**HUOLTOPÄIVÄ**

**KIRJAPOHJA**

**Täytä ja tarkista yhdessä pääsuunnittelijan ja**

**vastaavan työnjohtajan kanssa**

*(Tähän oman talon kuva)*

**TALON YLEISTIEDOT**

**ASUNTO**

1. omistaja

2. omistaja

Osoite

Kunta Kaupunginosa/kylä Kortteli Tontti/tila

**TONTTI**

Oma  Vuokra  Tontin pinta-ala (m2) Rakennusoikeus (m2) Käyttämätön rak.oikeus (m2)

**RAKENNUS**

Huoneistoala (m2) Kokonaiskerrosala (m2) Tilavuus (m3)

Rakennusvuosi Katemateriaali/väri Erityistä (paalutus, maan vaihto yms.)

**RAKENNUS 2**

Huoneistoala (m2) Kokonaiskerrosala (m2) Tilavuus (m3)

Rakennusvuosi Katemateriaali/väri Erityistä (paalutus, maan vaihto yms.)

**TIEDOT SUUNNITTELIJOISTA JA RAKENTAJISTA**

ARKKITEHTI puh.

RAKENNESUUNNITTELIJA puh.

LVI-SUUNNITTELIJA puh.

SÄHKÖSUUNNITTELIJA puh.

RAKENTAJAT puh.

Pääurakoitsija

LVI-urakoitsija

Sähköurakoitsija

**KUVAUKSET TEKNISISTÄ JÄRJESTELMISTÄ**

Seuraavat järjestelmäkirjaukset selvittävät kootusti talon eri järjestelmät ja niiden mallit ja tyypit.

**LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ** eri tiloissa (esim. lattialämmitys K, MH, OH ja kosteissa tiloissa)

**ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ** (esim. koneellinen ilmanvaihto, konetyyppi, merkki jne.)

**MUUT JÄRJESTELMÄT** (keskuspölynimurimalli, varashälytinjärjestelmä, kodinkoneet, yms.)

**PINTAMATERIAALI MUISTIO**

**SISÄPINNAT**

Pintamateriaalimuistioon on hyvä merkitä käytetyt materiaalit ja aineet heti sitä mukaan kuin pintoja tehdään.

