



Simpeleen Lämpö Oy

TOIMINTAKERTOMUS 2011

Sisällysluettelo

1. Toimintavuosi.....	2
2. Omistussuhteet.....	2
3. Yhtiön hallitus ja johto	2
4. Toiminta-ajatus	2
5. Laajenemisstrategia	3
6. Tapahtumat tilikaudella	3
7. Taksa	4
8. Kirjanpito.....	5
9. Huolto- ja kunnossapitotyöt	5
10. Tilinpäätös 2011	5



Simpeleen Lämpö Oy

TOIMINTAKERTOMUS 2011

1. Toimintavuosi

Vuosi 2011 oli Simpeleen Lämpö Oy:n kymmenes toimintavuosi. Yhtiö perustettiin 26.11.2002 Rautjärven kunnan, Imatran Seudun Kehitysyhtiö Oy:n ja M-real Oyj:n toimesta.

2. Omistussuhteet

Rautjärven kunta omisti vuonna 2011 yhtiöstä 81 % ja M-Real Oyj 19 %.

3. Yhtiön hallitus ja johto

Vuonna 2011 yhtiön hallitukseen kuuluivat Harri Anttila ja Heimo Repo kunnanhallituksen edustajana, sekä Marko Pekkola M-Real Oyj:stä. Kaudella tehtaan edustajaksi vaihtui tehtaanjohtaja Veli-Pekka Kyllönen. Toimitusjohtajana toimi Ari Pöllänen. Hallitus koontui vuoden aikana kuusi kertaa. Puheenjohtajana kokouksissa toimi Harri Anttila, varapuheenjohtajana Marko Pekkola tai Veli-Pekka Kyllönen, ja sihteerinä toimi Ari Pöllänen.

4. Toiminta-ajatus

Simpeleen Lämpö Oy:n toiminta-ajatuksena on huolehtia asiakkaidensa luotettavasta ja taloudellisesta lämmön saannista, ympäristönäkökohdat huomioon ottaen. Simpeleen Lämpö Oy myy ja jakaa kaukolämpöä asuin- ja liikekiinteistöille sekä julkisille rakennuksille Simpeleen taajaman alueella.

Kaukolämpö on turvallista, toimitusvarmaa ja helppokäyttöistä. Energiaa ja rahaa voidaan säästää ilman suuria investointeja ja hyväkuntoiset laitteet takaavat miellyttävän ja tasaisen huonelämpötilan sekä sopivan lämmintä vettä aina riittävästi, kaikkina vuorokauden ja vuoden aikoina. Kaukolämpö on luontoystävällistä ja energiatehokasta. Sim-



Simpeleen Lämpö Oy

TOIMINTAKERTOMUS 2011

peleen CO₂-päästöt pienenevät merkittävästi, kun öljyn- ja sähkönkäyttö lämmityksessä vähenee.

Yhtiön omistaman kaukolämpöverkoston pituus on nykyisellään 6 500 metriä. Toimittamansa lämmön yhtiö hankkii M-real Oyj:n Simpeleen tehtaiden voimalaitoksen kiinteän polttoaineen kattilalta, 7 MW, jossa energia tuotetaan pääasiassa puuperäisillä polttoaineilla. Lisäksi M-realilla on valmius huippukapasiteettikapasiteetin tuotantoon raskaalla polttoöljyllä. Simpeleen lämpö Oy itse omistaa varalämpökeskuksen, jossa on kaksi kevytpolttoöljykattilaa tehoiltaan 1,8 MW ja 1,0 MW.

5. Laajenemisstrategia

Työssä on selvitetty tekniset ja kustannusreunaehdot alueille, joilla kaukolämpöverkon laajeneminen on teknisesti ja taloudellisesti järkevää, Lisäksi selvitettiin liittymispotentiali ja liittymiskustannukset, verkoston laajenemismahdollisuudet ja – ehdot. Työssä myös linkitetään yhtiön verkosto sekä selvitettiin yhtiön oman varavoiman tarve, ja sopivin keino tyydyttämään tarve.

