



Simpeleen Lämpö Oy

**TOIMINTAKERTOMUS
vuodelta 2013**

Sisällysluettelo

1.	Toimintavuosi 2013	2
2.	Omistussuhteet	2
3.	Yhtiön hallitus ja johto	2
4.	Toiminta-ajatus	2
5.	Laajenemisstrategia	3
6.	Tapahtumat tilikaudella	4
7.	Taksa.....	4
8.	Kirjanpito	5
9.	Huolto- ja kunnossapitotyöt, investoinnit.....	5
10.	Tilinpäätös 2013	5



Simpeleen Lämpö Oy

TOIMINTAKERTOMUS vuodelta 2013

1. Toimintavuosi 2013

Vuosi 2013 oli Simpeleen Lämpö Oy:n historian kahdestoista toimintavuosi. Yhtiö perustettiin alun perin 26.11.2002 Rautjärven kunnan, Imatran Seudun Kehitysyhtiö Oy:n ja M-real Oyj:n toimesta.

2. Omistussuhteet

Rautjärven kunta omisti vuonna 2013 yhtiöstä 81 % ja Metsä Board Simpele Oy 19 %.

3. Yhtiön hallitus ja johto

Vuonna 2013 yhtiön hallitukseen kuuluivat Rautjärven kunnan edustajina Harri Anttila ja Heimo Repo (20.5.2013 saakka), sekä Veli-Pekka Kyllönen Metsä Board Oy:stä. Vuoden aikana Rautjärven kunnan edustajaksi vaihtui Terho Kemppinen yhtiökokouksessa 20.5.2013. Toimitusjohtajana toimi Ari Pöllänen. Hallitus kokoontui vuoden aikana kymmenen kertaa. Puheenjohtajana kokouksissa toimi Harri Anttila, varapuheenjohtajana Veli-Pekka Kyllönen, ja sihteerinä toimi Ari Pöllänen.

4. Toiminta-ajatus

Simpeleen Lämpö Oy:n toiminta-ajatuksena on huolehtia asiakkaidensa luotettavasta ja taloudellisesta lämmön saannista, ympäristönäkökohdat huomioon ottaen. Simpeleen Lämpö Oy myy ja jakaa kaukolämpöä asuin- ja liikekiinteistöille sekä julkisille rakennuksille Simpeleen taajaman alueella.

Kaukolämpö on turvallista, toimitusvarmaa ja helppokäyttöistä. Kaukolämmöllä saadaan miellyttävä ja tasainen huonelämpötila sekä sopivan lämmintä vettä kaikissa käyttöolosuhteissa riittävästi, kaikkina vuorokauden ja vuoden aikoina. Kaukolämpö on myös

Simpeleen Lämpö Oy

TOIMINTAKERTOMUS vuodelta 2013

luontoystävällistä ja energiatehokasta. Simpeleen CO₂-päästöt pienenevät merkittävästi, kun öljy- ja sähköenergian käyttö lämmitykseen vähenee.

Yhtiön omistaman kaukolämpöverkoston pituus on nykyisellään 9 500 metriä. Toimittamansa lämmön yhtiö hankkii Metsä Board Simpeleen tehtailta, voimalaitoksen kiinteän polttoaineen kattilalta, jossa energia tuotetaan pääasiassa puuperäisillä polttoaineilla. Kattilan energiatuotosta yhtiön varaama huipputeho on 7 MW. Lisäksi Metsä Board Simpeleellä on myös valmius huippukapasiteettikapasiteetin tuotantoon tarvittaessa ras-
kaalla polttoöljyllä.

Simpeleen lämpö Oy itse omistaa varalämpökeskuksen, jossa on rinnakkain kolme ke-
vyttä polttoöljyä käyttävää lämminvesikattilaa, tehoiltaan á 1,6 MW ja yhteensä 4,8 MW.

5. Laajenemisstrategia

Laajenemisstrategian mukaisesti toteutettiin 204 000 euron arvoinen verkoston laajenemisinvestointi. Valitut alueet, Sorasilon ja Reinikaisenkadun alue, perustuivat teh-
tyyn kannattavuusarviointiin. Rahoitus toteutettiin kilpailutetulla Kuntarahoitus Oy:n pit-
käaikaisella lainalla, jonka takaajana toimi Rautjärven kunta omavelkaisella takauksella. Uusia liittyjiä tuli 12 kpl ja kaikki saatiin otettua käyttöön syksyn 2013 aikana.