Kyseiset muistiinpanot ovat jatkossa apuna, haluttaessa esim. uusintamaalauksen yhteydessä käyttää samaa maalia ja värisävyä kuin aikaisemmin.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **OLOHUONE** | **MAKUUHUONE 1** | **MAKUUHUONE 2** |
| **KATTO** | Tasoitepinnat |  |  |  |
| Maalatut pinnat |  |  |  |
| Paneeli |  |  |  |
| Listat |  |  |  |
| **SEINÄT** | Tasoite |  |  |  |
| Maali |  |  |  |
| Tapetti |  |  |  |
| Paneeli |  |  |  |
| Listat |  |  |  |
| **LATTIA** | Tasoite |  |  |  |
| Liima |  |  |  |
| Muovimatto |  |  |  |
| Parketti/lamin. |  |  |  |
| Laatta |  |  |  |
| Listat |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **MAKUUHUONE 3** | **MAKUUHUONE 4** | **MAKUUHUONE 5** |
| **KATTO** | Tasoitepinnat |  |  |  |
| Maalatut pinnat |  |  |  |
| Paneeli |  |  |  |
| Listat |  |  |  |
| **SEINÄT** | Tasoite |  |  |  |
| Maali |  |  |  |
| Tapetti |  |  |  |
| Paneeli |  |  |  |
| Listat |  |  |  |
| **LATTIA** | Tasoite |  |  |  |
| Liima |  |  |  |
| Muovimatto |  |  |  |
| Parketti/lamin. |  |  |  |
| Laatta |  |  |  |
| Listat |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **KEITTIÖ** | **ETEINEN** | **AULA** |
| **KATTO** | Tasoitepinnat |  |  |  |
| Maalatut pinnat |  |  |  |
| Paneeli |  |  |  |
| Listat |  |  |  |
| **SEINÄT** | Tasoite |  |  |  |
| Maali |  |  |  |
| Tapetti |  |  |  |
| Paneeli |  |  |  |
| Listat |  |  |  |
| **LATTIA** | Tasoite |  |  |  |
| Liima |  |  |  |
| Muovimatto |  |  |  |
| Parketti/lamin. |  |  |  |
| Laatta |  |  |  |
| Listat |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **TUULIKAAPPI** | **WC 1** | **WC 2** |
| **KATTO** | Tasoitepinnat |  |  |  |
| Maalatut pinnat |  |  |  |
| Paneeli |  |  |  |
| Listat |  |  |  |
| **SEINÄT** | Tasoite |  |  |  |
| Maali |  |  |  |
| Tapetti |  |  |  |
| Laatta |  |  |  |
| Paneeli |  |  |  |
| Listat |  |  |  |
| **LATTIA** | Tasoite |  |  |  |
| Liima |  |  |  |
| Muovimatto |  |  |  |
| Parketti/lamin. |  |  |  |
| Laatta |  |  |  |
| Listat |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **KODINHOITOHUONE** | **PESUHUONE** | **SAUNA** |
| **KATTO** | Tasoitepinnat |  |  |  |
| Maalatut pinnat |  |  |  |
| Paneeli |  |  |  |
| Listat |  |  |  |
| **SEINÄT** | Tasoite |  |  |  |
| Maali |  |  |  |
| Tapetti |  |  |  |
| Laatta |  |  |  |
| Paneeli |  |  |  |
| Listat |  |  |  |
| **LATTIA** | Tasoite |  |  |  |
| Liima |  |  |  |
| Muovimatto |  |  |  |
| Parketti/lamin. |  |  |  |
| Laatta |  |  |  |
| Listat |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **PORRASKÄYTÄVÄ** | **VAATEHUONE** | **VARASTO** |
| **KATTO** | Tasoitepinnat |  |  |  |
| Maalatut pinnat |  |  |  |
| Paneeli |  |  |  |
| Listat |  |  |  |
| **SEINÄT** | Tasoite |  |  |  |
| Maali |  |  |  |
| Tapetti |  |  |  |
| Paneeli |  |  |  |
| Listat |  |  |  |
| **LATTIA** | Tasoite |  |  |  |
| Liima |  |  |  |
| Muovimatto |  |  |  |
| Parketti/lamin. |  |  |  |
| Laatta |  |  |  |
| Listat |  |  |  |
| Maali |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **TEKN.TILA** | **AUTOTALLI** |  |
| **KATTO** | Tasoitepinnat |  |  |  |
| Maalatut pinnat |  |  |  |
| Paneeli |  |  |  |
| Listat |  |  |  |
| **SEINÄT** | Tasoite |  |  |  |
| Maali |  |  |  |
| Tapetti |  |  |  |
| Laatta |  |  |  |
| Paneeli |  |  |  |
| Listat |  |  |  |
| **LATTIA** | Tasoite |  |  |  |
| Liima |  |  |  |
| Muovimatto |  |  |  |
| Parketti/lamin. |  |  |  |
| Laatta |  |  |  |
| Listat |  |  |  |

**PINTAMATERIAALI MUISTIO**

**ULKOPINNAT**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **PUUVERHOUS 1** | **PUUVERHOUS 2** | **IKKUNAPIELET** | **LISTAT** | **RÄYSTÄÄN ALUS** |
| Pohjamaali |  |  |  |  |  |
| Pintamaali |  |  |  |  |  |
| Väri |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **TIILIVERHOUS 1** | **TIILIVERHOUS 2** | **SOKKELI** | **KAITEET** | **PYLVÄÄT** |
| Materiaali |  |  |  |  |  |
| Pintamaali |  |  |  |  |  |
| Väri |  |  |  |  |  |
| Saumaus |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **VESIKATE** | **KATTOPELLIT** | **IKKUNAPELLIT** | **VESIKOURUT** | **SYÖKSYTORVET** |
| Materiaali |  |  |  |  |  |
| Merkki |  |  |  |  |  |
| Väri |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Materiaali |  |  |  |  |  |
| Merkki |  |  |  |  |  |
| Väri |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**OVIMUISTIO**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **VÄLIOVET 1** | **VÄLIOVET 2** | **VÄLIOVET 3** | **SAUNAN OVI** |  |
| **SIJAINTI** | |  |  |  |  |  |
|  | Tyyppi |  |  |  |  |  |
|  | Valmistaja |  |  |  |  |  |
|  | Väri |  |  |  |  |  |
|  | Helat |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **PÄÄULKO-OVI** | **ULKO-OVET 2** | **TERASSIN OVI** | **PARVEKKEEN OVI** | **AUTOTALLIN OVI** |
| **SIJAINTI** | |  |  |  |  |  |
|  | Tyyppi |  |  |  |  |  |
|  | Valmistaja |  |  |  |  |  |
|  | Väri |  |  |  |  |  |
|  | Helat |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**MUUTA**

**HUOLTOTEHTÄVÄT TALON ULKOPUOLELLA**

**NURMIKOT**

Lannoita nurmikot vuosittain, mielellään joka kevät ja syksy. Muokkaa pensaiden juuret ja lannoita. Leikkaa pensaat syksyllä kasvukauden päätyttyä.

**MAANPINNAN KALTEVUUS**

Varmista, että maanpinnan kaltevuus talosta poispäin on riittävä. Kolmen metrin etäisyydellä talosta maanpinnan tulee laskea n. 15 cm.

**PUUT JA PENSAAT**

Huolehdi, että puuston etäisyys vesikatteesta on riittävä roskien vähentämiseksi. Leikkaa puiden oksia tarvittaessa. Lehtipuiden leikkaaminen on suositeltavinta syksyllä kasvukauden päätyttyä. Katkaise oksa tyvestä ja suojaa leikkauskohta asianmukaisesti. Vältä pensaiden istutusta ulkoseinän välittömään läheisyyteen.



**SALAOJAT**

Tarkista vuosittain ja puhdista tarvittaessa.

**KUISTIN RALLILAUDOITUS**

Käsittele kuistien ja terassien rallilaudat kyllästysaineella tai maalaa 5 vuoden välein.

**ULKOVERHOUS**

Tarkkaile **eteläsivun** ulkoverhouspaneeleiden kuntoa muita tarkemmin. Uusintamaalaa heti, kun havaitset kuluneisuutta, joskus jopa 5-10 vuoden välein.

Uusintamaalaa **kaikkien sivujen** ulkoverhouspaneelit ennen kuin maali alkaa halkeilla, noin 10-20 vuoden välein. Harjaa vanha irtonainen maali huolellisesti pois ennen maalausta.

**IKKUNAT JA OVET**

Tarkista ikkunoiden ja ulko-ovien tiivisteet joka syksy ja uusi tarvittaessa. Tarkista samalla saranoiden toiminta.

Teak- ja muut puupintaiset ulko-ovet suositellaan käsiteltäväksi puuöljyllä puolen vuoden välein.

Seuraa ikkunoiden puuosien maalipintoja ja vuorilistojen kuntoa. Maalipintaan tulevat lohkeamat kannattaa korjata (hionta ja paikkamaalaus) heti. Uusintamaalaa koko ikkuna tarvittaessa.

**VESIKATTO**

Puhdista vesikatto sammaleesta ja roskista keväällä ja syksyllä. Tarkkaile silmämääräisesti vesikaton kuntoa ja vaihda mahdollisesti rikkoutuneet kattotiilet. Tarkista jiiripeltien kunto ja puhdista roskista.

**SADEVESIJÄRJESTELMÄ**

Poista roskat sadevesikouruista joka kevät ja syksy. Tarkista samalla liitosten, syöksytorvien ja kiinnitysten kunto.

Muista huolehtia myös sadevesikaivojen puhtaudesta tai vesikourujen toimivuudesta. Sokkeli ei saa kastua syöksytorvien kohdilta.

**YLÄPOHJAN TUULETUSTILA**

Tarkista, että yläpohja pääsee hyvin tuulettumaan. Tarkista yläpohjan eristeet ja kattorakenteet.

**PARVEKE LÄMPIMÄN TILAN PÄÄLLÄ**

Tarkista säännöllisesti parvekkeen vesieristyksen kunto.

**SAVUPIIPUT**

Varmista, että savuhormit nuohotaan vuoden välein. Tarkista savupiipun pellitykset ja vesikaton liittymä keväällä ja syksyllä. Piipun hattu lisää hormien ja savupiipun kestoikää.

**IV-PIIPUT**

Tarkista IV-piippujen ja muiden läpivientien liitoskohtien pitävyys joka kevät ja syksy.

