



Simpeleen Lämpö Oy

**TOIMINTAKERTOMUS
vuodelta 2012**

Sisällysluettelo

1.	Toimintavuosi 2012	2
2.	Omistussuhteet	2
3.	Yhtiön hallitus ja johto	2
4.	Toiminta-ajatus	2
5.	Laajenemisstrategia	3
6.	Tapahtumat tilikaudella	4
7.	Taksa.....	5
8.	Kirjanpito	5
9.	Huolto- ja kunnossapitotyöt, investoinnit.....	5
10.	Tilinpäätös 2012	6

Simpeleen Lämpö Oy

TOIMINTAKERTOMUS vuodelta 2012

1. Toimintavuosi 2012

Vuosi 2012 oli Simpeleen Lämpö Oy:n yhdestoista toimintavuosi. Yhtiö perustettiin 26.11.2002 Rautjärven kunnan, Imatran Seudun Kehitysyhtiö Oy:n ja M-real Oyj:n toimesta.

2. Omistussuhteet

Rautjärven kunta omisti vuonna 2012 yhtiöstä 81 % ja Metsä Board Oy 19 %.

3. Yhtiön hallitus ja johto

Vuonna 2012 yhtiön hallitukseen kuuluivat Harri Anttila ja Heimo Repo kunnanhallituksen edustajana, sekä Veli-Pekka Kyllönen Metsä board Oy:stä. Toimitusjohtajana toimi Ari Pöllänen. Hallitus kokoontui vuoden aikana kuusi kertaa. Puheenjohtajana kokouksissa toimi Harri Anttila, varapuheenjohtajana Veli-Pekka Kyllönen, ja sihteerinä toimi Ari Pöllänen.

4. Toiminta-ajatus

Simpeleen Lämpö Oy:n toiminta-ajatuksena on huolehtia asiakkaidensa luotettavasta ja taloudellisesta lämmön saannista, ympäristönäkökohdat huomioon ottaen. Simpeleen Lämpö Oy myy ja jakaa kaukolämpöä asuin- ja liikekiinteistöille sekä julkisille rakennuksille Simpeleen taajaman alueella.

Kaukolämpö on turvallista, toimitusvarmaa ja helppokäyttöistä. Kaukolämmöllä saadaan miellyttävä ja tasainen huonelämpötila sekä sopivan lämmintä vettä kaikissa käyttöolosuhteissa riittävästi, kaikkina vuorokauden ja vuoden aikoina. Kaukolämpö on myös luontoystävällistä ja energiatehokasta. Simpeleen CO₂-päästöt pienenevät merkittävästi, kun öljy- ja sähköenergian käyttö lämmitykseen vähenee.

Simpeleen Lämpö Oy

TOIMINTAKERTOMUS vuodelta 2012

Yhtiön omistaman kaukolämpöverkoston pituus on nykyisellään 6 500 metriä. Toimittamansa lämmön yhtiö hankkii Metsä Board Simpeleen tehtailta, voimalaitoksen kiinteän polttoaineen kattilalta, jossa energia tuotetaan pääasiassa puuperäisillä polttoaineilla. Kattilan energiatuotosta yhtiön varaama huipputeho on 7 MW. Lisäksi Metsä Board Simpeleellä on myös valmius huippukapasiteettikapasiteetin tuotantoon tarvittaessa ras-
kaalla polttoöljyllä.

Simpeleen lämpö Oy itse omistaa varalämpökeskuksen, jossa on rinnakkain kolme ke-
vyttä polttoöljyä käyttävää lämminvesikattilaa, tehoiltaan á 1,6 MW ja yhteensä 4,8 MW.

5. Laajenemisstrategia

Laajenemisstrategiatyötä jatkettiin jalostamalla teknisiä ja kustannusreunaehtoja alueille, joilla kaukolämpöverkon laajeneminen olisi teknisesti ja taloudellisesti järkevää.

Strategialle tehtiin tarkka investointisuunnitelma ja hallitus päätti mille alueille on järke-
vää keskittyä. Näille alueille tehtiin esisuunnitelma johon lisättiin tarkastelu liikevaihdon
lisääntymisestä alueittain johtuva rahoitustarpeen vähenemä, sekä tarkennettiin las-
kentaa; mitä yleissuunnitelman yksikkökustannukset sisältävät.

Tarjouspyyntöasiakirjoja rakentamiselle valmisteltiin sekä lähetettiin markkinointikirje liit-
tymisestä kaikille alueiden kiinteistöille.

Nykyisiä kuluttajia yhtiöllä on 112 kpl, ja tämä vaatii huipputehoa noin 5,5 MW, vuo-
sienergian kulutuksen ollessa noin 14 000 MWh/a. Kaikkien uusien mahdollisten kulutta-
jien lukumäärä on 421 kpl, huipputeho noin 4,7 MW ja vuosienergia noin 12 000 MWh/a.

