



Simpeleen Lämpö Oy

**TOIMINTAKERTOMUS
vuodelta 2016**

Sisällysluettelo

1. Toimintavuosi 2016.....	2
2. Omistussuhteet.....	2
3. Yhtiön hallitus ja johto	2
4. Toiminta-ajatus.....	3
5. Kuluttajat.....	4
6. Tapahtumat tilikaudella	4
7. Taksa	5
8. Kirjanpito	5
9. Tilinpäätös 2016.....	5



Simpeleen Lämpö Oy

**TOIMINTAKERTOMUS
vuodelta 2016**

1. Toimintavuosi 2016

Vuosi 2016 oli Simpeleen Lämpö Oy:n historian viidestoista toimintavuosi. Yhtiö perustettiin 26.11.2002 Rautjärven kunnan, Imatran Seudun Kehitysyhtiö Oy:n ja M-real Oyj:n toimesta. Sittenkin kehitysyhtiö on jäänyt pois ja lämmön toimittajan nimi on Metsä Board Oyj. Jaksolla yhtiön toimintavarmuus oli hyvä mitattuna häiriöttömyydellä ja toimintusvarmuudella. Sovittu lämpötilaero kuluttajille pystyttiin takaamaan koko kaudella.

2. Omistussuhteet

Rautjärven kunta omisti vuonna 2016 yhtiöstä 81 % ja Metsä Board Oyj 19 %. Yhtiö on osa Rautjärven kuntakonsernia.

3. Yhtiön hallitus ja johto

Vuonna 2016 yhtiön hallitukseen kuuluivat Rautjärven kunnan edustajina kunnanjohtaja Harri Anttila ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja Terho Kempainen, sekä tehtaanjohtaja Veli-Pekka Kyllönen Metsä Board Oy:stä. Toimitusjohtajana toimi tekninen johtaja Ari Pöllänen. Hallitus kokoontui vuoden aikana kuusi kertaa. Puheenjohtajana kokouksissa toimi Harri Anttila, varapuheenjohtajana Veli-Pekka Kyllönen, varsinaisena jäsenenä Terho Kempainen ja sihteerinä toimi Ari Pöllänen.

Simpeleen lämmön hallitus järjestäytyi kaudella uudestaan kuntalain esteellisyyssääntöjen muututtua siten että hallituksen kunnan edustajina toimivat Terho Kempainen ja Timo Paajanen. Kunnanjohtajalla on oikeus valvoa Simpeleen Lämpö Oy:n toimintaa osallistumalla yhtiöiden hallitusten kokouksiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella sekä raportoida ja



Simpeleen Lämpö Oy

**TOIMINTAKERTOMUS
vuodelta 2016**

valmistella yhtiöitä koskevat asiat kunnanhallitukselle. Metsä Board Oyj:n edustus säilyy ennallaan ja toimitusjohtajana toimii Ari Pöllänen. Puheenjohtajana toimii Terho Kempinen ja varapuheenjohtajana Veli-Pekka Kyllönen.

4. Toiminta-ajatus

Simpeleen Lämpö Oy:n toiminta-ajatuksena on huolehtia asiakkaidensa toimitusvarmas-
ta ja taloudellisesta lämmön saannista ympäristönäkökohdat sekä HINKU ja KEO ohjel-
mien tavoitteet huomioon ottaen. Simpeleen Lämpö Oy myy ja jakaa kaukolämpöä
asuin- ja liikekiinteistöille sekä julkisille rakennuksille Simpeleen taajaman alueella.
Kaukolämpö on kustannustehokas vaihtoehto. Se on turvallista, toimitusvarmaa ja kulut-
tajaystävällistä. Kaukolämmöllä saadaan kiinteistöille miellyttävä ja tasainen huoneläm-
pötila sekä sopivan lämmintä vettä kaikissa käyttöolosuhteissa riittävästi, kaikkina vuo-
rokauden ja vuoden aikoina. Kaukolämpö on myös luontoystävällistä ja energiatehokas-
ta. Simpeleen CO₂-päästöt pienenevät merkittävästi, kun öljy- ja sähköenergian käyttö
lämmitykseen vähenee.

Yhtiön omistaman kaukolämpöverkoston pituus on nykyisellään 9 840 metriä. Toimitta-
mansa lämmön yhtiö hankkii Metsä Board Simpeleen tehtailta, voimalaitoksen kiinteään
polttoaineen kattilalta, jossa energia tuotetaan pääasiassa puuperäisillä polttoaineilla.
Kattilan energiatuotosta yhtiölle varattu huipputeho on 7 MW. Lisäksi Metsä Board Sim-
peleellä on myös valmius huippukapasiteetin tuotannon varmistamiseen sekä poikkeus-
tilanteiden tarpeisiin tarvittaessa raskaalla polttoöljyllä.

