RAUTJÄRVEN KUNTARAKENNUSVALVONTA

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

OMAKOTITALOT, LOMARAKENNUKSET YMS.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Rakennuspaikka | kylä | kortteli | tontti/tilan RN:o | s-posti/ puh.nro |
| Osoite |  |  |  |  |
| Rakennuttaja |  |  |  |  |
| Vastaava työnjohtaja |  |  |  |  |

Työvaihetarkastusten yhteydessä tulee tarkastaa myös ko. työvaiheeseen sisältyvien rakennustuotteiden kelpoisuus.

Vastaavan työnjohtajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee olla mukana viranomaiskatselmuksissa.

Vastaavan työjohtajan on varmistettava, että luvat, viralliset suunnitelmat ja tämä tarkastusasiakirja asianmukaisesti täytettynä ovat mukana katselmuspaikalla.

Mahdolliset poikkeamiset säännöstenmukaisuudesta sekä selvitykset poikkeamisen johdosta tehdyistä toimenpiteistä kirjataan tämän asiakirjan liitteeksi.

Vastaava työnjohtaja luovuttaa kopion tästä tarkastusasiakirjasta mahdollisine liitteineen viimeistään loppukatselmuksessa rakennusviranomaisille.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| SUORITETTU TYÖVAIHE | Päivämäärä | Allekirjoitus | Suunnitelman mukaan | Poikkeama kirjattu  |
| Rakennuslupaan ja ehtoihin on tutustuttu |  |  |  |  |
| Aloituskokouksesta on sovittu |  |  |  |  |
| Työturvallisuudesta vastaava henkilö on nimetty |  |  |  |  |
| Rakennuksen sijainti ja korkeusasema on merkitty |  |  |  |  |
| Korkeusaseman tarkastus on pyydetty |  |  |  |  |
| Työaikainen kosteudenhallintasuunnitelma on tehty |  |  |  |  |
| Perustussuunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan |  |  |  |  |
| Kaivanto on tarkastettu ja pyydetty pohjakatselmus |  |  |  |  |
| Täyttöjen tiiveys ja rakeisuus on tarkistettu |  |  |  |  |
| SUORITETTU TYÖVAIHE | Päivämäärä | Allekirjoitus | Suunnitelman mukaan | Poikkeama kirjattu  |
| Perustusten ulkopuolinen vedeneristys ja kapillaarikatko on tarkastettu |  |  |  |  |
| Betoniraudoitukset on tarkastettu |  |  |  |  |
| Salaojat ja kaivot on tarkastettu |  |  |  |  |
| Routaeristykset on tarkastettu |  |  |  |  |
| Radonsuojaukset on tarkastettu |  |  |  |  |
| Rakennesuunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan |  |  |  |  |
| Runkorakenteet on tarkastettu ja pyydetty rakennekatselmus |  |  |  |  |
| Muut erityissuunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan |  |  |  |  |
| Savuhormit on tarkastettu ja pyydetty savuhormikatselmus (hormi vastaa tulisijan vaatimuksia) |  |  |  |  |
| Lämpöeristykset on tarkastettu |  |  |  |  |
| Höyrynsulku tarkastettu (vaipan tiiveys, rakennusosien liittymät, läpiviennit) |  |  |  |  |
| Pinnoitettavien betonirakenteiden kuivuminen on varmistettu |  |  |  |  |
| Vesi- ja kosteuseristykset on tarkastettu |  |  |  |  |
| Lasirakenteet on tarkastettu |  |  |  |  |
| Vesikatto on tarkastettu (kate, aluskate, tuuletus, läpiviennit, vesikattovarusteet) |  |  |  |  |
| Julkisivu tarkastettu (tuulettuminen, materiaalit, vedenohjaus…) |  |  |  |  |
| Palo-osastoinnit ja-suojaukset on tarkastettu |  |  |  |  |
| Ilmanvaihto on mitattu ja säädetty |  |  |  |  |
| Lämmitysjärjestelmä on tarkastettu |  |  |  |  |
| Sähköasennusten käyttöönottotarkastus on tehty |  |  |  |  |
| Palovaroittimet on tarkastettu (verkkoonkytkentä ja paristovarmennus) |  |  |  |  |
| Katto- ja pihavesien johtaminen sekä pihakorkeudet on tarkastettu |  |  |  |  |
| Käyttöönottovalmius on tarkastettu  |  |  |  |  |
| SUORITETTU TYÖVAIHE | Päivämäärä | Allekirjoitus | Suunnitelman mukaan | Poikkeama kirjattu |
| käyttöönottokatselmus on tilattu |  |  |  |  |
| Rakennuksen käyttö-ja huolto-ohje on laadittu |  |  |  |  |
| Rakennuksen tiiveys mitattu |  |  |  |  |
| Energiatodistus on päivitetty ja pääsuunnittelijan varmentama |  |  |  |  |
| Tarkastusasiakirjat liitteineen valmiit ja ajantasapiirustukset toimitettu rakennusvalvontaan |  |  |  |  |
| Rakennus on lupaehtojen mukaisesti toteutettu, valmis ja loppukatselmus tilattu |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| SUORITETUT VIRANOMAISKATSELMUKSET: | Päivämäärä | Allekirjoitus |  |  |
| Aloituskokous |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Korkeusaseman tarkastus |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Pohjakatselmus |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Rakennekatselmus |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Sijaintikatselmus |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Savuhormien tarkastus |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Kvv- katselmus |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| IV-katselmus |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Käyttöönottokatselmus |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Loppukatselmus |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| TEHTÄVÄ | POIKKEAMA | LIITE NRO |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |