



Simpeleen Lämpö Oy

**TOIMINTAKERTOMUS
vuodelta 2014**

Sisällysluettelo

1.	Toimintavuosi 2014	2
2.	Omistussuhteet.....	2
3.	Yhtiön hallitus ja johto	2
4.	Toiminta-ajatus.....	2
5.	Kuluttajat	3
6.	Tapahtumat tilikaudella.....	3
7.	Taksa.....	4
9.	Huolto- ja kunnossapitotyöt, investoinnit.....	5
10.	Tilinpäätös 2014.....	5

Simpeleen Lämpö Oy
Kokouskutsu
2015



Simpeleen Lämpö Oy

**TOIMINTAKERTOMUS
vuodelta 2014**

1. Toimintavuosi 2014

Vuosi 2014 oli Simpeleen Lämpö Oy:n historian kolmastoista toimintavuosi. Yhtiö perustettiin 26.11.2002 Rautjärven kunnan, Imatran Seudun Kehitysyhtiö Oy:n ja M-real Oyj:n toimesta. Sittemmin kehitysyhtiö on jäänyt pois ja lämmön toimittajan nimi on Metsä Board Oyj. Jaksolla yhtiön toimintavarmuus oli hyvä mitattuna häiriöttömyydellä ja toimitusvarmuudella. Sovittu lämpötilaero kuluttajille pystyttiin takaamaan koko kaudella.

2. Omistussuhteet

Rautjärven kunta omisti vuonna 2014 yhtiöstä 81 % ja Metsä Board Oyj 19 %. Yhtiö on osa Rautjärven kuntakonsernia.

3. Yhtiön hallitus ja johto

Vuonna 2014 yhtiön hallitukseen kuuluivat Rautjärven kunnan edustajina kunnanjohtaja Harri Anttila ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja Terho Kemppinen, sekä tehtaanjohtaja Veli-Pekka Kyllönen Metsä Board Oy:stä. Toimitusjohtajana toimi tekninen johtaja Ari Pöllänen. Hallitus kokoontui vuoden aikana seitsemän kertaa. Puheenjohtajana kokouksissa toimi Harri Anttila, varapuheenjohtajana Veli-Pekka Kyllönen, varsinaisena jäsenenä Terho Kemppinen ja sihteerinä toimi Ari Pöllänen.

4. Toiminta-ajatus

Simpeleen Lämpö Oy:n toiminta-ajatuksena on huolehtia asiakkaidensa toimitusvarmas-
ta ja taloudellisesta lämmön saannista ympäristönäkökohdat sekä HINKU ja KEO ohjel-
mien tavoitteet huomioon ottaen. Simpeleen Lämpö Oy myy ja jakaa kaukolämpöä
asuin- ja liikekiinteistöille sekä julkisille rakennuksille Simpeleen taajaman alueella.





Simpeleen Lämpö Oy

**TOIMINTAKERTOMUS
vuodelta 2014**

Kaukolämpö on kustannustehokas vaihtoehto. Se on turvallista, toimitusvarmaa ja kuluttajaystävällistä. Kaukolämmöllä saadaan kiinteistöille miellyttävä ja tasainen huonelämpötila sekä sopivan lämmintä vettä kaikissa käyttöolosuhteissa riittävästi, kaikkina vuorokauden ja vuoden aikoina. Kaukolämpö on myös luontoystävällistä ja energiatehokasta. Simpeleen CO₂-päästöt pienenevät merkittävästi, kun öljy- ja sähköenergian käyttö lämmitykseen vähenee.

Yhtiön omistaman kaukolämpöverkoston pituus on nykyisellään 9 500 metriä. Toimittamansa lämmön yhtiö hankkii Metsä Board Simpeleen tehtailta, voimalaitoksen kiinteän polttoaineen kattilalta, jossa energia tuotetaan pääasiassa puuperäisillä polttoaineilla. Kattilan energiatuotosta yhtiölle varattu huipputeho on 7 MW. Lisäksi Metsä Board Simpeleellä on myös valmius huippukapasiteetin tuotannon varmistamiseen sekä poikkeustilanteiden tarpeisiin tarvittaessa raskaalla polttoöljyllä.

Simpeleen lämpö Oy omistaa varalämpökeskuksen, jossa on rinnakkain kolme kevyttä polttoöljyä käyttävää lämminvesikattilaa, tehoiltaan á 1,6 MW ja yhteensä 4,8 MW. Näiden tuotanto riittää tarvittaessa poikkeustilanteiden tarpeisiin kaikissa ilmastolosuhteissa nykyisessä verkostossa.

5. Kuluttajat

Nykyisiä kuluttajia yhtiöllä on 124 kpl, ja tämä vaatii huipputehoa keskimäärin 5,5 MW, vuosienergian kulutuksen ollessa keskimäärin 14 000 MWh.

6. Tapahtumat tilikaudella

Hallinnon ja talouden osalta:

- Yrityksen taloushallinto siirrettiin marraskuun alusta kunnan hoidettavaksi
- Yhtiön kotisivut siirrettiin kuntakonsernin sivujen yhteyteen.

Simpeleen Lämpö Oy



Simpeleen Lämpö Oy

**TOIMINTAKERTOMUS
vuodelta 2014**

Huolto- ja korjaustoimenpiteiden sekä liittymien osalta:

- Lämmön toimittajalta lähtevien runkoputkien suurentamista selvitettiin Metsä Boardin kanssa.
- Ahomäen ja Aholan tilan ja Varikon alueen kaukolämmityksen selvitystyö aloitettiin perehtymällä mahdollisiin vaihtoehtoihin ja lähtöarvoihin, sekä tehontarpeeseen. Tavoitteena korvata nykyinen kevyttä polttoöljyä käyttävä lämpökeskus toimimaan ympäristöystävällisillä polttoaineilla, sekä tutkia mahdollisuus tuottaa energiaa näin myös lähialueen kiinteistöille.
- Tiiliruukin alueen kaavoitus toteutettiin kunnan toimesta. Koko alueen liittämismahdollisuudet kaukolämpöön poistettiin kaavamääräyksistä. Yhtiö hoiti jaksolla uudelle kaavoitusalueelle energiatarveselvityksen ja verkostoesisuunnittelun. Rakentaminen siirtyi vuodelta 2015. Varattiin vuoden 2015 budjettiin määräraha Tiiliruukin alueen verkoston rakentamissuunnittelun.

7. Taksa

Simpeleen Lämpö Oy:n kaukolämmön hintoja, perus- sekä energiamaksua, korotettiin 2 prosentilla vuoden 1.3.2014 alkaen. Syynä olivat yhtiön lämmön oston hinnan nousu, joihin syynä oli yleinen turve- ja puupohjaisten polttoaineiden hinnannousu, sekä yhtiön tulevien vuosien investointitarpeet.

8. Kirjanpito

Vuonna 2014 yhtiön kirjanpito- ja laskutuspalvelut siirrettiin Tili- ja veroasiaintoimisto Käyhkö Oy:ltä kaikkien kunkin kunnan alaisuuteen.

Simpeleen Lämpö Oy



Simpeleen Lämpö Oy

**TOIMINTAKERTOMUS
vuodelta 2014**

9. Huolto- ja kunnossapitotyöt, investoinnit

Varalämpökeskuksen käyttö ja päivystys ostettiin Rautjärven kunnan tekniseltä toimelta. Huolto- ja kunnossapitotyöt hankittiin ostopalveluina, kunnalta ja yksityisiltä yrityksiltä.

Investointeina vuonna 2014 toteutettiin:

– Viipurinkatu, linjan suurentaminen toteutettiin investointina

10. Tilinpäätös 2014

Simpeleen Lämpö Oy yhtiö myi vuonna 2014 kaukolämpöenergiaa yhteensä 13 060,97 MWh. Myyty energiamäärä oli 456,24 MWh suurempi kuin edellisenä vuotena 2013. Vuoden lopussa yhtiöllä oli asiakkaina 124 kiinteistöä. Yhtiö tuotti tilikaudelta voittoa 6.692,22 euroa.

- Myynti yhteensä = 756.273,64 €.
- Lämmön ostot yhteensä (lämmön osto, lämmön osto kiinteä maksu, ostot omaan lämmöntuotantoon) = - 590.119,75 €.
- Sumu Poistot ja arvonalentumiset - 55.483,36 €.
- Tilikauden voitto rahoituskulujen, satunnaisten erien ja verojen jälkeen 6.692,22 €.
- Taseessa vastattavaa on 1.084.872,70 € ja vierasta pääomaa 462.880,59 € josta lainat rahoituslaitoksilta 225.790,08 €.



Simpeleen Lämpö Oy

TOIMINTAKERTOMUS
vuodelta 2014

Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että ylijäämä 6.692,22 euroa kirjataan taseen yli/alijäämättilille, ja että yhtiökokous päättää jakaa osakassopimuksen mukaisesti vuodelta 2014 omistajilleen 9 % osingon sijoitetulle pääomalle.

Kiitos osakeyhtiön asiakkaille, hallitukselle, kirjanpitäjälle sekä yhteistyökumppaneille menneestä vuodesta 2014

Rautjärvi, Simpele 20.3.2015,

Ari Pöllänen, tj.