RAUTJÄRVEN KUNTA
RAKENNUSVALVONTATAKSA

RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Rautjärven kunnanvaltuuston 8.4.2019 **hyväksymä,** 3 **§**
Voimaantulo 1.6.2019

Sisällysluettelo:

1 § Yleistä
2 § Rakentaminen ja siihen verrattavat muutokset
3 § Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella
4 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta
5 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta
6 § Purkamiseen liittyvä valvonta
7 § Maisematyölupa
8 § Tilapäinen rakennuslupa
9 § Poikkeuksen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista
10 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset
11 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset
12 § Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen
13 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio
14 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen
15 § Rakennusrasitteet
16 § Aidan rakentaminen
17 § Rakennustyön haittojen välttäminen
18 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
19 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely
20 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

21 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot
22 § Aloittamisoikeus
23 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristönhoito
24 § Rakennuttajavalvonta
25 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut
26 § Kokoontumistilojen tarkastus
27 § Pelastustoimilain mukaiset tehtävät
28 § Muut maksut
29 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan
30 § Muut maksuperusteet ja -ehdot
31 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvonta-tehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö - ja rakennuslain MRL 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

2 § RAKENTAMINEN JA SIIHEN VERRATTAVAT MUUTOKSET, RAKENNUSLUPA (MRL 125 §)

		Nykyinen	Uusi	Parikkala	Ruokolahti
2.1	Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen			2019	2019
	rakennusta kohti	160 €	200 €	180 €	350 €
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m²	2,50 /m²	2,00 €/m²	3,80 €/m²
2.2	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen				
	rakennusta kohti	160 €	200 €	180 €	350 €
	katosta kohti	50 €	60 €		
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m²	2,50 €/m²	2,00€/m²	3,80 €/m²
2.3	Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen				
	rakennusta kohti	150 €	200 €	180€	350 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m²	2,50 €/m²	2,00 €/m²	3,80 €/m²
2.4	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen				
	rakennusta/rakennelmaa kohti	80 €	120 €	120 €	250 €
	lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan	1,00/m²	1,00 €/m²	1,00 €/m²	3,00 €/m²

		Nykyinen	Uusi	Parikkala	Ruokolahti
2.5	Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)				
	rakennusta kohti	100 €	100 €	100 €	230 €
	lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	1,50 €/m²	1,50 €/ m²	1,00 €/m²	2,00 €/m²
2.6	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin				
	rakennusta kohti	130 €	150 €	100 €	230 €
	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,00 €/m²	2,00 €/m²	1,00 €/m²	2,00 €/m²
2.7	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.3 §)				
	rakennusta kohti	100 €	100 €	100 €	
	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,00 €/m²	1,00 €/m²	1,00 €/m²	
2.8	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen				
	rakennusta kohti	100 €	100 €		
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,00 €/m²	1,00 €/m²		
2.9	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	150 €	180 €	180 € 2 €/m² lisäksi kokon. alan mukaan	
3* §	**RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA**	150 €	150 €	250 € (hakemus hylätään:150 €)	

		Nykyinen	Uusi	Parikkala	Ruokolahti
4 §	**LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, 138 §, rakennusjärjestys)**				
4.1	Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus	70 €	0 €		
4.2	Rakennelmat, laitteet, säilytys- ja varastointialue, mainokset, huoneistojärjestelyt, maalämmön energiakaivo, jätevesijärjestelmän korjaus	100 €	130 €	120 €	125-200 €
4.3	Rakennuksen julkisivun muutos				
	4.3.1 Kattomuodon muutos	100 €	130 €	120 €	125-200 €
5 §	**ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, rakennusjärjestys)**				
	Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	80 €	100 €	90 €	100 €
6 §	**PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)**				
6.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen				
	rakennusta kohti	100 €	100 €	50 €	120 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	-	-	0,25 €/m²	
	Purkaminen sis. rakennuslupahakemukseen	-	-	30 € +0,25 €/m²	60 €
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	50 €	70 €	90 €	60 €
7* §	**MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)**				
7.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	100 €	100 €	100 €	125 €
7.2	Puiden kaataminen	100 €	100 €	100 €	125 €
7.3	Muu näihin verrattava toimenpide	100 €	100 €	100 €	125 €

8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)

	Nykyinen	Uusi	Parikkala	Ruokolahti
Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi				
rakennusta kohti	100 €	100 €		
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,50 €/m²	1,50 €/m²		

9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)

Poikkeuksen myöntäminen

Kunnan tekemä poikkeuslupapäätös	250 €	250 €	250 € 150 € (hylätty päätös)	300 €
vähäinen poikkeus rakennusluvan yhteydessä	80 €	100 €	80 €	200 € + 20 €/m²

10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

10.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)				
	rakennusta kohti	100 €	100 €	90 €	125 €
10.2.	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	100 €	100 €	90 €	125 €
10.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	85 €	100 €	90 €	125 €

		Nykyinen	Uusi	Parikkala	Ruokolahti
10.4	Huomautus katselmuksen laiminlyönnistä	60 €	100 €		
10.5	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus	60 €	100 €		
11 §	**ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET**				
11.1	*Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §)	60 €	80 €		
11.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus	50 €	100 €	60 €	
11.3	Naapuruussuhdelain (19 §) mukainen katselmus	100 €	100 €		120 €
12 §	**VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN**				
	Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	50 €	50 €	20 €	
	Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen	50 €	50 €	20 €	60 €
	Ilmoituksen käsittely	30 €	30 €		
	Hyväksynnän peruuttaminen	30 €	50 €		
13 §	**RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELTA PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO**				
13.1	Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta)	60 €	100 €	60 €	100 e

14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §)

		Nykyinen	Uusi	Parikkala	Ruokolahti
14.1	Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus/vapaa-ajan rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset	200 €	200 €	200 €	200 €
14.2	Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	100 €	100 €	100 €	150 €
14.3	Muu rakennus	400 €	400 €	400 €	150 €

15 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

15.1	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	150 €	150 €	150 €	
15.2	Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä ravittava oikeus (rakennusrasite)				
	a) Rakennusrasitteen perustaminen	150 €	200 €	150 €	250 €/päätös+100 €/rasite
	b) Rakennusrasitteen muuttaminen	150 €	200 €	150 €	250 €/päätös+100 €/rasite
	c) Rakennusrasitteen poistaminen	150 €	200 €	150 €	250 €/päätös+100 €/rasite
15.3	Rasitejärjestely	150 €	200 €		

16 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

	Nykyinen	Uusi
Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken	100 €	100 €

17 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMINEN (MRA 83 §)

	Nykyinen	Uusi	Parikkala	Ruokolahti

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

määräys	100 €	100 €		

18 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	150 €	150 €	220 €	250 €
Em. toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	100 €	100 €		

19 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä	200 €	200 €	220 €	

20 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta	200 €	200 €	220 €	150 €

21 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

		Nykyinen	Uusi	Parikkala	Ruokolahti
21.1	Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapuria kohti	20 €	30 €	25 €	40 €
21.2	Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen (lupahakemuksen johdosta)	20 €[2]	30 €	25 €[2]	40 €[2]
21.3	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	120 €	120 €		

[2] Lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut

21.4 Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)

21.4.1	Hakemuksesta tiedottaminen	25 €	30 €	25 €	40 €
21.4.2	Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus (poikkeuslupahakemuksen johdosta)	25 €[ii]	30 €	25 €[2]	40 €[2]

[2] Lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut

22 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	50 €	100 €		100 €

23 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)

Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden

laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys	50 €	100 €	100 €/150 €	75 €

24 §	**RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)**	**Nykyinen**	**Uusi**	**Parikkala**	**Ruokolahti**
24.1	**Päätös valvontasuunnitelmasta**	100 €	300 €		500 €/1000 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennus-
valvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvonta-viranomainen erityisistä syistä toisin päätä.

24.2 **Ulkopuolinen tarkastus**

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.	80 €		80 €	100 €

25 §	**PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**				
25.1	Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180.1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180.2 §)	100 €	100 €	100 €	200 €
25.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)	100 €	100 €		
25.3	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)	150 €	150 €	150 €	200 €
25.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	150 €	150 €	150 €	200 €
25.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	150 €	200 €	200 €	200 €

25.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §) 150 €		200 €	200 €	200 €
	Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.				

26 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §) **Nykyinen** **Uusi** **Parikkala** **Ruokolahti**

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksumaksu lisätään lupamaksuun.

26.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen

huoneistoa kohti	80 €	80 €	70 €	200 €
lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	0,50 €/m²	0,50 €/m²	0,50 €/m²	

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrät-täessä huomioon 500 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

26.2 Kokoontumisalueiden tarkastus

aluetta kohti	100 €	100 €
lisäksi alueen kokonaisalan mukaan	0,20 €/m²	0,20 €/m²

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

27 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)

27.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

poikkeamispäätös	200 €	200 €

27.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta

	200 €	200 €

28 § MUUT MAKSUT

	Nykyinen	Uusi	Parikkala	Ruokolahti
28.1 Paperisten lupahakemusten siirtäminen sähköiseen järjestelmään, Lupapiste				
maksu/rakennuslupa	-	50 € + 3 €/asiakirja[1)]	30 €	50 € + 3-5 €/asiakirja
maksu/poikkeamislupa	-	50 € + 3 €/asiakirja[1)]	30 €	50 € + 3-5 €/asiakirja
maksu/suunnittelutarveratkaisu	-	50 € + 3 €/asiakirja[1)]	30 €	50 € + 3-5 €/asiakirja
maksu/toimenpidelupa	-	50 € + 3 €/asiakirja[1)]	30 €	50 € + 3-5 €/asiakirja
maksu/toimenpideilmoitus	-	50 € + 3 €/asiakirja[1)]	15 € [1)]	50 € + 3-5 €/asiakirja

[1)] Lisäksi suurikokoisten paperisten asiakirjojen siirtämiskustannukset laskutetaan toteutuneiden todellisten kustannusten mukaan.

28.2 Asiakirjojen toimittaminen

maksu 60 euroa/kerta

Esim. arkistoidut rakennuslupa-asiakirjat. Hinta sisältää maksimissaan yhden (1) tunnin töitä, asiakirjakopiot tai skannauksen kunnan laitteilla sekä toimituskulut.

29 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

29.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

30 § MUUT MAKSUPERUSTEET JA -EHDOT (MRL 145 §)

30.1 Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

30.2 Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen vii-västyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

30.3 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

30.4 Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

31 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Rautjärven kunnanvaltuuston hyväksymät __.__.2019
ja tulevat voimaan 1. päivästä _____kuuta 2019 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Rautjärven kunnanvaltuuston 14.12.2015 58 § hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.