**HUOLTOTEHTÄVÄT TALON SISÄPUOLELLA**

**KOSTEIDEN TILOJEN LATTIANRAJAT**

Tarkista saumausten kunto seinän ja lattian rajakohdassa. Korjaa heti vaurioitunut saumaus uudella silikonilla. Silikonisaumaus tulee uusia kokonaisuudessaan n. 5 vuoden välein.

**LAATTOJEN SAUMAT**

Tarkkaile seinä- ja lattialaattojen saumausten kuntoa. Uusi heti lohkeillut saumauslaasti ja vaurioitunut silikonisaumaus. Silikonisaumaus tulee uusia kokonaisuudessaan n. 5 vuoden välein.

**LATTIAKAIVOT, HAJULUKOT**

Puhdista lattiakaivot ja hajulukot säännöllisesti. Tarkista lattiakaivojen saumakohtien ja hajulukkojen viemäriputkistojen tiiveys.



**VESIKALUSTEET**

Tarkista hanojen ja pesukoneiden vesiliitosten tiiveys. Tarkista altaiden ja seinäpintojen liittymäkohdan silikonisauman kunto ja uusi tarvittaessa.

**TERMOSTAATTIVENTTIILIT**

Tarkkaile säännöllisesti pattereiden termostaattiventtiileitä. Vaihda vialliset uusiin, mallista riippuen 10-20 vuoden välein.

Viallisen termostaatin tunnistat:

* vesivuodot
* termostaatin kuoren alla oleva kara on jumittunut paikalleen

**ILMANVAIHTOKOJE**

Puhdista ja tarvittaessa vaihda ilmanvaihtokojeen suodattimet ja tarkista kojeen kunto valmistajan ohjeiden mukaan vähintään puolen vuoden välein. Kun suodattimet ovat likaiset, ilmanvaihto ei toimi kunnolla ja ilmanvaihtoputkisto likaantuu tarpeettomasti.

**ILMANVAIHTOPUTKISTO**

Ilmanvaihtoputkisto tulee nuohota LVI-ammattilaisella 10 vuoden välein.

**ILMANVAIHTOVENTTIILIT**

Puhdista huoneiden ilmanvaihtoventtiilit imuroimalla ne säännöllisesti vuoden välein. Puhdista samalla myös ulkona oleva korvausilmasäleikkö ja poista mahdollinen verkko säleiköstä.

**VÄLIOVET**

Voitele ovien saranat vuoden välein ja säädä käyntiväli tarvittaessa. Tarkista painikkeiden ja helojen kiinnitys ja kiristä tarvittaessa.

**KALUSTEET**

Kiristä ja säädä kalusteovien saranat tarvittaessa. Ota tavaksi tarkistaa ja kiristää kaikki kalusteovien saranat puolen vuoden välein. Muutaman minuutin vaivalla pidennät saranoiden ja kalusteiden ikää.

**LIESITUULETIN**

Puhdista liesituulettimen suodattimet vähintään puolen vuoden välein, mielellään 4 kertaa vuodessa.

**KESKUSPÖLYNIMURI**

Tyhjennä imurin sisältö tarpeen mukaan. Puhdista / vaihda uudet suodattimet valmistajan ohjeen mukaan. Tukkoinen suodatin rasittaa imurin moottoria tarpeettomasti ja lyhentää sen käyttöikää. Tarkista imuputkiston ja poistoputken liitosten pitävyys.

**VINKKEJÄ TERVEELLISEEN JA TURVALLISEEN ASUMISEEN**

1. **PIDÄ KONEELLINEN ILMANVAIHTO AINA PÄÄLLÄ**

Koneellinen ilmanvaihto tulee olla **aina päällä**, silloinkin, kun olet poissa. Tällä tavoin taataan sisäilman riittävä vaihtuminen ja puhtaus, kunhan huolehditaan ilmanvaihtokojeen suodattimen säännöllisestä puhdistamisesta.

Koneellinen ilmanvaihto kannattaa suunnitteluttaa ja myös säädättää ammattilaisella. Oikein toimiva ilmanvaihto ei aiheuta melua eikä vetoa.

1. **HUOLEHDI RIITTÄVÄSTÄ ILMANVAIHDOSTA KOSTEISSA TILOISSA**

Erityisesti kosteissa pesutiloissa ilmanvaihdon on vaihdettava riittävästi ilmaa. Kylpyhuoneen ilmanvaihtoa tulee tehostaa, jos kylpyhuoneen peili höyrystyy lyhyen suihkun aikana.