Simpeleen lämpö Oy omistaa varalämpökeskuksen, jossa on rinnakkain kolme kevyttä
polttoöljyä käyttävää lämminvesikattilaa, tehoiltaan á 1,6 MW ja yhteensä 4,8 MW. Näi-
den tuotanto riittää häiriötilanteissa nykyisessä verkostossa.



Simpeleen Lämpö Oy

**TOIMINTAKERTOMUS
vuodelta 2016**

5. Kuluttajat

Kuluttajia yhtiöllä on 122 kpl (vuonna 2015 liittymiä oli 124 kpl) ja tämä vaatii huipputehoa keskimäärin 5,5 MW, vuosien energian kulutuksen ollessa keskimäärin 14 000 MWh.

6. Tapahtumat tilikaudella

Hallinto ja talous:

- Yhtiön hallitus järjestäytyi kaudella uudestaan kuntalain muutosten myötä yhtiökokouksessa 16.5.2016,
- energiamittausten kaukoluennan käyttöönotto päätettiin toteuttaa kahden vuoden projektina 2017 – 2018,
- Tiiliruukin uuden asema-kaava alueen rakentaminen siirtyi vuodelta 2016,
- kaukolämpöverkon laajenemisesta Aholan tilan alueelle tehtiin uudistettu kysely ja tähän pohjautuvien tarkennettujen suunnitelmien tekeminen aloitettiin,
- Tehtiin riskikartoitus verkoston ja sen laitteiston peruskorjaustarpeesta

Huolto- ja kunnossapitotyöt, investoinnit:

Varalämpökeskuksen käyttö ja päivystys ostettiin Rautjärven kunnan tekniseltä toimelta. Huolto- ja kunnossapitotyöt hankittiin ostopalveluina, kunnalta ja yksityisiltä yrityksiltä.

Huolto- ja korjaustoimenpiteiden, liittymien ja investointien osalta:

- Investointien määräraha vuodelle 2016 käytettiin Roihankadun verkoston lenkitysurakkaan ja kaivojen peruskorjaustöihin,
- huoltotöinä kaukolämpökaivot tyhjennettiin ja uudisrakentamisena Simpeleen koulun energiamittaus uudistettiin,
- jaksolla ei ollut välittömiä korjaustarpeita.



Simpeleen Lämpö Oy

**TOIMINTAKERTOMUS
vuodelta 2016**

7. Taksa

Vuonna 2016 kulutusmaksuja ei korotettu ja perusmaksuja korotettiin 10 %.

Liittymismaksut nykyisen verkoston alueella pysyivät ennallaan.

8. Kirjanpito

Vuonna 2016 yhtiön kirjanpito- ja laskutuspalvelut ostettiin kaikkinsa Saitalta ja Rautjärven kunnan kuntakonsernilta.

9. Tilinpäätös 2016

Simpeleen Lämpö Oy yhtiö myi vuonna 2016 kaukolämpöenergiaa yhteensä 12.995,33 MWh. Myyty energiamäärä oli 1.040,56 MWh suurempi kuin edellisenä vuotena 2015. Vuoden lopussa yhtiöllä oli asiakkaitaan 122 kiinteistöä. Yhtiö tuotti tilikaudelta voittoa tilinpäätössiirtojen jälkeen 56.026,15 €.

– Liikevaihto kasvoi 771.213,00 euroon 2015 vuoden 708.035,64 eurosta.

– Poistoero 31.12.2016 oli 372.208,31 euroa, poistoeron 31.12.2015 ollessa 361.010,31 euroa.

– Velat emoyhtiölle 31.12.2016 olivat 8.156,89 euroa, vastaava luku 31.12.2015 oli 2.021,47 euroa.

- Myynti yhteensä = 771.213,00 €, josta perusmaksujen osuus oli 219.466,00 €.
- Lämmön ostot yhteensä (lämmön osto, lämmön osto kiinteä maksu, ostot omaan lämmöntuotantoon) = - 563.383,00 €.
- Poistot ja arvonalentumiset olivat - 44.076,00 €



Simpeleen Lämpö Oy

**TOIMINTAKERTOMUS
vuodelta 2016**

Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tuloksesta 56.026,15 euroa kirjataan taseen yli/alijäämätilille.

Yhtiökokous päättää jakaa osakassopimuksen mukaisesti vuodelta 2016 omistajilleen 9 % osingon sijoitetulle pääomalle.

Kiitos osakeyhtiön asiakkaille, hallitukselle, kuntakonsernin taloushallinnolle, kirjanpitäjille sekä yhteistyökumppaneille menneestä vuodesta 2016.

Rautjärvellä 24.3.2017.

Ari Pöllänen, toimitusjohtaja.