



TONTINLUOVUTUSEHDOT

Valtuusto hyväksynyt 18.6.2007 § 20

Tontti voidaan myydä suoraan tai varauksen jälkeen.

Varausmaksu:

Tontin varausmaksu on 250 euroa. Tontti varataan yhden vuoden ajaksi. Varausaikaa voidaan jatkaa enintään yhdellä vuodella, jos varaaja on varausajan kuluessa hakenut tontille kaavamääräysten mukaista rakennuslupaa.

Samalla varaajalla voi olla yhtäaikaaisesti voimassa vain yksi tonttivaraus. Tontin varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa, jos tonttikauppa tehdään varausaikana varaajan kanssa. Varauksen purkautuessa varausmaksu jää kunnalle.

Tontinmyyntihinnat:

- omakotitontti (AP) 2,00 €/m²
- kytkettyjen pientalojen tontti (AP) 2,00 €/m²
- rivitalotontti (AR) 4,00 €/m²
- haja-asutusalueen tontti 0,50 €/m²
- lohkomattomasta tontista hyvitetään 500 euroa ja lohkomiskustannukset jäävät ostajalle

Rantaosayleiskaavan mukaiset rantatontit sekä teollisuus- ja liiketontit kunnanhallitus hinnoittelee markkinatilanteen mukaisesti.

Tontin hintaan voidaan lisätä puuston arvo, jos tontille jätetään huomattavan arvokasta puustoa. Kunta voi poistaa puuston, jota ei tarvita tontilla pihapuustona.

Sopimussakko:

Mikäli ostaja laiminlyö rakentamisvelvollisuuden, tai luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, sopimussakko on kaksinkertainen tontinmyyntihinta, kuitenkin vähintään 2.500 ja enintään 25.000 euroa.

Kunnanhallitus voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain sopimussakkojen suorittamisesta.

Muut ehdot

Vanhojen, 29.5.2007, voimassa olleiden tonttivarauksen osalta noudatetaan entisiä luovutusehtoja. Muutoin uudet tontinluovutusehdot tulevat voimaan heti.

Kunnanhallituksella on oikeus harkintansa mukaan erityisistä syistä poiketa yleisistä tontinmyyntiehdosta.