven kunnan vesihuoltolaitoksen toimintamuodon muuttaminen taseyksiköstä liikelaitokseksi. Alustavien toimenpiteiden jälkeen vesiosuuskunnat luovuttavat omaisuuden Rautjärven kunnan vesihuoltolaitokselle. Alustaviin toimenpiteisiin kuuluu myös uusista taksoista tiedottaminen. Rautjärven kunnan vesihuoltolaitoksen on päätettävä vesihuoltolaitoksen taksoista ja tiedotettava niistä hyvissä ajoin. Rautjärven vesihuoltolaitoksen on tiedotettava asiakkaille taksojen muutoksesta vähintään 3 kk ennen taksojen voimaantuloa. Vesiosuuskunnat yhdistettäisiin Rautjärven vesihuoltolaitokseen vuonna 2016 ja uudet taksat tulisivat voimaan 1.1.2016 alkaen.

27.5.2015 pidettiin palaveri Rautjärven kunnan ja Ramboll Oy:n kanssa. Saatu selvitysmateriaali käytiin palaverissa läpi ja sovittiin siihen tehtäväksi muutamia täsmennyksiä:

- Herkkyystarkastelu investoinneista vs. taksa,
- tarkennuksia liittymismaksuihin ja taksan vyöhykemaksuihin,
- liittymismaksut liikevaihtoverollisiksi,
- taajama-alueiden perusmaksun mahdollinen perusmaksun tasokorotus linjaan muiden kanssa,
- taksaan otetaan mukaan hulevesimaksu,
- kunta ei ota vastuulleen kiinteistökohtaisia pumppaamoja.

Rautjärven kunta

Kunnanhallitus	§ 145	17.06.2013
Tekninen lautakunta	§ 95	26.09.2013
Tekninen lautakunta	§ 20	05.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 83	10.09.2014
Tekninen lautakunta	§ 112	12.11.2014
Tekninen lautakunta	§ 8	21.01.2015
Tekninen lautakunta	§ 80	17.06.2015

Sekä keskusteltiin asian käsittelystä kunnassa:

- Ennen lautakunnan kokousta 17.6.2015 kutsutaan osuuskunnat koolle tilannekatsausta varten (pidetään 11.6.2015 klo 14 esityslistan julkaisemisen jälkeen),
- käsittely lautakunnassa 17.6.2015 koskee selvitystyön hyväksymistä,
- kysytään hyväksyntä suunnitelmalle sekä sopimusmalleille osuuskunnilta, vaatii 2 kpl osuuskunnan kokousta:
 1. osuuskuntien kokoukset, suunnitelman hyväksyminen,
- 19.8.2015 lautakunnassa käsitellään osuuskunnilta saatu lausunto suunnitelmasta,
- työ jatkuu sopimusmallien valmistetulla, käsittely lautakunnan kokouksessa 16.9.2015,
- 2. osuuskuntien kokoukset, sopimusmalli ja sopimusten siirtäminen,
 - kunnanvaltuustoon viedään syksyllä 2015 kolme päätösehdotusta: liikelaitostamispäätös, laitoksen taksa ja vesiosuuskuntien yhdistäminen Rautjärven kunnan vesihuoltolaitokseen.

Selvitystyö tarkennuksineen esitellään kokouksessa. Selvitystyön sisältö:

- Rautjärven vesihuoltolaitoksen talousennuste ja taksarakenne,
- kauppakirjaluonnokset,
- tarvittavat päätökset ja ilmoitukset.

Oheisena:

- Selvitystyö,
- maksujen muutokset,
- VE 4 skenaario 0,
- VE 4 skenaario 1,
- VE 4 skenaario 2.

Jatkossa asiaa käsitellään kolmena eri asianhaarana.

1. Lautakunta aloittaa liikelaitostamisen valmistelun
2. Lautakunta aloittaa taksa päivittämisen valmistelun
3. Vesiosuuskuntien mahdollinen yhdistäminen Rautjärven kunnan vesihuoltolaitokseen, valmistelu (tämä pykälä)

Esittelijän ehdotus:

Tekninen lautakunta käy asiasta keskustelun, tekee tarvittavat korjaukset esitykseen ja hyväksyy sen suunnitelmaksi vesiosuuskuntien yhdistämiseksi Rautjärven kunnan vesihuoltolaitokseen.

Lautakunta osoittaa suunnitelman edelleen osuuskuntien kokouksille hyväksyttäväksi 10.8. 2015 mennessä ja pyytää kunnanhallitukselta lausunnon suunnitelmasta 10.8.2015 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Rautjärven kunta

Kunnanhallitus	§ 145	17.06.2013
Tekninen lautakunta	§ 95	26.09.2013
Tekninen lautakunta	§ 20	05.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 83	10.09.2014
Tekninen lautakunta	§ 112	12.11.2014
Tekninen lautakunta	§ 8	21.01.2015
Tekninen lautakunta	§ 80	17.06.2015
