

TOIMINTAKERTOMUS

1. Toimintavuosi 2017

Vuosi 2017 oli Simpeleen Lämpö Oy:n historian kuudestoista toimintavuosi. Jaksolla yhtiön toimintavarmuus oli hyvä mitattuna häiriöttömyydellä ja toimitusvarmuudella. Sovittu lämpötila-ero kuluttajille pystyttiin takaamaan koko kaudella.

2. Omistussuhteet

Rautjärven kunta omisti vuonna 2017 yhtiöstä 81 % ja Metsä Board Oyj 19 %. Yhtiö on osa Rautjärven kuntakonsernia.

3. Yhtiön hallitus ja johto

Vuonna 2017 yhtiön hallitukseen kuuluivat Rautjärven kunnan edustajina kunnanjohtaja Harri Anttila ja elinympäristölautakunnan puheenjohtaja Terho Kempainen sekä tehtaanjohtaja Veli-Pekka Kyllönen Metsä Board Oy:stä. Toimitusjohtajana toimi kunnan tekninen johtaja Ari Pöllänen. Ari Pölläsen jäädessä pois syyskuun aikana, hallitus valitsi 12.10.2017 kokouksessaan Martti Raution yhtiön toimitusjohtajan sijaiseksi vuoden 2017 loppuun saakka.

Hallitus kokoontui vuoden aikana kuusi kertaa. Puheenjohtajana kokouksissa toimi Terho Kempainen, varapuheenjohtajana Veli-Pekka Kyllönen, varsinaisena jäsenenä Timo Paajanen kesäkuun loppuun saakka ja sen jälkeen jäsenenä on ollut Harri Vuorela sekä sihteerinä on toiminut Ari Pöllänen ja loppuvuodesta Harri Anttila.

4. Toiminta-ajatus

Simpeleen Lämpö Oy:n toiminta-ajatuksena on huolehtia asiakkaidensa toimitusvarmasta ja taloudellisesta lämmön saannista ympäristönäkökohdat sekä HINKU ja KEO ohjelmien tavoitteet huomioon ottaen. Simpeleen Lämpö Oy myy ja jakaa kaukolämpöä asuin- ja liikekiinteistöille sekä julkisille rakennuksille Simpeleen taajaman alueella.

Kaukolämpö on kustannustehokas vaihtoehto. Se on turvallista, toimitusvarmaa ja kuluttajays-tävällistä. Kaukolämmöllä saadaan kiinteistöille miellyttävä ja tasainen huonelämpötila sekä sopivan lämmintä vettä kaikissa käyttöolosuhteissa riittävästi, kaikkina vuorokauden ja vuoden aikoina. Kaukolämpö on myös luontoystävällistä ja energiatehokasta. Simpeleen CO₂-päästöt pienenevät merkittävästi, kun öljy- ja sähköenergian käyttö lämmitykseen vähenee.

Yhtiön omistaman kaukolämpöverkoston pituus on nykyisellään 9 840 metriä. Toimittamansa lämmön yhtiö hankkii Metsä Board Simpeleen tehtailta, voimalaitoksen kiinteän polttoaineen kattilalta, jossa energia tuotetaan pääasiassa puuperäisillä polttoaineilla. Kattilan energia-tuotosta yhtiölle varattu huipputeho on 7 MW. Lisäksi Metsä Board Simpeleellä on myös val-mius huippukapasiteetin tuotannon varmistamiseen sekä poikkeustilanteiden tarpeisiin tarvit-taessa raskaalla polttoöljyllä.

Simpeleen Lämpö Oy omistaa varalämpökeskuksen, jossa on rinnakkain kolme kevyttä poltto-öljyä käyttävää lämminvesikattilaa, tehoiltaan á 1,6 MW ja yhteensä 4,8 MW. Näiden tuotanto riittää häiriötilanteissa nykyisessä verkostossa.

5. Arvio tulevasta kehityksestä

Vuonna 2018 kaukolämpöverkko on laajenemassa Ahomäkeen. Kaukolämmön runkoverkko on lähes valmis ja tarvittaessa uusia liittyjiä voidaan liittää verkostoon. Kaukolämmön etäluentaa kehitetään tulevina vuosina.

6. Kuluttajat

Kuluttajia yhtiöllä on 122 kpl ja tämä vaatii huipputehoa keskimäärin 5,5 MW, vuosienergian kulutuksen ollessa keskimäärin 14 000 MWh.

