

# MUISTIO

Projekti	Simpele-Änkilä osayleiskaava
Projekti nro	1510041445
Asiakas	Rautjärven kunta
Muistio nro	2
Versio	1
Paikalla	Harri Anttila, Rautjärven kunta Juho Jylhä, Rautjärven kunta Tuija Mustonen, Kaakkois-Suomen ELY Pertti Perttola, Kaakkois-Suomen ELY Tuula Tanska, Kaakkois-Suomen ELY Tuomas Talka, Kaakkois-Suomen ELY Leena Manelius, Ramboll Markus Hytönen, Ramboll
Lähtettäjä	Markus Hytönen
Poissa	Annu Tulonen, Kaakkois-Suomen ELY Seppo Serola, Liikennevirasto Pekka Ovaska, Liikennevirasto Marja Rosenberg, Liikennevirasto Etelä-Karjalan liitto Timo Kantonen, Museovirasto Helena Ranta, Museovirasto Sini Saarihahti, Lappeenrannan maakuntamuseo
Laatija	Leena Manelius
Tarkastaja	Markus Hytönen
Hyväksyjä	Markus Hytönen

Päivämäärä 21.6.2018

Ramboll  
PL 718  
Pakkahuoneenaukio 2  
33101 TAMPERE

P +358 20 755 611  
F +358 20 755 6201  
www.ramboll.fi

## 1. ESITTELYT JA JÄRJESTÄYTYMINEN

Pertti Perttola Kaakkois-Suomen ELY-keskuksesta avasi kokouksen ja toimi kokouksen puheenjohtajana. Osallistujat esittäytyivät. Sovittiin, että konsultti laatii muistion.

## 2. OAS JA TEHTÄVÄN SISÄLTÖ

Rautjärven kunnanjohtaja Harri Anttila kertoi, että kaavoitus on käynnistetty MetsäBoardin aloitteesta. Tehdasalueelle ollaan suunnittelemassa uutta voimalaitosta eikä sitä voida rakentaa, mikäli maantie kulkee alueen läpi.

Simpeleen yleiskaavassa on päivitystarpeita erityisesti Änkilän suunnassa. Asumisen painopisteeksi on valittu Tiiliruukin alue. Änkilän aluetta kehitetään työpaikan ja palveluiden alueena. Kosket ja matkailun kehittämisenäköt on otettu kaavaan mukaan. Tarkoituksena on myös laatia yleiskaava niille alueille taajaman ympäristössä, joille ei ole laadittu rantaosayleiskaavaa. Tavoitteena on saada alue kaavoitettua sellaisessa aikataulussa, ettei kaava estä tehtaan laajennusta.

Markus Hytönen Rambollista kävi läpi etukäteen toimitettua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavan rajausta. Kaava-alueeseen on otettu Konkalammen ympäristöstä alueita ja valtatie 6 ympäristöä liittyneen. Taajaman nykyistä yleiskaavaa muutetaan vain tarvittavilta osin ja Tiiliruukin alueeseen ei kosketa. Myös Lahnasen alue on otettu mukaan. OAS:in kuvassa 3 (Simpele-Änkilä osayleiskaava ja voimassa olevat asemakaavat) oli virheellinen merkintä taustakartassa. Kolmionmuotoinen alue on ollut mukana Tiiliruukin kaavassa ja sillä on voimassa yleiskaava, minkä vuoksi se on jätetty tämän kaavan rajauksen ulkopuolelle.

Perttola muistutti, että kunnassa olisi syytä käydä läpi keskustelua kaavan tavoitteisiin liittyen siitä, minkälainen vaikutelma kunnasta halutaan antaa. Alueen vetovoimaa tulee lisätä. Simpeleen tulee olla houkuttava niin, että esimerkiksi työn perässä paikkakunnalle muuttava asettuu mielellään paikkakunnalle pysyvästi. Anttila totesi, että keskustelua käydään jatkuvasti kunnassa.

Harri Anttila kertoi soranoton loppuvan Änkilässä seuraavan 10 vuoden aikana. Tässä kaavassa pohditaan jälkikäytön mahdollisuuksia.