1. **TEHOSTA TUULETUSTA KUN KUIVAAT ISOA PYYKKIMÄÄRÄÄ**

**Lattialämmitys + normaali koneellinen ilmanvaihto** riittävät poistamaan kosteuden sisäilmasta kuivattaessasi pieniä pyykkimääriä esim. kylpyhuoneessa. Kun kuivaat suuria määriä pyykkiä, huolehdi kosteuden poistamisesta **tehostamalla tuuletusta**.

1. **KUIVAA SUIHKUVEDET LATTIALTA LASTALLA**

Vetele kumilastalla suihkun roiskevedet pois lattialta. Näin nopeutat lattian kuivumista ja vähennät ilmanvaihdon kosteusrasitusta. Toimenpide auttaa myös pitämään lattiat puhtaina.

1. **ANNAN SAUNAN KUIVUA JÄLKILÄMMÖLLÄ**

Pidä kiuasta lämpimänä viimeisen saunojan jälkeen niin, että sauna ehtii kuivua. Kuivatus yhdessä säännöllisen pesun kanssa auttaa pitämään saunan raikkaana.

1. **PIDÄ OIKEA HUONELÄMPÖTILA**

Oikea huonelämpötila on tärkeä niin energiatalouden kuin myös asumismukavuuden kannalta. Lämpötilan tulisi olla **20 – 22°C**. Tarkkaile myös sisäilman kosteutta, että se pysyy välillä **30 – 40 %**. Kuivuuden tunnetta aiheuttavat useat eri tekijät (mm. yli 23°C lämpötila, pölyisyys, formaldehydi). Suomessa sisäilman kostutus voi olla tarpeen sydäntalvella.

1. **VALITSE KOTIISI HELPOSTI PUHDISTETTAVAT PINNAT**

Valitse kotiisi helposti puhtaana pidettäviä ja kestäviä pintamateriaaleja. Vältä kokolattiamattoja ja rosoisia pintoja. Siivoaminen sujuu vähemmällä vaivalla ja pinnat pysyvät hyvännäköisinä pidempään.

1. **SIIVOA SÄÄNNÖLLISESTI**

Vanha neuvo, mutta edelleenkin yksi parhaista; pidä kodin pinnat puhtaina säännöllisellä siivouksella. Imuroinnin jälkeen kannattaa huoneet tuulettaa, jolloin ilmaan jääneet pölyhiukkaset saadaan poistetuksi. Nopea ristiveto on tehokkain tapa tehostaa tuuletusta, pitkäksi aikaa auki jätetyt ikkunat hukkaavat turhaan lämmitysenergiaa.

1. **VAIHDA TAI KUIVAA KASTUNEET MATERIAALIT VÄLITTÖMÄSTI**

Vesivahingon kostuttama tai muutoin kastunut materiaali on kuivattava nopeasti tai vaihdettava uuteen home- ja lahohaittojen estämiseksi.

1. **KÄYTÄ TULISIJOJA OIKEIN**

Kun pidät tulta takassa ja muissa tulisijoissa, huolehdi riittävästä korvausilmasta joko tehostamalla koneellista ilmanvaihtoa tai avaamalla ikkuna.

**Tärkeää!** Sulje savuhormin pelti vasta kun hiillos on täysin tummunut. Näin varmistat, että hengenvaarallista häkää ei muodostu huoneilmaan.

1. **HUOLEHDI KODIN JA PERHEENJÄSENTEN PALOTURVALLISUUDESTA**

Asenna kotiisi riittävä määrä palovaroittimia ja huolehdi niiden paristoista säännöllisesti. Opeta kaikille perheenjäsenille hätäpoistumistiet ja pidä ne aina vapaina.

**HUOLTOKOHDETAULUKKO**

Tähän taulukkoon on koottu talon keskeisimmät huoltokohteet ja –toimenpiteet, joihin kannattaa kiinnittää erityistä huomiota. Aivan kuten autoissa laitetaan huollon yhteydessä merkintä auton huoltokirjaan, tehdään samalla tavoin kodin huolloista merkintä tähän huoltokirjaan. Huoltotoimenpiteet, tekijät ja ajankohdat kirjataan seuraavilla sivuilla oleviin **huollot-lomakkeisiin**. Näin työt tulevat tehdyiksi oikea-aikaisesti ja säännöllisesti.