6. Tapahtumat tilikaudella

Hallinnon ja talouden osalta:

- Yhtiö siirtyi Rautjärven kunnan kuntakonsernin kilpailuttaman vakuutuksen tarjoajan piiriin (Pohjola).
- Kunnanhallitus 30.7.2012 § 102 päätti Simpeleen lämmölle annetun takaussitoumuksen voimassapitämisen pääomalle 119.484 € lainan loppuun asti, 27.9.2017.
- Yhtiön osakasluettelo päivitettiin

Huolto- ja korjaustoimenpiteiden sekä liittymien osalta:

- Energiamittareita vaihdettiin hyväksytyyn tyyppiin suunnitelman mukaisesti
- Pankkitien kaukolämpölinja saneerattiin huonokuntoiselta osaltaan
- Simpeleen uusi paloasema liitettiin kaukolämpöverkkoon, sekä valmistauduttiin samalla verkoston lenkittämiseen
- Korjaus- ja investointiohjelma seuraavalle kolmelle vuodelle valmisteltiin ja hyväksyttiin hallituksessa

Laajenemisstrategian osalta:

- Laajenemisstrategiasta tehtiin tarkka investointisuunnitelma.
- Laajenemisalueille lähetettiin markkinointikirjeet
- Valmisteltiin tarjouspyyntöasiakirjoja
- Valtuuston iltakoulussa 14.2.2012 pidettiin esitys laajenemisstrategian vaihtoehdoista päätetyille alueille ja kerrottiin investointitarpeista.

Simpeleen Lämpö Oy

TOIMINTAKERTOMUS vuodelta 2012

- Varavoiman investointisuunnittelu käynnistettiin sekä hankittiin kaksi uutta lämminvesikattilaa

7. Taksa

Simpeleen Lämpö Oy:n hallituksen kokouksessa 23.11.2012 päätettiin, että kaukolämmön hintoja, perus- sekä energiamaksua, korotetaan 5 % vuoden 2013 alusta alkaen. Syynä olivat yhtiön lämmön oston hinnan nousu, joihin syynä oli yleinen turve- ja puupohjaisten polttoaineiden hinnannousu, sekä yhtiön tulevien vuosien investointitarpeet. Investointien päämääränä on toimitusvarmuuden ja energiatehokkuuden parantaminen verkoston sekä varavoiman peruskorjauksen, saneerauksen ja uusien putkilinjojen avulla.

Huomioitavaa oli myös arvonlisäveron nousu 1 prosenttiyksiköllä.

8. Kirjanpito

Vuonna 2012 yhtiön kirjanpito- ja laskutuspalvelut Rautjärven Simpeleellä toimivalta ostettiin Tili- ja veroasiaintoimisto Käyhkö Oy:ltä, jossa vastuuhenkilönä lämpöyhtiön asioissa toimi Heta Pulkkinen.

9. Huolto- ja kunnossapitotyöt, investoinnit

Varalämpökeskuksen käyttö ja päivystys ostettiin Rautjärven kunnan tekniseltä toimelta. Huolto- ja kunnossapitotyöt hankittiin ostopalveluina, kunnalta ja yksityisiltä yrityksiltä.

Varavoimainvestointi- ja paloaseman uuden linjan rakennusurakat toteutettiin urakkatarjouksiin perustuen ostopalveluna. Varavoimalaitokselle hankittiin ja asennettiin tarjouspyyntöjen perusteella kaksi uutta 1,6 MWh kokoista lämminvesikattilaa. Uutena linjana

Simpeleen Lämpö Oy

TOIMINTAKERTOMUS vuodelta 2012

aloitettiin runkolinjan lenkitys välillä Roihankatu – Saniaiskatu. Linja palvelee myös uuden Simpeleen paloaseman kaukolämpö liittymää. Lähes kaikki energiamittareiden vaihdot saatiin tehtyä jaksolla.

10. Tilinpäätös 2012

Vuonna 2012 yhtiö myi kaukolämpöenergiaa yhteensä 13354,635 MWh. Vuonna 2012 myyty energiamäärä oli 5 MWh suurempi kuin edellisenä vuotena 2011.

Vuoden lopussa yhtiöllä oli asiakkainaan 112 kiinteistöä.

Yhtiö tuotti tilikaudelta 1.1.–31.12.2012 voittoa 2 196,82 euroa.

Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että se jakaa sopimuksen mukaisesti vuodelta 2012 omistajilleen 9 % osingon sijoitetulle pääomalle.

Kiitos osakeyhtiön asiakkaille, hallitukselle, kirjanpitäjälle sekä yhteistyökumppaneille menneestä vuodesta 2012

Simpeleellä 8.3.2012,

Ari Pöllänen