

TOIMINTAKERTOMUS 2015



Simpeleen Lämpö Oy 2

**TOIMINTAKERTOMUS
vuodelta 2015**

Sisällysluettelo

1. Toimintavuosi 2015	3
2. Omistussuhteet	3
3. Yhtiön hallitus ja johto	3
4. Toiminta-ajatus.....	4
5. Kuluttajat.....	5
6. Tapahtumat tilikaudella	5
7. Taksa	6
9. Huolto- ja kunnossapitotyöt, investoinnit.....	7
10. Tilinpäätös 2015	8



**TOIMINTAKERTOMUS
vuodelta 2015**

1. Toimintavuosi 2015

Vuosi 2015 oli Simpeleen Lämpö Oy:n historian neljästoista toimintavuosi. Yhtiö perustettiin 26.11.2002 Rautjärven kunnan, Imatran Seudun Kehitysyhtiö Oy:n ja M-real Oy:n toimesta. Sittemmin kehitysyhtiö on jäänyt pois ja lämmön toimittajan nimi on Metsä Board Oyj. Jaksolla yhtiön toimintavarmuus oli hyvä mitattuna häiriöttömyydellä ja toimitusvarmuudella. Sovittu lämpötilaero kuluttajille pystyttiin takaamaan koko kaudella.

2. Omistussuhteet

Rautjärven kunta omisti vuonna 2015 yhtiöstä 81 % ja Metsä Board Oyj 19 %. Yhtiö on osa Rautjärven kuntakonsernia.

3. Yhtiön hallitus ja johto

Vuonna 2015 yhtiön hallitukseen kuuluivat Rautjärven kunnan edustajina kunnanjohtaja Harri Anttila ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja Terho Kempainen, sekä tehtaanjohtaja Veli-Pekka Kyllönen Metsä Board Oy:stä. Toimitusjohtajana toimi tekninen johtaja Ari Pöllänen. Hallitus kokoontui vuoden aikana kuusi kertaa. Puheenjohtajana kokouksissa toimi Harri Anttila, varapuheenjohtajana Veli-Pekka Kyllönen, varsinaisena jäsenenä Terho Kempainen ja sihteerinä toimi Ari Pöllänen.

**TOIMINTAKERTOMUS
vuodelta 2015****4. Toiminta-ajatus**

Simpeleen Lämpö Oy:n toiminta-ajatuksena on huolehtia asiakkaidensa toimitusvarmas-
ta ja taloudellisesta lämmön saannista ympäristönäkökohdat sekä HINKU ja KEO ohjel-
mien tavoitteet huomioon ottaen. Simpeleen Lämpö Oy myy ja jakaa kaukolämpöä
asuin- ja liikekiinteistöille sekä julkisille rakennuksille Simpeleen taajaman alueella.
Kaukolämpö on kustannustehokas vaihtoehto. Se on turvallista, toimitusvarmaa ja kulut-
tajaystävällistä. Kaukolämmöllä saadaan kiinteistöille miellyttävä ja tasainen huoneläm-
pötila sekä sopivan lämmintä vettä kaikissa käyttöolosuhteissa riittävästi, kaikkina vuo-
rokauden ja vuoden aikoina. Kaukolämpö on myös luontoystävällistä ja energiatehokas-
ta. Simpeleen CO₂-päästöt pienenevät merkittävästi, kun öljy- ja sähköenergian käyttö
lämmitykseen vähenee.

Yhtiön omistaman kaukolämpöverkoston pituus on nykyisellään 9 500 metriä. Toimitta-
mansa lämmön yhtiö hankkii Metsä Board Simpeleen tehtailta, voimalaitoksen kiinteän
polttoaineen kattilalta, jossa energia tuotetaan pääasiassa puuperäisillä polttoaineilla.
Kattilan energiatuotosta yhtiölle varattu huipputeho on 7 MW. Lisäksi Metsä Board Sim-
peleellä on myös valmius huippukapasiteetin tuotannon varmistamiseen sekä poikkeus-
tilanteiden tarpeisiin tarvittaessa raskaalla polttoöljyllä.

Simpeleen lämpö Oy omistaa varalämpökeskuksen, jossa on rinnakkain kolme kevyttä
polttoöljyä käyttävää lämminvesikattilaa, tehoiltaan á 1,6 MW ja yhteensä 4,8 MW. Näi-



**TOIMINTAKERTOMUS
vuodelta 2015**

den tuotanto riittää tarvittaessa poikkeustilanteiden tarpeisiin kaikissa ilmaston olosuhteissa nykyisessä verkostossa.

5. Kuluttajat

Nykyisiä kuluttajia yhtiöllä on 124 kpl, ja tämä vaatii huipputehoa keskimäärin 5,5 MW, vuosien energian kulutuksen ollessa keskimäärin 14 000 MWh.