**HUOLTOTEHTÄVÄT TALON ULKOPUOLELLA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **KAUSIHUOLLOT** | | | | | | |
| **KIINTEISTÖN OSA** | **HUOLTOTOIMENPIDE** | JATKUVA TARKKAILU | JOKA KEVÄT | JOKA SYKSY | 1 VUODEN VÄLEIN | 5 VUODEN VÄLEIN | 10 VUODEN VÄLEIN | 20 VUODEN VÄLEIN |
| Nurmikko | Lannoitus vuosittain, pensaiden juurien muokkaus, pensaiden leikkaus |  | 3 | 3 | 2 |  |  |  |
| Talon vierustan kaltevuus | Varmista, että maanpinta laskee kolme metriä matkalla n. 15 cm |  | 2 |  |  |  |  |  |
| Talon vierustan puusto | Puuston riittävä etäisyys vesikatteesta roskien vähentämiseksi |  |  | 2 |  |  |  |  |
| Salaojat | Tarkistus vuosittain ja puhdistus tarvittaessa |  |  |  | 2 |  |  |  |
| Ulkoverhouspaneelit, eteläsivu | Uusintamaalaus 5-10 vuoden välein, kulunut ja vaurioitunut maalaus uusitaan |  |  |  |  | 3 | 2 |  |
| Ulkoverhouspaneelit, kaikki sivut | Vanha irtonainen maali harjataan pois ja uusi maalaus tarvittaessa |  |  |  |  |  | 3 | 2 |
| Ikkunat, puuosat | Uusintamaalaus tarvittaessa, vuorilistojen tarkistus |  |  |  |  |  | 3 | 3 |
| Ikkunat, ulko-ovet | Tiivisteiden tarkistus ja uusinta tarvittaessa, saranoiden säätö |  |  |  | 2 |  |  |  |
| Vesikatto | Teak-ovien puuöljykäsittely puolen vuoden välein |  | 2 | 2 |  |  |  |  |
| Puhdistus sammaleesta ja roskista, mahdollisesti rikkoutuneiden tiilien vaihto |  | 2 | 2 |  |  |  |  |
| Yläpohjan tuuletustilan tarkistus | Tarkistetaan eristeet ja kattorakenteet |  |  |  | 2 |  |  |  |
| Sadevesijärjestelmä | Roskien poisto, liitosten ja putkiston tarkistus keväällä ja syksyllä |  | 2 | 2 |  |  |  |  |
| Kuistin rallilaudoitus | Rallilautojen maalaus/käsittely 5 vuoden välein |  |  |  |  | 2 |  |  |
| Savupiiput | Nuohous vuoden välein, pellitysten tarkistus vuosittain |  |  |  | 2  5 |  |  |  |
| IV-piiput | Piippujen ja katon liitoskohtien tarkistus |  |  |  | 2 |  |  |  |
| Parveke lämpimän tilan päällä | Vesieristyksen ja rakenteiden tarkistus säännöllisesti | 1 | 2 | 2 |  |  |  |  |

**HUOLTOTEHTÄVÄT TALON SISÄPUOLELLA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **KAUSIHUOLLOT** | | | | | | |
| **TALON OSA** | **HUOLTOTOIMENPIDE** | JATKUVA TARKKAILU | JOKA KEVÄT | JOKA SYKSY | 1 VUODEN VÄLEIN | 5 VUODEN VÄLEIN | 10 VUODEN VÄLEIN | 20 VUODEN VÄLEIN |
| Kosteiden tilojen lattiarajat | Saumauksen tarkistus rajakohdassa | 1 |  |  | 2 |  |  |  |
| Seinien ja lattialaattojen saumat | Saumojen kunnon tarkistus, silikonien paikkaus | 1 |  |  | 2 |  |  |  |
| Lattiakaivot, hajulukot | Puhdistus, lattian ja kaivojen saumakohdan tarkistus | 1 |  |  | 2 |  |  |  |
| Vesikalusteet | Liitosten tarkistus | 1 |  |  | 2 |  |  |  |
| Termostaattiventtiilit | Säännöllinen tarkkailu, vaihto tarvittaessa, mallista riippuen n. 20 vuoden välein | 1 |  |  |  |  | 3 | 2 |
| Ilmanvaihtokoje | Puhdistus ja tarkistus valmistajan ohjeiden mukaan |  | 3 | 3 | 2 |  |  |  |
| IV-putkisto | Nuohous 10 vuoden välein LVI-alan ammattilaisen toimesta |  |  |  |  |  | 5 |  |
| IV-venttiilit | Puhdistetaan ilmanvaihtoventtiilit ja korvausilmasäleiköt vuoden välein |  |  |  | 2 |  |  |  |
| Liesituuletin | Suodattimen puhdistus neljä kertaa vuodessa | 4 | 4 |  |  |  |  |  |
| Keskuspölynimuri | Suodattimen puhdistus/vaihto, säiliön tyhjennys valmistajan ohjeen mukaan | 3 | 3 | 2 |  |  |  |  |

