

**RAUTJÄRVEN KUNTA**  
**RAKENNUSVALVONTATAKSA**

**RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ  
MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT**

**Rautjärven kunnanvaltuuston**  
**Voimaantulo**

**14.12.2015 hyväksymä, 58 §**  
**1.1.2016**

**Sisällysluettelo:**

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakentaminen ja siihen verrattavat muutokset
- 3 § Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelu-  
tarvealueella
- 4 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta
- 5 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta
- 6 § Purkamiseen liittyvä valvonta
- 7 § Maisematyöluva
- 8 § Tilapäinen rakennuslupa
- 9 § Poikkeuksen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista  
säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista
- 10 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset
- 11 § Aloituskokous ja katselmuksiset sekä tarkastukset
- 12 § Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen
- 13 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio
- 14 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatsel-  
muksen suorittaminen
- 15 § Rakennusrasitteet
- 16 § Aidan rakentaminen
- 17 § Rakennustyön haittojen välttäminen
- 18 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- 19 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely
- 20 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä
- 21 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot
- 22 § Aloittamisoikeus
- 23 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristönhoito
- 24 § Rakennuttajavalvonta
- 25 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut
- 26 § Kokoonmistilojen tarkastus
- 27 § Pelastustoimilain mukaiset tehtävät
- 28 § Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella
- 29 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan
- 30 § Maksun suorittaminen
- 31 § Maksun palauttaminen
- 32 § Kokonaisalan laskenta
- 33 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

## 1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvonta-tehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö - ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten<sup>1</sup> nojalla.

## 2 § RAKENTAMINEN JA SIIHEN VERRATTAVAT MUUTOKSET (MRL 125 §)

### 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen

rakennusta kohti	160 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,00€/m <sup>2</sup>

### 2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen

rakennusta kohti	160 €
katosta kohti	50 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m <sup>2</sup>

### 2.3 Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen

rakennusta kohti	150 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m <sup>2</sup>

### 2.4 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen

rakennusta/rakennelmaa kohti	80 €
lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan	1,00 €/m <sup>2</sup>

### 2.5 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)

rakennusta kohti	100 €
lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	1,50 €/ m <sup>2</sup>

### 2.6 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

rakennusta kohti	130 €
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,00 €/m <sup>2</sup>

### 2.7 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.3 §)

rakennusta kohti	100 €
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,00 €/m <sup>2</sup>

---

<sup>1</sup>) Taksan perusteena olevat muut säännökset:

aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapuruussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset

2.8	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	
	rakennusta kohti	100 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,00 €/m <sup>2</sup>
2.9	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	150 €
2.10	Rakennushanketietolomakkeiden käsittely/hakemus	0 €
<b>3* §</b>	<b>RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSA- OLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA</b>	150 €
<b>4 §</b>	<b>LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §, MRL 138 §)</b>	
4.1	Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus	70 €
4.2	Rakennelmat, laitteet, säilytys- ja varastointialue, mainokset, huoneistojärjestelyt, maalämmön energiakaivo, jätevesijärjestelmän korjaus	100 €
4.3	Rakennuksen julkisivun muutos	
	4.3.1 Kattomuodon muutos	100 €
	4.3.2 Ulkoverhouksen tai muu vastaava muutos	100 €
<b>5 §</b>	<b>ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)</b>	
	Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	80 €
<b>6 §</b>	<b>PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)</b>	
6.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti	100 €
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	50 €
<b>7* §</b>	<b>MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)</b>	
7.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	100 €
7.2	Puiden kaataminen	100 €
7.3	Muu näihin verrattava toimenpide	100 €

## **8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA ( MRL 176 §)**

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi

rakennusta kohti	100 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,50 €/m <sup>2</sup>

## **9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA ( MRL 171 §)**

Poikkeuksen myöntäminen

Kunnan tekemä poikkeuslupapäätös	250 €
----------------------------------	-------

vähäinen poikkeus rakennusluvan yhteydessä	80 €
--	------

## **10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET**

10.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)

rakennusta kohti	100 €
------------------	-------

10.2. Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten

	100 €
--	-------

10.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen

	85 €
--	------

10.4 Huomautus katselmuksen laiminlyönnistä

	60 €
--	------

10.5 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus

	60 €
--	------

## **11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET**

11.1 \*Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)