6. Tapahtumat tilikaudella

- Kuluttajille annettiin ennakkotieto hinnankorotuksista vuodelle 2016. Kulutusmaksuja ei koroteta ja perusmaksuja korotetaan 2016 vuodelle 10%
- Yhtiön kirjanpito- ja taloushallinto alkoi toiminnan kuntakonsernilta ostettuna
- Aholan tilan aluekaukolämpölaitoksesta saatiin Rautjärven kunnan tekniseltä lautakunnalta puoltava lausunto puupohjaisesta tuotannosta ja kunnan osallistumisesta projektiin
- Tarkastelu siirtymisestä energiamittareiden kaukoluentaan aloitettiin
- Lämmön toimittajalta lähtevien runkoputkien suurentamista selvitettiin edelleen Metsä Boardin kanssa. Otettiin käyttöön kahden linjan kautta täysimääräinen syöttö yhtiön verkostoon.

**TOIMINTAKERTOMUS
vuodelta 2015**

- Aholan yritystilan aluelämpölaitoksen ja sen läheisen verkoston hankesuunnitelmaa jalostetaan päämääränä saada selville mahdollisimman tarkat investointikustannukset ja takaisinmaksuajat. Hankkeeseen saatiin kunnan teknisen lautakunnan periaatepäätös kunnan osallistumisesta hankkeeseen. Tavoitteena korvata nykyinen kevyttä polttoöljyä käyttävä lämpökeskus toimimaan ympäristöystävällisillä polttoaineilla, sekä tutkia mahdollisuus tuottaa energiaa näin myös lähialueen kiinteistöille.
- Tiiliruukin uuden asema-kaava alueen rakentaminen siirtyi vuodelta 2015. Jaksolla toteutettiin em. alueen verkoston rakentamissuunnittelu.
- Paineet siirrettiin vuodelle 2016 käytännön syistä

7. Taksa

Yhtiön lämmön ostohinnat jaksolla säilyvät samalla tasolla, eikä yhtiöllä ollut tarvetta korottaa maksuja.

Kaukolämmön verollinen hinta sisältäen energiamaksun sekä perusmaksun vuonna 2015 oli Simpeleen lämmön omakotitaloasiakkaille 82,75 €/MWh Suomen keskiarvon ollessa 97,03 €/MWh. Verollinen perusmaksu Simpeleen lämmön asiakkaille omakotitaloissa oli noin 542 €/talo/vuosi ja muissa rakennuksissa noin 1.981 €/talo/vuosi. Verollinen energiamaksu oli kaikille asiakkaille 52,64€/MWh.



**TOIMINTAKERTOMUS
vuodelta 2015**

8. Kirjanpito

Vuonna 2015 yhtiön kirjanpito- ja laskutuspalvelut ostettiin kaikkinsa Rautjärven kunnan kuntakonsernilta.

9. Huolto- ja kunnossapitotyöt, investoinnit

Varalämpökeskuksen käyttö ja päivystys ostettiin Rautjärven kunnan tekniseltä toimelta. Huolto- ja kunnossapitotyöt hankittiin ostopalveluina, kunnalta ja yksityisiltä yrityksiltä.

Kunnossapitotöinä vuonna 2015 toteutettiin:

- Vuotavan linjan ja kaivon peruskorjaus toimilaitteineen Pankkikadulla
- Vuotavan linjan ja kaivon peruskorjaus toimilaitteineen Saniaiskadulla
- Yhtenäiskoulun projektille tehtiin uusi syöttö

Investointeina vuonna 2015 toteutettiin:

- Roihankatu, välin paloasema - kirjasto, linjan lenkityksen aloitus



**TOIMINTAKERTOMUS
vuodelta 2015**

10. Tilinpäätös 2015

Simpeleen Lämpö Oy yhtiö myi vuonna 2015 kaukolämpöenergiaa yhteensä 11.954,77 MWh. Myyty energiamäärä oli 1.106,20 MWh pienempi kuin edellisenä vuotena 2014. Yhtiö tuotti tilikaudelta voittoa 7.156,29 euroa.

- Liikevaihto pieneni 708.035,64 euroon 2014 vuoden 756.273,64 eurosta.
- Velat emoyhtiölle 31.12.2015 olivat 2.021,47, vastaava luku 31.12.2014 oli 12.693,46 euroa.

Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että ylijäämä 7.156,29 euroa kirjataan taseen yli/alijäämättilille, ja että yhtiökokous päättää jakaa osakassopimuksen mukaisesti vuodelta 2015 omistajilleen 9 % osingon sijoitetulle pääomalle.

Kiitos osakeyhtiön asiakkaille, hallitukselle, kirjanpitäjälle sekä yhteistyökumppaneille menneestä vuodesta 2015.

Rautjärvi, Simpele 17.3.2016,

Ari Pöllänen, tj.