*Merkkien selitykset:*

*1 = Tarkkaillaan jatkuvasti*

*2 = Tehdään säännöllisesti*

*3 = Tehdään tarvittaessa*

*4 = Tehdään useammin*

*5 = Ammattilainen tekee*

KEVÄT **HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys Tekijä

MUUTA, HAVAINNOT

SYYS **HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys Tekijä

MUUTA, HAVAINNOT

**1.** VUOSI**HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys Tekijä

MUUTA, HAVAINNOT

KEVÄT **HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys Tekijä

MUUTA, HAVAINNOT

SYYS **HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys Tekijä

MUUTA, HAVAINNOT

**2.** VUOSI**HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys Tekijä

MUUTA, HAVAINNOT

KEVÄT **HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys Tekijä

MUUTA, HAVAINNOT

SYYS **HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys Tekijä

MUUTA, HAVAINNOT

**3.** VUOSI**HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys Tekijä

MUUTA, HAVAINNOT

KEVÄT **HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys Tekijä

MUUTA, HAVAINNOT

SYYS **HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys Tekijä

MUUTA, HAVAINNOT

**4.** VUOSI**HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys Tekijä

MUUTA, HAVAINNOT

KEVÄT **HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys Tekijä

MUUTA, HAVAINNOT

SYYS **HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys Tekijä

MUUTA, HAVAINNOT

**5.** VUOSI**HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys Tekijä

MUUTA, HAVAINNOT

KEVÄT **HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys Tekijä

MUUTA, HAVAINNOT

SYYS **HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys Tekijä

MUUTA, HAVAINNOT

**6.** VUOSI**HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys Tekijä

MUUTA, HAVAINNOT

KEVÄT **HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys Tekijä

MUUTA, HAVAINNOT

SYYS **HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys Tekijä

MUUTA, HAVAINNOT

**ENERGIAN**- JA **VEDEN**KULUTUKSEN **SEURANTA**

Seuraavien lomakkeiden avulla voit seurata oman kotitalouden energian- ja vedenkulutusta. Kirjaa mittarilukema lomakkeeseen kerran kuukaudessa, mielellään aina samana ajankohtana. Vertaamalla aikaisempiin arvoihin huomaat kulutustason vaihtelut ja voit heti ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin.



**Kaukolämpötaloissa** lämmönkulutusta seurataan yksiköllä MWh (oheisen taulukon yksikkö on kWh). Kertomalla mittarisi MWh-lukema tuhannella saat kWh-lukeman (1MWh=1000kWh).

Kaukolämpöautomatiikka toimii moitteettomasti, kun kaukolämpöveden lämpötilaero on n. 40°C/ vuosi. Jos lämpötilaero on pienempi kuin 20°C/ vuosi, on automatiikassa häiriöitä.