OAS:aan tehtävät muutokset:

- Maanomistajaluetteloon lisätään valtio.
- Virkistysalueyhdistys muutetaan virkistysaluesäätiöksi.
- Lisätään mukaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.
- Osallisiin lisätään Liikennevirasto ja Metsä Board.
- Tiedottaminen ja osallistaminen: Mainitaan kirjeessä postitettaville, että eivät tule saamaan jatkossa kirjettä, elleivät sitä erikseen pyydä.
- Lisätään selvennyksenä, että OAS:ia voi kommentoida myös kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen saakka eikä vain OAS:in nähtävilläoloajan.
- Henkilötietosuojaja-asia (ks. kohta 6)

Lisäksi Tuija Mustonen muistutti, että OAS tulisi lähettää lausunnolle ELY-keskukseen kirjaamon kautta.

Kaavan vaikutuksista todettiin seuraavaa:

- Otetaan asuminen mukaan kaavan vaikutuksissa arvioitaviin osa-alueisiin.
- Väylämelusta ei ole ajantasaisia melumallinnuksia olemassa. Kaavassa tulisi ottaa kantaa radan ja valtatie välisen alueen lisärakentamiseen. Olemassa oleva rakentaminen alueella on ongelma ja kaavalla tulisi ohjata siihen, että alueen kehittyä muuksi kuin asutusalueeksi. Voisiko valtatie läheisyydessä oleva AP-alue olla osittain M-aluetta? Melualueiden esittäminen kaavassa voi olla hankalaa, sillä melualue voi muuttua kaavoituksen jälkeen. Parempi tapa on määrittää yleismääräyksissä, että tietyillä alueilla ympäristömelun määrä tulee arvioida tarkemmassa suunnittelussa. Valtatie melualueella olevat viheralueet ovat EV-aluetta eli toisin kuin voimassa olevassa yleiskaavassa.

Simpeleen kohdalla olevalle ratayhteydelle on tarkasteltu taajamajunien toteutusmahdollisuuksia liiton teettämässä selvityksessä. Asiasta on myös tuore selvitys tekeillä. Etelä-Karjalan liitosta Marjo Wallenius on yhdyshenkilönä.

Lahnasen Ritakoskeen rakennetaan kalatie kahden voimalaitospadon kohdalle. Kaavassa on otettava huomioon, että kaavalla ei estetä hankkeita. Esim. rajoittava maankäyttö ei tule liian lähelle kalatietä. Varsinaista kaavamerkintää kalatie ei yleiskaavassa edellytä. Esim. V-merkintä soveltuu tähän. Eteläisemmän padon rakentaminen voi alkaa keväällä 2019, mikäli luvat saadaan. Pohjoisen padon louhiminen edellyttää haastavaa kallion louhintaa. Lisäksi asia on vielä KHO:ssa vireillä.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on laatimassa pohjavesialueisiin uusia luokituksia ja päivityksiä rajauksiin. Yhteyshenkilönä toimii Heidi Rautanen. Lisäksi tänä kesänä ollaan selvittämässä E-

luokiteltuja pohjavesialueita (suoraan pohjavedenkorkeudesta riippuvaiset ekosysteemit 1E, 2E, E). E-merkinnät voivat vaikuttaa maankäyttöön. Yhteyshenkilönä E-luokituksissa toimii Pyry Mäkelä ELY-keskuksessa. Muutokset pohjavesialueen rajauksissa ehtivät mukaan tähän kaavaan.

### 3. SELVITYSTARPEET

Etelä-Karjalan museo on kommentoinut sähköpostitse rakennetun kulttuuriympäristön selvitystarpeita. Sini Saarilahden sähköpostiviesti on muistion liitteenä.

Museovirasto on kommentoinut sähköpostitse kaavan arkeologisen kulttuuriperinnön suojeluun liittyviä asioita. Helena Rannan sähköpostiviesti on muistion liitteenä.

Todettiin, että kulttuurihistorialliset selvitystarpeet konkretisoituvat kun on käsitys siitä millaisia maankäytön muutoksia kaavalla nykytilanteeseen tehdään. Näillä näkymin muutostarpeet rakentamattomilla alueilla ovat vähäisiä. Alueen sotahistoriasta on tehty selvitys, jota hyödynnetään kaavan yhteydessä.