7. Tapahtumat tilikaudella

Hallinto ja talous:

- Varsinainen yhtiökokous pidettiin 13.6.2017
- Tilintarkastusyhteisöksi valittiin Finnpartners BDO Oy
- Kunnan konsernitiilin luottolimiittiä korotettiin 200.000 euroon
- Budjetin ylitys tapahtui "Ostot oman lämmön tuotantoon", budjettiin oli budjetoitu 35.000 euroa, toteutuneet kustannukset olivat 99.000 euroa johtuen tehtaan voimalaitoksen tulistimien uusimisesta
- Verotarkastus tehtiin 7. – 11.12.2017 välisenä aikana Itä-Suomen verotarkastusyksikön toimesta
- Hyväksyttiin kaukolämpöverkon laajeneminen Ahomäkeen, alueen rakentamissuunnitelma ja lainoituksen hankinnan aloittaminen

Huolto- ja kunnossapitotyöt, investoinnit:

Varalämpökeskuksen käyttö ja päivystys ostettiin Rautjärven kunnan elinympäristöpalveluista. Huolto- ja kunnossapitotyöt hankittiin ostopalveluina, kunnalta ja yksityisiltä yrityksiltä.

Huolto- ja korjaustoimenpiteiden, liittymien ja investointien osalta:

- Investointien määräraha vuodelle 2017 oli 43.000 euroa, josta toteutettiin Reinikaisenkadun kaukolämpöputkien uusinta 270 metrin matkalta, kokonaiskustannusten ollessa 142.970,36 euroa. Reinikaisenkadun kaukolämpöprojekti ylittyi, koska huomioitiin tulevaa peruskorjaustarvetta.
- Hanke toteutui hyväksyttyä investointisuunnitelmaa laajempaan eikä siitä tehty riittävää esisuunnittelua eikä hankkeen laajentumista tuotu asianmukaisesti yhtiön hallituksen käsiteltäväksi, jonka vuoksi toimitusjohtajalle annettiin vakava huomautus.
- Jaksolla ei ollut muita välittömiä korjaustarpeita.

8. Taksa

Vuonna 2017 ei korotettu kulutusmaksuja eikä perusmaksuja.

Liittymismaksut nykyisen verkoston alueella pysyivät ennallaan.

9. Kirjanpito

Vuonna 2017 yhtiön kirjanpito- ja laskutuspalvelut ostettiin Saita Oy:lta ja Rautjärven kunnan kuntakonsernilta.

10. Tilinpäätöstietoja 2017

- Simpeleen Lämpö Oy yhtiö myi vuonna 2017 kaukolämpöenergiaa yhteensä 12.792,5 MWh. Myyty energiamäärä oli 202,83 MWh vähemmän kuin vuonna 2016.
- Vuoden lopussa yhtiöllä oli asiakkaitaan 122 kiinteistöä. Yhtiö tuotti tilikaudelta voittoa tilinpäätössiirtojen jälkeen 15.628,01 euroa.
- Liikevaihto laski 760.951,13 euroon vuoden 2016 liikevaihdosta 771.213,09 eurosta.
- Poistoero 31.12.2017 oli 392.337,93 euroa, poistoeron 31.12.2016 ollessa 372.208,31 euroa.
- Velat emoyhtiölle 31.12.2017 olivat 13.805,36 euroa, vastaava luku 31.12.2016 oli 8.156,89 euroa.
- Lämmön myynti oli yhteensä 760.887,59 euroa, josta perusmaksujen osuus oli 217.845,66 euroa. Muita myyntituloja oli 63,54 euroa.
- Lämmön osto ja kiinteä maksu olivat yhteensä 502.182,02 euroa
- Ostot omaan lämmön tuotantoon olivat 99.188,97 euroa

Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tuloksesta 15.628,01 euroa kirjataan taseen yli/alijäämätilille.

Yhtiön hallitus esittää, että yhtiökokous päättää jakaa osakassopimuksen mukaisesti vuodelta 2017 omistajilleen 9 % osingon sijoitetulle pääomalle.

Kiitos osakeyhtiön asiakkaille, hallitukselle, kuntakonsernin taloushallinnolle, kirjanpitäjille sekä yhteistyökumppaneille menneestä vuodesta 2017.

Rautjärvellä 7.3.2018



Martti Rautio, vs. toimitusjohtaja