



- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 322 Korttelin numero.
- 3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- JORONKATU Kadun nimi.
- 6000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.20 Tehokkusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksia.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia tai laitteita.
- Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laiturirakenteita.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Alueen osa, jossa sijaitsee historiallisia kiviröykkiöitä.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen osa, jolla sijaitsee mahdollinen metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö, vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen suojeltu vesiluontotyyppi ja/tai muu arvokas luontokohde. Alueen käyttöä toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilymisedellytykset.
- Natura 2000-verkostoon kuuluva alue.
- Yleiset määräykset:
- Alue on Seveso II-direktiivi mukaisen laitosten konsultointiväyöhykettä.
- Radonriskit tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.
- Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.
- Kivijärven maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema tulee ottaa huomioon rakentamisessa.
- VL/s alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyö lupaa.
- VL- ja VL/s-alueille saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita kulkuyhteyksineen. Rakentamisessa tulee huomioida alueen suojelumerkinnät ja määräykset.
- Korttelin 323 rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tontille tulee huomioida Kivijärven ylin tulvataso (HV 1/1000). Rakennusten ain sallittu tulvasta vaurioituva taso on +69.60 metriä (N60).
- Alueen rakennukset tulee liittää kaukolämpö-, vesi- ja viemäriverkostoon.
- Korttelin 323 liittäminen viemäriverkkoon edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamoa. Myös osa asuinrakennusten kellarikerrosten viemäröinnistä saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamoa. Mahdollisuus liittyä viettoviemäriä kunnan verkostoon tulee selvittää ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.
- Istutettavaksi merkityille alueille saa järjestää kulkuyhteyden sekä sijoittaa maanalaisia johtoja, kaapeleita ja laitteita.
- VV- ja LV-alueille saa sijoittaa pysäköintipaikkoja.
- Autopaikkoja on alueella varattava seuraavasti:
AP- ja AO-alueet 2 ap / asunto
RM-alueet 1 ap / 60 k-m²

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- VL Lähivirkistysalue, joka tulee säilyttää luonnontilassa.
- U Uimaranta-alue. Alueen rakennusoikeus 40 m².
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- LV Venevalkama.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- W Vesialue.



RAUTJÄRVEN KUNTA

TIILIRUUKIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

TEHTAANPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVA
432 Simpeleen kylän tiloille 1:525 ja 8:255, osalle tiloja 1:532, 8:14, 8:21, 8:25, 8:216, 8:248, 26:3 sekä osalle teialuetta (895:0:4051) ja yhteistä vesialuetta (876:8:1)

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Korttelit 6, 6A, 301-306, lähivirkistys-, puisto- ja katualueet

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Korttelit 322-329, puisto-, lähivirkistys-, uimaranta- ja katualueet sekä yleinen pysäköintialue ja venevalkama.

RAMBOLL

Lappeenrannassa 10.3.2014, muutettu 25.8.2014, 9.9.2014 Ramboll Finland Oy Ulla Karjalainen

Pohjakaartta täytettyä MRL 54a §:n vaatimukset. Pohjakaartan on hyväksynyt maanmittausinsinööri (AMK), paikatietopäällikkö Sulo Palovaara.

Kuultus virailletusta 11.12.2013
Kv ____ 2014 §

MRA 30 §:n mukainen kuuleminen: 20.3 - 17.4.2014
MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukainen nähtävillöölö
Kh §
Kv §
Kaavan laastija Ulla Karjalainen Suun.avustaja Anu Kosonen
Mittakaava 1/2000 Työ nro 16X168959

Lainvoimainen ____ 2014

Koordinaatisto: ETRS-GK29, N60