Rakennuskulttuuri kohteiden osalta on oleellista, että yleiskaavaan jää riittävät merkinnät olemassa olevien kohteiden arvoista tarkemmassa suunnittelussa huomioitavaksi. Alueen rakennuskulttuurikohteet ovat voimalalaitos ja tehdasrakennuksia. Etelä-Karjalan liitto on tehnyt inventointeja tähän liittyen ja lähtökohtaisesti niitä pidettiin riittävinä selvityksenä nyt esillä olleisiin kaavan muutos ja laajennustarpeisiin nähden.

#### 3.1 LIIKENNETARVESELVITYS

Leena Manelius kertoi laadittavasta liikenneselvityksestä.

Liikenneasioista esitettiin seuraavia näkökohtia:

- Kokkolanjoen sillan poistaminen
  - Kokkolanjoen ylittävä silta on otettu mukaan vuosittaisiin ELY:n liikennelaskentoihin. Ramboll ja ELY selvittävät jalankulun ja pyöräilijöiden määrän mahdollisia laskentojen toteuttamista joko samassa yhteydessä tai erikseen. Tuomas Talka selvittää asiaa.
  - Kevyenliikenteen ohjaaminen Tehtaantielle ilman kevyenliikenteen väylää ei mahdollista, koska Tehtaantie on kapea ja raskasta liikennettä on runsaasti. Kuntalaiset ovat myös pitäneet tärkeänä, että Tehtaantietä voisi käyttää osana ulkoilureittiä. Myös Änkiläntielle tarvittaisiin turvallinen kevyenliikenteen yhteys.
- ELY:n kannalta tavoitteena valtatielle 6 voidaan pitää 80 km/h nopeusrajoitusta. Todettiin, että VT6:n liittymien kanavoinneilla nopeus voitaisiin nostaa 80 km/h.
- Rautatieaseman kytkeytyminen liikenteeseen ja taajamaan
  - Yhtenä vaihtoehtona voisi olla saattoliikenteen ohjaaminen VT:n pohjoispuolelle, josta kevyenliikenteen tunneli asemalle. Tällöin kävelymatka on tosin melko pitkä n.200 m.
  - Rautatieaseman kytkemistä taajamaan voidaan pohtia myös teräspalkkisillan kautta, jolloin etäisyys ja korkeusasemat olisivat jalankululle ja pyöräilylle otolliset. Kallis ja näyttävä ratkaisu. Vastaavia Jyväskylässä ja Mikkelissä. Kustannuksia pohdittava suhteessa koko taajaman toiminnallisuuden parantamisen kannalta.
  - Voisiko rautatien ja valtatievälistä aluetta kehittää rinnakkaisyyhteytenä Kankaankadulle? Tällöin jalankulku alikulun kautta nykyisen VT:n liittymän kohdalta autoliikenne itäkautta

- Lahnasen alueen kytkeminen valtatiehen Änkilänmäen liittymän kautta? Liittymän turvallisuuden kehittäminen. Ritakosken liittymästä lähes mahdotonta saada turvallista. Tuomas Talka toimittaa konsultille Änkilänmäeltä tehdyn liittymäselvityksen.

Katujen liikennemääriä ei taajamassa ole laskettu. Todettiin kuitenkin, että Kenraalintie on kaduista vilkkain ja maanteiden liikennemääristä voi arvioida Kenraalintien liikennemääräksi n. 1500 KVL.

Todettiin, että aiemmassa liikenneturvallisuuksuunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden osalta on tehty seuraavat toimenpiteet:

- Änkilänmäen tasoristeys on muutettu vartioiduksi
- VT 6 on muutettu taajaman kohdalla 70 km/h
- Rautatieaseman liittymässä on stop-merkki

Muut toimet on jäänyt toteuttamatta

### 3.2 LUONTO

Markus Hytönen esitteli biologin tekemän maastokäynnin alustavia tuloksia. Alueelta on löytynyt liito-oravalle ja valkoselkätikalle otollisia elinympäristöjä. Liito-orava kannalta merkittävimmältä alueelta vaikuttaa Konkansuonympäristö, jonne ei kaavassa olla osoittamassa muuttuvaa maankäyttöä. Lisäksi oli metsäläkihteitä. Tuula Tanska totesi, että tulokset ovat odotettuja, mutta luontoasioiden lisäselvitystarpeesta on mahdollista kommentoida vasta, kun tehty luontoselvitys on valmistunut ja nähdään millainen tämä on suhteessa kaavaratkaisuuksiin.