	60 €
--	------

11.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)

	50 €
--	------

11.3 Naapuruussuhdelain (19 §) mukainen katselmus

	100 €
--	-------

## **12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN**

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	50 €
Eriyisalan työnjohtajan hyväksyminen	50 €
Ilmoituksen käsittely	30 €
Hyväksynnän peruuttaminen	30 €

## **13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELTA PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO**

13.1 Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta)	60 €
---	------

## **14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)**

14.1 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus/vapaa-ajan rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset	200 €
14.2 Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	100 €
14.3 Muu rakennus	400 €

## **15 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)**

15.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	150 €
15.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä ravittava oikeus (rakennusrasite)	
a) Rakennusrasitteen perustaminen	150 €
b) Rakennusrasitteen muuttaminen	150 €
c) Rakennusrasitteen poistaminen	150 €
15.3 Rasitejärjestely	150 €

## **16 § AIDAN RAKENTAMINEN ( MRA 82 §)**

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken	100 €
--	-------

## **17 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN ( MRA 83 §)**

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

määräys 100 €

## **18 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)**

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös 150 €

Em. toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös 100 €

## **19 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)**

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä 200 €

## **20 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)**

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 200 €

## **21 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)**

- 21.1 Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapuria kohti 20 €
- 21.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen (lupahakemuksen johdosta) 20 €<sup>2</sup>
- 21.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 120 €
- 21.4 Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)
- 21.4.1 Hakemuksesta tiedottaminen 25 €
- 21.4.2 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus (poikkeuslupahakemuksen johdosta) 25 €<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut

## **22 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)**

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 50 €

## **23 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)**

Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys 50 €

## **24 § RAKENNUTTAJAVALVONTA ( MRL 151 §, MRA 78 §)**

24.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 100 €  
Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

24.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

## **25 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**

25.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180.1 § ) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180.2 §) 100 €

25.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §) 100 €

25.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) 150 €

25.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §) 150 €

25.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) 150 €

25.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §) 150 €  
Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

## 26 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

### 26.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen

huoneistoa kohti	80 €
lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	0,50 €

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.

### 26.2 Kokoontumisalueiden tarkastus

aluetta kohti	100 €
lisäksi alueen kokonaisalan mukaan	0,20 €

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.

## 27 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)

### 27.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista ( milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

poikkeamispäätös	200 €
------------------	-------

### 27.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta

200 €

## 28 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

### 28.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

1-2 asunnon asuinrakennukset	40 €
muut asuinrakennukset	60 €
tuotantorakennukset	40 €
varasto- ja muut rakennukset	40 €

### 28.2 Arviointitehtävät

1-2 asunnon asuinrakennukset	40 €
muut asuinrakennukset	60 €
tuotantorakennukset	40 €
varasto- ja muut rakennukset	40 €



## **29 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN**

29.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaatavuus, suunnittelu-ratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomais-tehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

29.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvan-  
vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen  
on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna  
ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 25 §:n mukaan.

29.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982)  
säädetään.

## **30 § MAKSUN SUORITTAMINEN**

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.  
Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun  
ko. viranomaistehtävä on suoritettu.  
Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 29.3 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

## **31 § MAKSUN PALAUTTAMINEN**

31.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ol-  
lessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta  
maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina	
rakennusluvan osalta	93 €
muiden lupien osalta	37 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin  
töihin ei ole ryhdytty.

### 31.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina rakennusluvan osalta	93 €
muiden lupien osalta	37 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

### 31.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

### 31.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

## 32 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 500 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 1000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.

### **33 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO**

Nämä maksuperusteet ovat Rautjärven kunnanvaltuuston hyväksymät 14.12.2015 ja tulevat voimaan 1. päivästä tammikuuta 2016 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.