

RAUTJÄRVI

SIMPELEEN ASEMAKAAVA

1 : 2000

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- | | |
|------|--|
| AK | Asuinkerrostalojen korttelialue. |
| AP | Asuinpientalojen korttelialue. |
| AR | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. |
| A0 | Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia |
| A0-1 | Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle rakennettaessa on noudatettava seuraavia määräyksiä: Julkisivumateriaalina tulee käyttää puhtaaksi muurattua punatiiltä sekä vähäisemmissä osissa puunsuoja-aineella käsiteltyä hienosahattua puuta. Vesikattoa on tehtävä harjakattona kaltevuudella 1:3, pintamateriaalina tulee käyttää värillistä poimulevyä. |
| A0-4 | Erillispientalojen korttelialue.
Kerrosalastasaa enintään 25% käyttää liike- ja toimistotiloja varten |
| AL | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. |
| AL-1 | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa myös linja-autoaseman |
| AM | Maatilojen talouskeskusten korttelialue. |
| ALK | Liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue |

Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
Y0	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
YS	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
YV	Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
KL-1	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saarakentaa majoitustiloja sekä huvi ja viihdetarkoituksia palvelevia rakennuksia
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös teollisuustuotantoon liittyviä toimistotiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla muu melu huomioon ottaen 55 dB, kohtuutonta ilman tai veden pi aantumista tai muuta kohtuutonta haittaa.
t-1	Ohjeellinen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen osa, jolle voidaan sijoittaa luiskia ym. tiehen liittyviä rakennelmia
teva	Rakennusala, jolle saa sijoittaa teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksia ja laitoksia
tevato	Rakennusala, jolle saa sijoittaa teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksia ja laitoksia sekä niihin liittyviä toimistotiloja
tek	Rakennusala, jolle saa sijoittaa teknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita
tekva	Rakennusala, jolle saa sijoittaa teknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia sekä varastotiloja
s-1	Alueen osa, jolla olemassaoleva kasvillisuus on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet
s-2	Alueen osa, jolla olemassaoleva puusto säilytetään
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden 1 ja 2 Kokkolanjokeen rajoittuvissa tehdasalueen vanhimmissa osissa tulee rakentamistoimenpiteiden olla sellaisia, että alueen taajamakuulliset peruspääpiirteet säilyvät. rakennusten julkisivumateriaaliksi suositellaan punatiiltä

T-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alue varataan kerho- ja kokoontumistiloja varten

TY

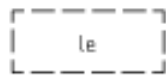
Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue.



Leikkikenttä.



Urheilu- ja virkistyspalvelualue.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.



Yleinen tie vierialueineen.



Yleinen pysäköintialue.



Huoltoasemarakennusten korttelialue.



Autopaikkojen korttelialue.

/-viivan jälkeinen luku osoittaa mille korttelille autopaikat kuuluvat



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Maa-ainesten ottoalue.



Maa- ja metsätalousalue.



Vesialue.



Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue (I luokka)

Pohjavesialueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 1. luvun 18 § ja ympäristösuojelulain 1. luvun 7 § ja 8 § tarkoitettuja seurauksia



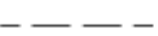
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

10


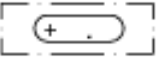


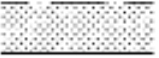


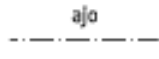


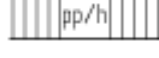

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

SIMPELEENTIE

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

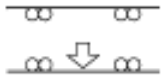
900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
$\frac{1}{2}$ kII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
III $\frac{1}{2}$	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
IV $\frac{1}{2}$	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Johto tai linja.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu
	Alueella oleva ajoyhteys
	Jalankululle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.



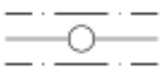
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap / _ m²

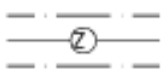
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Ohjeellinen johtotunnelia varten varattu alueen osa.



Pallokenttä.



Voimansiirtojohtojen ja niiden suojaetäisyydelle varattu korttelin tai alueen osa, jolle ei saa sijoittaa rakennuksia.

KAAVA MÄÄRÄYKSET

RAKENNUSPAIKAT

-MILLOIN OMAKOTIRAKENNUS RAKENNUSALALLA SIOITETAAN 4 M LÄHEMMÄKSI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJAA EI RAKENNUKSEN TÄLLÄ SIVULLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180CM KORKEUDELLA

-RAKENNUSPAIKOILLE SALLITUSTA KERROSALASTA 5 % SAADAANKÄYTTÄÄ VAIN ASUKKAIDEN YHTEISEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUA VARASTO-, ASKARTELU-, LEIKKI-, TAI VASTAAVIA PALVELUTILOJA VARTEN

-ISTUTETTAVAKSI MÄÄRÄTYLLE RAKENNUSPAIKAN OSALLE SAA TEHDÄ TARPEELLISIA AJORATOJA JA JALANKULKUTEITÄ

-RAKENTAMATTA JÄÄVÄ RAKENNUSPAIKANOSA, JOTA EI KÄYTETÄ LIIKENTEeseen ON ISTUTETTAVA

-ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUEILLA ON LEIKKI- JA OLESKELUALUETTA OLTAVA VÄHINTÄÄN 20 M² KUTAKIN 100 ASUNOKERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI. ASUNNOISTA ON OLTAVA PAIKOITUSLIIKENTEESTÄ VAPAA JALANKULKUYHTEYS LEIKKIPAIKALLE

-AL- JA AR- RAKENNUSPAIKOILLA ON VARATTAVA LEIKKIIN JA ASUKKAIDEN MUUHUN OLESKELUUN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA

-AL- KORTTELIALUEILLA ON ASUNNOT JA NIIDEN PIHA-ALUEET EROTETTAVA RAKENNUSPAIKAN MUISTA TOIMINNOISTA SUOJAISTUTUKSIN

AUTOPAIKAT JA PYSÄKÖINTI

ASUNNOT :

AO- ALUEET	1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI
AR JA AP-ALUEET	1,5 AUTOPAIKKA / 75 K-M ² TAI VÄHINTÄÄN 1,5 AUTOPAIKKAA / ASUNTO
AK - ALUEET	1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 80 M ² KOHTI
LIIKEHUONEISTOT	1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 M ² KOHTI
OPPILAITOKSET	1 AUTOPAIKKA 5 TOIMIHENKILÖÄ SEKÄ LISÄKSI JOKAISTA VIITTÄ 18V. TÄYTTÄNYTTÄ KOHTI
SAIRAALAT JA VANHAINKODIT	1 AUTOPAIKKA 5 LAITOSPAIKKAA KOHTI
KOKOUSHUONEET	1 AUTOPAIKKA 6 ISTUMAPAIKKAA KOHTI
URHEILU-,TANSSI-HUVITTELUTILAT	1 AUTOPAIKKA 3 ISTUMAPAIKKAA TAI MUUTA YLEISÖPAIKKAA KOHTI
TEOLLISUUSLAITOKSET	60 % KAHDEN SUURIMMAN PERÄTTÄISEN TYÖVUORON YHTEENLASKETUSTA TYÖNTEKIJÖIDEN MÄÄRÄSTÄ
YK - ALUEET	1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 M ² KOHTI, KUITENKIN 1 AP. 6 ISTUMAPAIKKAA KOHTI

Lappeenrannassa 19 toukokuuta 2004

DI. Pekka Mäkinieni

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON SELOSTUKSINEEN KUNNANVALTUUSTON
.....TEKEMÄN JA PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO.
MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN