

Rautjärven Veden toiminta- alueiden vesihuolto

Infotilaisuus 27.2.2019

Ympäristötoimi



IMATRAN SEUDUN
ympäristötoimi

Noudatettava lainsäädäntö

- Vesihuoltolaki
- Ympäristönsuojelulaki
- Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla

Vesihuoltolaki

- Kaikilla vesihuoltolain mukaisilla toiminta-alueilla olevilla kiinteistöillä (toiminta-alue hyväksytty ennen 1.9.2014) oli liittymisvelvollisuus talousvesi- ja jätevesiverkoston 31.12.2018 asti
- Siirtymäaika eli liittymisvelvollisuus taajama-alueen ulkopuolella loppui em. päivämäärään

Vesihuoltolaki

- Jos toiminta-alue oli määritelty syyskuun 2014 jälkeen, ei taajaman ulkopuolella olevien kiinteistöjen, joilla oli kunnossa oleva jätevesijärjestelmä ja joka oli rakennettu ennen toiminta-alueen hyväksymistä, tarvinnut liittyä verkostoon eikä myöskään, jos kiinteistöllä oli kuivakäymälä
- Liittymisvelvollisuus on voimassa edelleen taajama-alueilla

Vesihuoltolaki

- Liittymisvelvollisuutta ei enää ole kuin taajamissa, muualla noudatetaan haja-asutusalueen jätevesiasetusta ja ympäristönsuojelulakia
 - ns. kuivanmaan kiinteistöt?
 - pohjavesialueet?
 - ranta-alueet?
 - muut tiheästi asutut alueet?
- ympäristönsuojelulaki ja ympäristönsuojelumääräykset

Ympäristönsuojelulaki ns. kuivan maan kiinteistöt

- Perustason puhdistusvaatimuksen toimeenpano ns. kuivanmaan kiinteistöt vasta sitten kun:
- rakennetaan vesikäymälä tai tehdään vesi- ja viemärilaitteistoja koskeva luvanvarainen korjaus- ja muutostyö, jossa järjestelmä uusitaan tai kokonaisuudessaan korjataan
- tehdään rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva rakennuslupaa edellyttävä korjaus- ja muutostyö.

Ympäristönsuojelulaki ns. kuivan maan kiinteistöt

- Jos jätevesien käsittely aiheuttaa haittaa terveydelle tai ympäristölle, voidaan kiinteistön omistajaa velvoittaa korjaamaan jätevesijärjestelmä välittömästi

Ympäristönsuojelulaki ja -määräykset pohjavesialueet

- I-luokka esim. Laikko
- Ympäristönsuojelulain ja ympäristönsuojelumääräysten vaatimukseen päästään kun kaikki jätevedet johdetaan umpikaivoon tai alueen ulkopuolelle tai yleiseen viemäriverkostoon (ainoastaan kantovesi saunat voivat johtaa veden maahan)
- Eli vaihtoehdot ovat umpikaivo kaikille jätevesille tai liittyminen kunnan viemäriverkostoon

Ympäristönsuojelulaki ja -määräykset pohjavesialueet

II-luokka esim. Viimola ja Asemanseutu

- Ympäristönsuojelulain ja ympäristömääräysten vaatimukseen päästään, kun vesivessan jätevedet johdetaan umpikaivoon tai alueen ulkopuolelle tai yleiseen viemäriverkostoon (ainoastaan kantovesi saunat voivat johtaa veden maahan)
- Harmaat vedet voi käsitellä esim. saostuskaivojen ja maasuodattamon tai harmaavesisuodattimen kautta tai vastaavan kautta, ei kuitenkaan imeytyskentän
- Eli vaihtoehdot ovat umpikaivo/harmaiden vesien käsittely tai liittyminen kunnan viemäriverkostoon

Ympäristönsuojelulaki- ja määräykset, ranta-alueet

- **Tiukemmat määräykset**
 - eli jos rakennuksen seinä on alle 100 metriä rannasta niin...
- **Niin jätevesien käsittelyvaatimukset ovat**
 - vesivessavedet umpikaivoon ja harmaat vedet voi käsitellä imeyttämällä, maasuodattamalla tai harmaavesisuodattimilla

Ympäristönsuojelulaki- ja määräykset, ranta-alueet

- **Vesivessalle on vaihtoehtoja**
 - kuivakäymälät sisälle tai ulos
 - pakastava vessa
 - polttava vessa jne.
- **Jos vesivessan vaihtaa em. vessoihin, niin vanha järjestelmä on usein riittävä harmaille vesille**

YSL ja YSM: Jätevesien puhdistustasot

- Perustaso:
 - BHK₇ : 80 % (~orgaaninen aines)
 - Kok. P: 70 %
 - Kok. N: 30 %
- Tiukempi taso:
 - BHK₇ : 90 %
 - Kok. P: 85 %
 - Kok. N: 40 %

Jätevesien puhdistaminen

- Rautjärvellä on ympäristönsuojelumääräyksillä annettu tiukempi taso rannoille ja pohjavesialueille ja sitä noudatetaan
- Muilla alueilla noudatetaan perustasoa, kun kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistoa remontoidaan tai tehdään talon täysremontti.

Siirtymäsäädös jätevesille

- 14 § Vanhat jätevesijärjestelmät herkillä alueilla tulee saattaa näiden vaatimusten mukaisiksi jätevesiasetuksen mukaisessa aikataulussa, 31.10.2019 mennessä, ellei kiinteistölle ole myönnetty ympäristönsuojelulain § 156 d mukaista poikkeusta asiassa. Jos kiinteistöllä tehdään korjaus- tai muutostöitä on järjestelmä saatettava näiden vaatimusten mukaisiksi jo aiemmin rakennusluvan tai toimenpideluvan yhteydessä.

Talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen (31.10.2019 jälkeen)

- Enintään 5 vuoden määräajaksi.
- Kiinteistön haltijan ja sillä asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät (9.3.2011 mennessä 68 vuotta täyttäneet)
- Työttömyys tai sairaus tai muu näihin rinnastettava sosiaalinen suorituseste.

Mökit ja saunat

- Vapaa-ajan rakennusten ja talousrakennusten, joissa ei ole painevesijohtoa, käsittelyn vähimmäisvaatimus on: yksiosainen saostussäiliö ja jäteveden maahan imeytyskaivo, imeyttämö tai suodattamo tai vastaava
- Saunan pesuedet (kantovesi): imeytyskaivo, kivipesä tai vastaava

Mitä nyt tehdään

- Liitetään kiinteistö yleiseen viemäriin (kunnan) ja jos ei ole mahdollista niin vanhat jätevesijärjestelmät ajan tasalle ysl:n ja jätevesiasetuksen mukaisessa aikataulussa 31.10.2019 mennessä tai
- ympäristönsuojelulain § 156 d mukaista poikkeus asiassa
- hakemuslomake on ympäristötoimen sivuilla, mahdollinen poikkeus myönnetään laissa olevilla edellytyksillä korkeintaan viideksi vuodeksi
- <http://www.imatranseudunymparistotoimi.fi/>