

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rautjärven kunta – Tehtaan alueen asemakaavan muutos ja laajennus 29.9.2021

Päivitetty 25.10.2023 (luonnosvaihe), 20.3.2024 (ehdotusvaihe)



SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Rautjärven kunnassa noin yhden kilometrin päässä Simpeleen keskustaajamasta itään. Alue on kooltaan noin 70 hehtaaria.



Kuva 1. Kaava-alueen likimääräinen raja esitettynä sinisellä viivalla.

MAANOMISTUS

Suuri osa kaava-alueesta on Metsä Groupin omistuksessa. Tämän lisäksi alueella on Rautjärven kunnan ja UPM Kymmene Oyj:n omistuksessa olevia alueita sekä valtion hallinnoimaa tiealuetta.

TAVOITTEET

Asemakaavan tavoitteena on järjestää alueen liikennetarkaisut siten, että Pitkäjärventien sillan poistuessa käytöstä kevyen liikenteen yhteydet voidaan järjestää Tehtaan tien kautta. Kaavaratkaisulla mahdollistetaan myös tehtaan alueelle uuden voimalaitoksen rakentaminen. Lisäksi kaavalla turvataan tehtaan tuotannollinen toiminta sekä mahdollistetaan tuotannon laajentaminen. Kaavassa selvitetään

etään myös yleiskaavavaiheessa esille tulleet havainnot ja huomiot mm. luontoarvojen osalta.

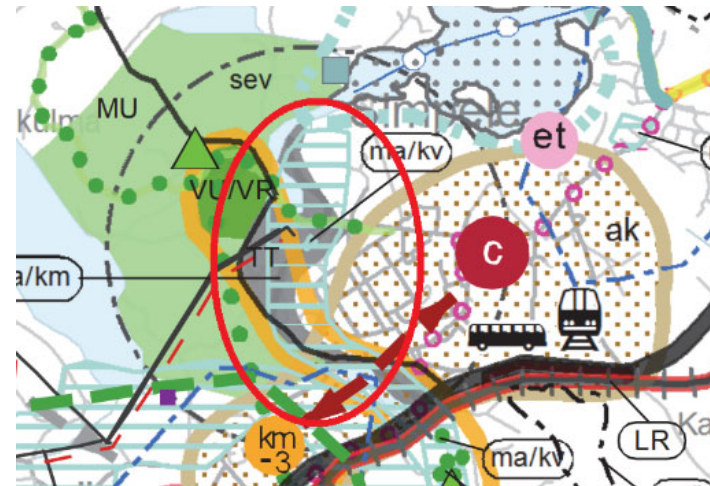
LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualueen läpi virtaa Hiitolanjoki. Joen rannalla sijaitsee Metsä Board Oyj:n Simpeleen kartonkitehdas. Alueeseen kuuluu myös rautatie- ja tieliikennealueita sekä rakentamattomia alueita.

KAAVATILANNE

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Etelä-Karjalan maakuntakaava 2011.



Kuva 2. Ote Etelä-Karjalan maakuntakaavasta. Kaava-alueen likimääräinen sijainti esitettynä punaisella ympyrällä.

Kaavassa alueelle on osoitettu seuraavat merkinnät ja määräykset: ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue, valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö/kohde, maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö/kohde, matkailun ja virkistysten kehittämisen kohde

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rautjärven kunta – Tehtaan alueen asemakaavan muutos ja laajennus 29.9.2021

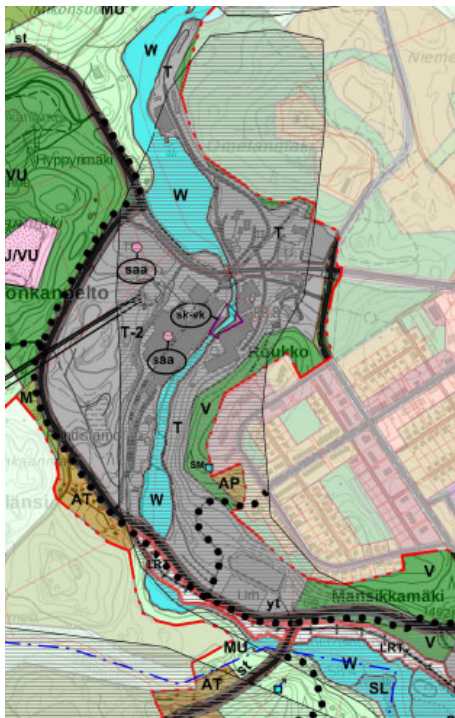
Päivitetty 25.10.2023 (luonnosvaihe), 20.3.2024 (ehdotusvaihe)



alue, retkeily-/ulkoilureitti, retkeilyreitti E-10, yhdystie tai kokoojakatu, tieliikenteen yhteystarve, tärkeä pohjavesialue.

Ileiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Simpele - Änkilän muutososayleiskaava, joka on hyväksytty Rautjärven kunnanvaltuustossa 15.6.2020. Alueelle on osoitettu kaavassa seuraavat merkinnät ja määräykset: teollisuus- ja varastoalue, teollisuus- ja varastoalue liito-oravamaininnoin, mahdollisesti pilaantunut maa-alue, valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, uusi jalankulun ja pyöräilyn yhteystarve, yhdystie/seututie sekä teollisuusraide.



Kuva 3. ja 4. Otteet voimassa olevista osayleiskaavasta ja asemakaavasta

Asemakaava

Alueella on voimassa Simpeleen asemakaava, jossa on osoitettu seuraavat merkinnät ja määräykset: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, yleinen tie vierialueineen, autopaikkojen korttelialue.

Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Asemakaavan yhteydessä laaditaan liikennesuunnitelma ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitys. Soveltuvien osin asemakaavan laadinnassa hyödynnetään Simpele – Änkilä muutososayleiskaavan selvitysmateriaalia.

OSALLISTUMIS- JA VUOROVAIKUTUSMENETTELY

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot toivotaan jätettävän kohdan ”Tiedottaminen ja yhteystiedot” mukaisesti.

Kaavan vaiheet:

- Vireilletulo: OAS nähtävillä (mielipiteet ja lausunnot)
- Luonnosvaihe: kaavaluonnos ja selvitykset nähtävillä (mielipiteet ja lausunnot)
- Ehdotusvaihe: kaavaehdotus ja kaavan tausta-aineisto nähtävillä (muistutukset ja lausunnot)
- Ehdotuksen hyväksymiskäsittely

Kaavan luonnosvaiheessa järjestetään avoin yleisötilaisuus.

ALUSTAVA AIKATAULU

Arvio kaavaprosessin aikataulusta:

- Vireilletulo: 09/2021
- Luonnos nähtävillä: 11/2023
- Ehdotus nähtävillä: 03/2024
- Hyväksyminen: 06/2024

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan vaikutuksia arvioidaan sekä välillisesti että välittömästi muun muassa seuraavien seikkojen osalta: lähialueen asukkaiden elinolot ja ympäristö, liikenne, virkistys, maisema ja rakennettu ympäristö, luonnonympäristö.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rautjärven kunta – Tehtaan alueen asemakaavan muutos ja laajennus 29.9.2021

Päivitetty 25.10.2023 (luonnosvaihe), 20.3.2024 (ehdotusvaihe)



OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Kaavahankkeen osallisia ovat:

- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan museo
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Rautjärven kunta
- Imatran seudun ympäristötoimi
- Imatran seudun kehitysyhtiö
- Metsä Board Oyj
- Parikkalan Valo Oy
- alueella toimivat puhelinyhtiöt
- lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- yritykset
- yhdistykset sekä muut tahot oman ilmoituksensa mukaan.

TIEDOTTAMINEN JA YHTEYSTIEDOT

Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla, kunnan virallisissa ilmoituslehdissä (Uutisvuoksi ja Parikkalan-Rautjärven Sanomat) sekä vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa.

Kaavaa koskevat mielipiteet ja muistutukset pyydetään toimittamaan kirjallisena osoitteeseen: Rautjärven kunta / Elinympäristölautakunta, Simpeleentie 12, 56800 Simpele

Kaavoitusviranomainen:

Rautjärven kunnassa asiaa hoitaa: Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 040 065 4897 juho.jylha@rautjarvi.fi

Suunnittelusta vastaa:

Ramboll Finland Oy, Kansikatu 5 B, 33100 Tampere

Yhteyshenkilö: projektipäällikkö Minna Lehtonen,
p. 0503728523, minna.lehtonen@ramboll.fi