

Rautjärven kunta

Simpele-Änkilän osayleiskaavan muutos ja laajennus

1:10 000

25.9.2019

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A	ASUNTOALUE
AT	KYLÄALUE
AT-1	KYLÄALUE Alue sijoittuu melualueelle, joka rajoittaa uudisrakentamista.
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
PK	YKSITYISTEN PALVELUJEN JA KAUPAN SEKÄ HALLINNON ALUE
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE
T-1	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOKA SIJAITSEE POHJAVESI ALUEELLA
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA
V	VIRKISTYSALUE
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE



YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE



JÄTTEENKÄSITTELYALUE/URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE



MAHDOLLI SESTI P I LAANTUNUT MAA-ALUE

Mikäli alueelle tai sen lähiympäristöön suunnitellaan muuttuvaa maankäyttöä, joka vaatii puhdasta maaperää, tulee maaperän pilaantuneisuus selvittää ja puhdistaa ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla ennen tällaisiin toimiin ryhtymistä.



SUOJAVIERALUE



TEOLLI SUUSRAIDE



RAUTATIELIIKENTEEN ALUE

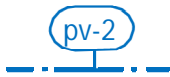


LUONNONSUOJELUALUE

Alueella voidaan rakentaa ja ylläpitää retkeilyreittejä.



VESIALUE



VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESI ALUE (II LK)

Pohjavesialueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 1. luvun 18 § ja ympäristösuojelulain 1. luvun 7 § ja 8 § tarkoitettuja seurauksia.



VALTAKUNNALLI SESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURI YMPÄRISTÖ

Alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien historiallisten rakennusten ja merkittävien rakennettujen ympäristöjen säilyminen. Yksityiskohtaisemmassa uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen soveltuminen arvokkaaseen ympäristöön.



MAAKUNNALLI SESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURI YMPÄRISTÖ

Alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen soveltuminen arvokkaaseen ympäristöön.



KII NTEÄ MUI NAI SJÄÄNNÖS

Alueella sijaitsee muinaismuistolaille (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on lain nojalla kielletty. Peltoviljely ja laiduntaminen on sallittua. Metsätalous on sallittu pois lukien maanpinnan alle ulottuvat toimet, kuten äestys tai koneellinen laikutus. Aluetta koskevista toimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

S



SOTAHI STORI ALLI NEN KOHDE

Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

	<p>LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE Alueen osa, jolla sijaitsee mahdollinen metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö. Alueen käyttöä toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilymisedellytykset.</p>
	<p>LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE Alueen osa, jolla sijaitsee mahdollinen vesialain 2 luvun 11 §:n mukainen suojeltu vesiluontotyyppi.</p>
	<p>LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää.</p>
	<p>LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE Alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan elinpiirin osa. Liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää.</p>
	<p>ERITYISESTI SUOJELTAVAN LAJIN ELINPIIRIKSI SOVELTUVA ALUE Alueen lehtilahopuustoa tulee pyrkiä säilyttämään.</p>
	<p>VALTATIE</p>
	<p>YHDYSTIE/SEUTUTIE</p>
	<p>KOKOOJAKATU</p>
	<p>LIITTYMÄ</p>
	<p>ALIKULKU</p>
	<p>RAUTATIE</p>
	<p>JOHTO TAI LINJA</p>
	<p>UUSI LIIKENNEYHTEYSTARVE</p>
	<p>UUSI JALANKULUN JA PYÖRÄILYN YHTEYSTARVE</p>

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tarkemmassa suunnittelussa ja toimintojen sijoittelussa tulee huomioida valtatie aiheuttama melu siten, että valtioneuvoston päätösten mukaiset meluohjearvot eivät ylitä.