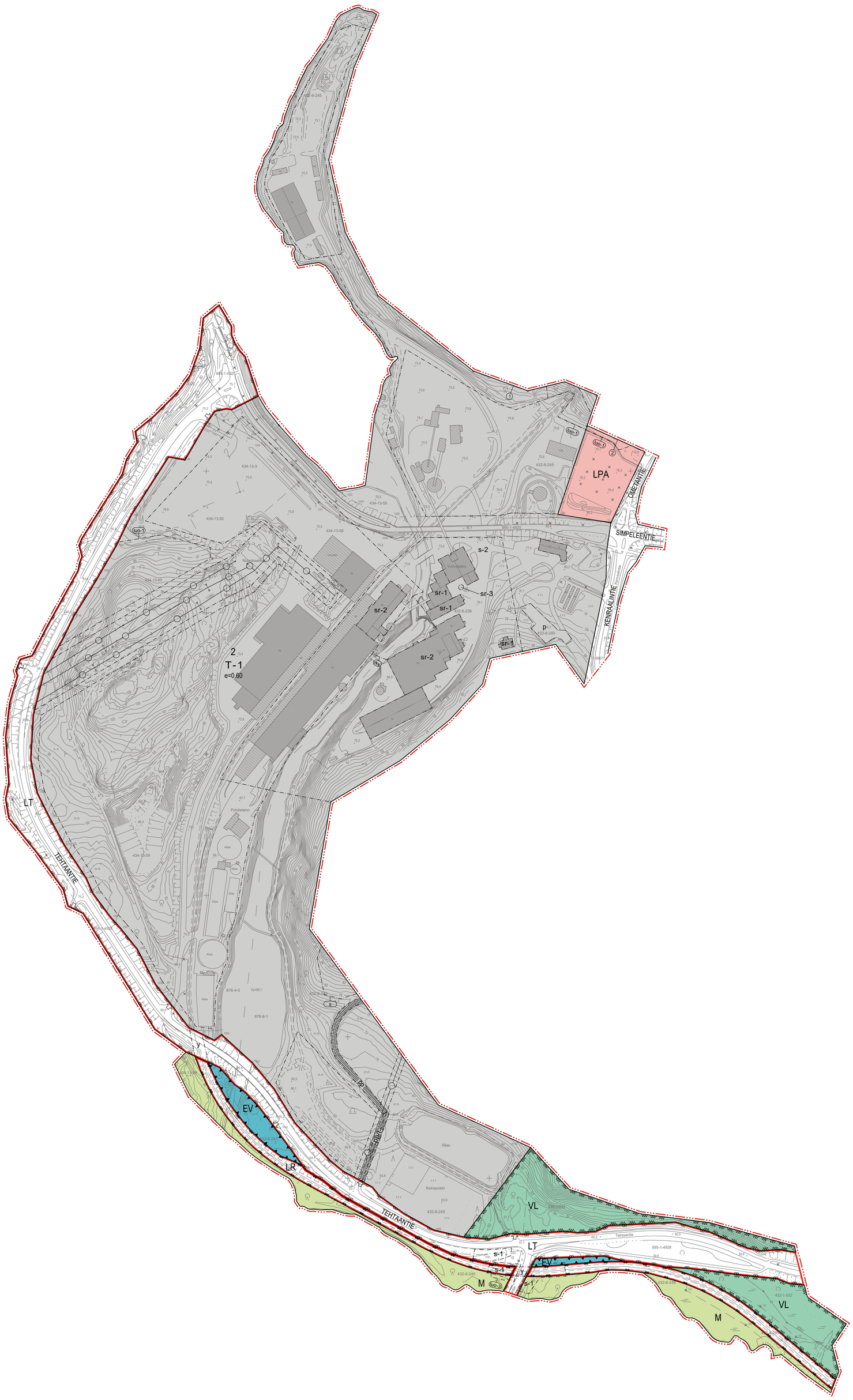

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös teollisuustuotantoon liittyviä toimistotiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melun keskiäänitaso (LAeq) ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla muu melu huomioon ottaen 55 dB, kohtuutonta ilman tai veden pilaantumista tai muuta kohtuutonta haittaa.
VL	Lähivirkistysalue.
LT	Maantien alue
LR	Rautatiealue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
EV	Suojaviheralue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
6	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
3	Korttelin numero.
TEHTAANTIE	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
y	Maantien liikennealueen ylittävä yksityisraide.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
s-1	Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
s-2	Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen soveltuminen arvokkaaseen ympäristöön. Alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja merkittävien rakennettujen ympäristöjen säilyminen. Aluetta koskevista oleellisista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
sr-1	Kulttuurihistoriallisesti ja tehdasalueen ympäristökuvan kannalta merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoasussa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt on tehtävä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Julkisivun korjauksien ja sisätilojen alkuperäisiin osiin kohdistuvien korjaustoimenpiteiden suunnittelussa tulee olla yhteydessä museoviranomaiseen.
sr-2	Kulttuurihistoriallisesti ja tehdasalueen ympäristökuvan kannalta merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoasussa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt on tehtävä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Rakennuksen oleellisten muutostoimenpiteiden yhteydessä tulee olla yhteydessä museoviranomaiseen.
sr-3	Taajamakuvan ja alueen teollisuushistorian kannalta tärkeä tehtaan piippu, jota ei saa purkaa. Oleellisten muutostoimenpiteiden yhteydessä tulee olla yhteydessä museoviranomaiseen.
kky	Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö / Hiitolanjoen voimalat, Juvankoski.
s	Alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde (Mansikkamäki). Alueella olevat rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.
luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää.
luo-3	Luonnonsuojelulailla uhanalaiseksi (75 §) ja erityisesti suojelluksi lajiksi (77 §) määritellyn kultasurviaiskoin elinympäristö.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT JA PYSÄKÖINTI:

Kokoushuoneet	1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti.
Teollisuuslaitokset	60 % kahden suurimman perättäisen työvuoron yhteenlasketusta työntekijöiden määrästä.

RAUTJÄRVEN KUNTA

SIMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS - TEHTAAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

KAAVAEHDOTUS 20.3.2024

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 2 ja 3, yleisen tien aluetta ja vesialuetta.

Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 689-434-13-59, 689-432-8-245, 689-432-8-248, 689-432-1-532 ja 689-895-1-4928.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu kortteli 2, lähivirkistysaluetta, yleisen tien aluetta, rautatiealuetta, suojaviheraluetta ja metsätalousaluetta.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA.

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK23 / N2000

1:2000 0 20 40 60 80 100 200 300

Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. 28.9.2021 Siini Pekkala / kaupungingeodeetti, Imatran kaupunki	Vireilletulo	7.10.2021
	Nähtävillä MRA 30§	2.11.2023-4.12.2023
	Nähtävillä MRA 27§	xx.xx.2024-xx.xx.2024
	Kunnanvaltuusto	xx.xx.20xx, § xx

KAAVAN LAATIJA:

RAMBOLL

Ramboll
PL 716, Kansakatu 5B
33100 Tampere
puh. 020 755 6800
fax. 020 755 6801
www.ramboll.fi
etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavan laatija
Minna Lehtonen
Kaavan suunnittelija
Lari Jaakkola
Tarkistaja
Petteri Laamanen