Nykyisiä kuluttajia yhtiöllä on 111 kpl, tämä vaatii huipputehon noin 5,5 MW vuosienergian kulutuksen ollessa noin 14 000 MWh/a. Kaikkien uusien mahdollisten kuluttajien lukumäärä on 421 kpl, huipputeho noin 4,7 MW ja vuosienergia noin 12 000 MWh/a.

6. Tapahtumat tilikaudella

Hallinnon ja talouden osalta:

- Poistosuunnitelma päivitettiin vastaamaan nykytilannetta
- Tehtaan edustaja yhtiön hallituksessa vaihtui



Simpeleen Lämpö Oy

TOIMINTAKERTOMUS 2011

- Yhteistyö HINKU -projektin kanssa eteni kunnan käymien keskustelujen yhteydessä
- Taksapolitiikkaa uudistettiin

Huolto- ja korjaustoimenpiteiden sekä liittymien osalta:

- Tehtiin linjaus yhtiön käyttämästä energiamittarityypistä
- Korjauskohteet siirrettiin vuodelle 2012.

Laajenemisstrategian osalta:

- Lämmönvaihtimet sekä mittauskeskukset mittareineen kartoitettiin ja niistä tehtiin pöytäkirjat. Nämä analysoitiin ja muodostettiin suunnitelma toimenpiteistä, sekä näille kustannusarvio.
- Kirjeet mittauskeskusten ja lämmönvaihtimien korjaus / uusintatarpeesta kiinteistöille sekä tiedote tulevasta mittareiden vaihdosta lähetettiin.
- Laajenemisstrategiaan liittyvät korjauskohteet siirrettiin vuodelle 2012.

7. Taksa

Simpeleen Lämpö Oy:n kaukolämmön energiamaksua tarkastettiin 1.1.2011 alkaen 7 prosentilla ja perusmaksua 9 prosentilla 1.3.2011 alkaen. Korotus johtui lämmön toimitajan tekemästä kaukolämmön hinnankorotuksesta johon syynä oli yleinen turve- ja puupohjaisten polttoaineiden hinnannousu. Myös yhtiön tulevan vuoden verkoston korjauskustannukset sekä laajenemisstrategian eteneminen aiheuttivat korotustarvetta.



Simpeleen Lämpö Oy

TOIMINTAKERTOMUS 2011

8. Kirjanpito

Vuonna 2011 yhtiön kirjanpito ja laskutus ostettiin Tili- ja veroasiaintoimisto Käyhkö Oy:ltä, jossa vastuuhenkilönä toimi Heta Pulkkinen.

9. Huolto- ja kunnossapitotyöt

Varalämpökeskuksen käyttö ja päivystys ostettiin Rautjärven kunnan tekniseltä toimelta. Huolto- ja kunnossapitotyöt hankittiin ostopalveluina, kunnalta ja yksityisiltä yrityksiltä.

10. Tilinpäätös 2011

Vuonna 2011 yhtiö myi kaukolämpöenergiaa yhteensä 13349,82 MWh. Vuonna 2011 myyty energiamäärä oli 10 % pienempi kuin edellisenä vuotena 2010. Vuoden lopussa yhtiöllä oli asiakkainaan 111 kiinteistöä.

Yhtiö tuotti tilikaudelta 1.1.–31.12.2011 voittoa yhteensä 72 226,82 euroa. Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että se jakaa sopimuksen mukaisesti vuodelta 2011 omistajilleen 9 % osingon sijoitetulle pääomalle. Loppuosa voitosta kirjataan yli/alijäämätilille.

Kiitos osakeyhtiön asiakkaille, hallitukselle, kirjanpitäjälle sekä yhteistyökumppaneille menneestä vuodesta 2011.

Simpeleellä 14.3.2012,

Ari Pöllänen