Nykyisiä kuluttajia yhtiöllä on 124 kpl, ja tämä vaatii huipputehoa noin 5,5 MW, vuo-
sienergian kulutuksen ollessa noin 14 000 MWh/a. Kaikkien uusien mahdollisten kulutta-
jien lukumäärä on 421 kpl, huipputeho noin 4,7 MW ja vuosienergia noin 12 000 MWh/a.

6. Tapahtumat tilikaudella

Hallinnon ja talouden osalta:

- Poistosuunnitelmaa päivitettiin, laskentaa ja pitoaikoja ajantasaistettiin
- Vahvistettiin uudet liittymismaksut

Huolto- ja korjaustoimenpiteiden sekä liittymien osalta:

- Energiamittareiden vaihdot saatiin tehtyä suunnitellusti loppuun asti
- Korjaus- ja investointiohjelma seuraavalle kolmelle vuodelle päivitettiin
- Tehtaalta lähtevän KL- runkoputken suurentamista selvitettiin Metsä Boardin kanssa.
- Ahomäen ja Aholan tilan ja Varikon alueen kaukolämmityksen selvitystyö aloitettiin perehtymällä mahdollisiin vaihtoehtoihin, sekä tehontarpeeseen.
- Tiiliruukin alueen kaavoitusta ollaan aloittamassa kunnan toimesta. Koko alue on tarkoitus liittää kaukolämpöön. Yhtiö hoitaa energiatarveselvityksen ja verkostosuunnittelun. Rakentaminen toteutunee vuoden 2015 aikana.

7. Taksa

Simpeleen Lämpö Oy:n kaukolämmön hintoja, perus- sekä energiamaksua, korotettiin 5 % vuoden 2013 alusta alkaen. Syynä olivat yhtiön lämmön oston hinnan nousu, joihin syynä oli yleinen turve- ja puupohjaisten polttoaineiden hinnannousu, sekä yhtiön tulevien vuosien investointitarpeet. Investointien päämääränä on toimitusvarmuuden ja energiatehokkuuden parantaminen verkoston sekä varavoiman peruskorjauksen, saneerauksen ja uusien putkilinjojen avulla.

Simpeleen Lämpö Oy

TOIMINTAKERTOMUS vuodelta 2013

Energia- ja perusmaksujen myyntihintoja vuoden 2014 alusta päätettiin korottaa kahdella (2) prosentilla.

8. Kirjanpito

Vuonna 2013 yhtiön kirjanpito- ja laskutuspalvelut ostettiin Rautjärven Simpeleellä toimivalta Tili- ja veroasiaintoimisto Käyhkö Oy:ltä, jossa vastuuhenkilönä lämpöyhtiön asioissa toimi Heta Pulkkinen.

9. Huolto- ja kunnossapitotyöt, investoinnit

Varalämpökeskuksen käyttö ja päivystys ostettiin Rautjärven kunnan tekniseltä toimelta. Huolto- ja kunnossapitotyöt hankittiin ostopalveluina, kunnalta ja yksityisiltä yrityksiltä.

10. Tilinpäätös 2013

Vuonna 2013 yhtiö myi kaukolämpöenergiaa yhteensä 12 604,735 MWh. Vuonna 2013 myyty energiamäärä oli 749,90 MWh pienempi kuin edellisenä vuotena 2012.

Vuoden lopussa yhtiöllä oli asiakkaitaan 124 kiinteistöä.

Tilikauden tulos oli 40 779,77 euroa ja voitto 1 358,63 euroa.

Tunnusluvut:

- Myynti = 714 117,89 €
- Kulut yhteensä = 673 338,12 €
- Investoinnit yhteensä 235.198,95 €
- Nettotulos korkojen jälkeen = 41 316,87 €
- Vuonna 2014 erääntyvien lainojen määrä on 39.724,00€.



Simpeleen Lämpö Oy

**TOIMINTAKERTOMUS
vuodelta 2013**

Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että se jakaa osakassopimuksen mukaisesti vuodelta 2013 omistajilleen 9 % osingon sijoitetulle pääomalle.

Kiitos osakeyhtiön asiakkaille, hallitukselle, kirjanpitäjälle sekä yhteistyökumppaneille menneestä vuodesta 2013

Rautjärvi, Simpele 17.3.2013,

Ari Pöllänen