



OHJEITA VUOKRA-ASUNNON HAKEMISEEN

Asuntohakemus

Suosittellemme asuntohakemuksen täyttämistä sähköisesti Etelä-Karjalan verkkoasiointipalvelussa osoitteessa

<https://easiointi.ekarjala.fi/home>. Paperisen hakemuksen voi tehdä Rautjärven kunnan asuntohakemuslomakkeella tai valtakunnallisella lomakkeella YM 34. Hakemus on voimassa kolme kuukautta ja sen voi tarvittaessa uusia puhelimitse.

Paperinen hakemus toimitetaan Rautjärven yhteispalvelupisteeseen tai suoraan asunnonvuokrauksesta vastaavalle Pipsa Vuorelalle kunnantalolle, tai postitetaan osoitteella Rautjärven kunta/Vuokra-asunnot, Simpeleentie 12, 56800 Simpele.

Asuntohakemuksen liitteenä tulee olla

- a) kaikkien työssäkäyvien huoneistoon muuttavien palkkatodistukset brutto-kuukausiansioista työnantajalta;
- b) todistus eläkkeen määrästä (brutto €/kk);
- c) todistus työttömyyspäivärahasta tai työmarkkinatuesta;
- d) verotodistukset kaikilta huoneistoon muuttavilta yli 18-vuotiailta;
- e) selvitys omaisuuden käyvästä arvosta, jos omaisuutta on; sekä
- f) muut mahdolliset todistukset.

Luottotietojen tarkistaminen

Tarkistamme hakijan/hakijoiden luottotiedot **aina** ennen vuokra-asunnon myöntämistä.

Vuokravakuus

Vuokrasuhteen alkaessa vuokralaiselta peritään yhden kuukauden vuokraa vastaava vuokravakuus, joka on vakuutena vuokranmaksulle ja asunnossa vuokrasuhteen päättyessä mahdollisesti muuten kuin asunnon normaalin kulumisen vuoksi tehtäville korjauksille. Muu osa vuokravakuudesta palautetaan vuokrasuhteen päättyessä.

Vaihtoehtoja vakuuden suorittamiseen:

- Vuokralle tulevat asukkaat avaavat itse vuokravakuustilin omassa tilipankissaan ja toimittavat panttaussitoumuksen ennen vuokrasopimuksen solmimista vuokranantajalle.
- Vuokranantaja lähettää vuokravakuuslaskun, jolloin raha siirtyy vuokranantajan tilille.
- Kelan antama sitoumus vuokravakuudesta.

Vuokravakuus **ei ole vuokraennakkoa**.

Lisätietoja vuokra-asuntojen hakemisesta:

Pipsa Vuorela
hyvinvointisihteeri
Rautjärven kunta
p.040 181 4026

pipsa.vuorela@rautjarvi.fi