Kunta nosti esiin, että Hiitolanjoen jokiuoma nähdään kunnan kannalta merkittävänä ekologisena yhteytenä aina Laatokkaan saakka. Asia on ostettu myös maakuntakaavaan.

### 4. VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

Alueella on voimassa Etelä-Karjalan maakuntakaava, jossa on esitetty Änkilänmäen ja keskustan välille kehitettävä yhteys, Änkilänmäellä on kaupan alueen merkintä ja työpaikka-alueita. Rautatieasema ja Hiitolanjoen matkailu on myös merkitty kaavaan. Kivijärvi on Natura-alueita. Todettiin, että tehtaan alue ei ole enää seveso-alueita, koska alueella ei enää varastoida/käsitellä tällaisia aineita. Tästä on olemassa TUKESin lausunto. Tiiliruukin kaavan yhteydessä tehtiin selvitys tehtaan suojavyöhykkeistä. Lähinnä rajoitteita enää aiheuttaa melu. Perttola totesi, että tehdas ottaa kaavaan aikanaan kantaa ja riittävä suoja-alueet varmistetaan.

Etelä-Karjalan vaihemaakuntakaava on vahvistettu 2015. Siinä on esitetty liikenneyhteyksien parantaminen VT6:n yli taajaman ja rautatieaseman välillä. Sorsamäen asutusmerkintä todettiin turhankin laajaksi ja yleiskaavassa alue tultaneen osoittamaan suppeampana. Lisäksi kaavaan on merkitty matkailun kehittämiskohde.

Oleellisimmat muutostarpeet voimassa oleviin yleiskaavoihin ovat:

- Konkalammen ympäristössä VU -aluetta laajennetaan MU -alueena yksityisten maa-alueille
- Änkilän alueella voimassa oleva asemakaava kuvastaa paremmin kunnan tavoitetilaa kuin yleiskaava. Samalla arvioidaan soranottoalueiden jatkokäyttöä sekä T/TP alueiden laajenistarpeita
- Kokkolanjoen sillan poistamisesta aiheutuvat liikennejärjestelyt

## 5. VIRANOMAI SYHTEISTYÖ

Viranomaisyhteistyötä tehdään kunnan, ELY:n, Imatran seudun ympäristötoimen, pelastusviranomaisen, Tukesin, Etelä-Karjalan liiton ja Liikenneviraston välillä. Yhteistyö tarkoittaa lausuntopyyntöjen lisäksi tarvittaessa sähköpostitse tai puhelimitse yhteydenpitoa tai tarvittaessa kokouksia.

Kunnan ja ELY-keskuksen kanssa katsottiin tärkeänä pitää tiivistä yhteistyötä jo valmisteluvaiheessa ennen lausuntovaihetta. Lausunnot toimitetaan sähköisenä.

Käynnissä olevan liikenneturvallisuussuunnitelman kanssa tehdään yhteistyötä ja pidetään yhteinen palaveri elo-syyskuussa. Sonja Lehtonen on ELY:n liikenneturvallisuusvastaava. Markus Hytönen järjestää tähän liittyen yhteisen neuvottelun luonnosvaihetta valmistellessa.

## 6. MUUT ASIAT

Henkilötietosuoja-asioihin liittyen lisätään OAS:iin lause kuinka palautteita käsitellään ja kaavasta jätetyt palautteet julkaistaan.

## 7. JATKO

Viranomaisneuvottelun muistio toimitetaan parin viikon sisään kommentoitavaksi osallistujille.

## LIITTEET

1. Museoviraston kommentit
2. Etelä-Karjalan museon kommentit