**VEDENKULUTUKSEN SEURANTALOMAKKEET** ovat osaston lopussa. Niillä voit seurata kuukausittaista ja vuotuista vedenkulutusta energiankulutuksen tapaan. Lämpimän käyttöveden lämpötilan tulisi olla yli 55°C bakteerikasvustojen ehkäisemiseksi.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VUOSI** | mittarilukema  PÄIVÄ  **[kWh]** |  | mittarilukema  YÖ  **[kWh]** |  | YHTEENSÄ  **[kWh]** | KULUTUS  / KK  **[kWh]**  Vähennä kohdekuun lukemasta edellisen kuun lukema |
|
|
| **KUUKAUSI** | Siirto edellisen  vuoden joulukuulta | Siirto edellisen  vuoden joulukuulta | Siirto edellisen  vuoden joulukuulta |
| Tammikuu |  | + |  | = |  |  |
| Helmikuu |  | + |  | = |  |  |
| Maaliskuu |  | + |  | = |  |  |
| Huhtikuu |  | + |  | = |  |  |
| Toukokuu |  | + |  | = |  |  |
| Kesäkuu |  | + |  | = |  |  |
| Heinäkuu |  | + |  | = |  |  |
| Elokuu |  | + |  | = |  |  |
| Syyskuu |  | + |  | = |  |  |
| Lokakuu |  | + |  | = |  |  |
| Marraskuu |  | + |  | = |  |  |
| Joulukuu |  | + |  | = |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |
| **KOKO**  **VUOSI** | PÄIVÄ |  | YÖ |  | YHTEENSÄ | |

(Vähennä joulukuun mittarilukemasta edellisen joulukuun vastaava lukema)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VUOSI** | mittarilukema  PÄIVÄ  **[kWh]** |  | mittarilukema  YÖ  **[kWh]** |  | YHTEENSÄ  **[kWh]** | KULUTUS  / KK  **[kWh]**  Vähennä kohdekuun lukemasta edellisen kuun lukema |
|
|
| **KUUKAUSI** | Siirto edellisen  vuoden joulukuulta | Siirto edellisen  vuoden joulukuulta | Siirto edellisen  vuoden joulukuulta |
| Tammikuu |  | + |  | = |  |  |
| Helmikuu |  | + |  | = |  |  |
| Maaliskuu |  | + |  | = |  |  |
| Huhtikuu |  | + |  | = |  |  |
| Toukokuu |  | + |  | = |  |  |
| Kesäkuu |  | + |  | = |  |  |
| Heinäkuu |  | + |  | = |  |  |
| Elokuu |  | + |  | = |  |  |
| Syyskuu |  | + |  | = |  |  |
| Lokakuu |  | + |  | = |  |  |
| Marraskuu |  | + |  | = |  |  |
| Joulukuu |  | + |  | = |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |
| **KOKO**  **VUOSI** | PÄIVÄ |  | YÖ |  | YHTEENSÄ | |

(Vähennä joulukuun mittarilukemasta edellisen joulukuun vastaava lukema)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **VEDENKULUTUS** | |
| **VUOSI** | mittarilukema  **[m3]** | KULUTUS  / KK  **[m3]**  Vähennä kohdekuun lukemasta edellisen kuun lukema |
|
|
| **KUUKAUSI** | Siirto edellisen  vuoden joulukuulta |
| Tammikuu |  |  |
| Helmikuu |  |  |
| Maaliskuu |  |  |
| Huhtikuu |  |  |
| Toukokuu |  |  |
| Kesäkuu |  |  |
| Heinäkuu |  |  |
| Elokuu |  |  |
| Syyskuu |  |  |
| Lokakuu |  |  |
| Marraskuu |  |  |
| Joulukuu |  |  |
|  |  |  |
| **KOKO**  **VUOSI** | YHTEENSÄ | |
| (Vähennä joulukuun mittarilukemasta edellisen joulukuun vastaava lukema) | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **VEDENKULUTUS** | |
| **VUOSI** | mittarilukema  **[m3]** | KULUTUS  / KK  **[m3]**  Vähennä kohdekuun lukemasta edellisen kuun lukema |
|
|
| **KUUKAUSI** | Siirto edellisen  vuoden joulukuulta |
| Tammikuu |  |  |
| Helmikuu |  |  |
| Maaliskuu |  |  |
| Huhtikuu |  |  |
| Toukokuu |  |  |
| Kesäkuu |  |  |
| Heinäkuu |  |  |
| Elokuu |  |  |
| Syyskuu |  |  |
| Lokakuu |  |  |
| Marraskuu |  |  |
| Joulukuu |  |  |
|  |  |  |
| **KOKO**  **VUOSI** | YHTEENSÄ | |
| (Vähennä joulukuun mittarilukemasta edellisen joulukuun vastaava lukema) | | |